

建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

黄超 书记

编制时间： 年 月 日


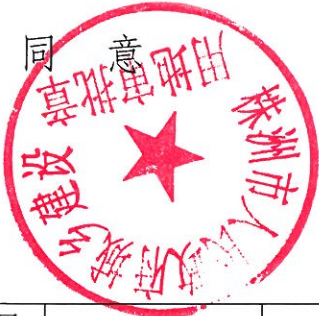
湖南省国土资源厅监制

一、 建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请 用地单位		株洲市国土资源局			
建设用地 报件名称		株洲云龙示范区 2016 年度第一批次城乡建设用地项目			
申请 用地面积		19.9981	新增建设用地		14.1398
土 地 利 用 现 状	权属和地类		合计	其中	
	总计		19.9981	国有土地	集体土地
	(一) 农用地		14.0788		14.0788
	其 中	耕地	6.3695		6.3695
		园地	0.5973		0.5973
		林地	5.7117		5.7117
		牧草地	0		0
		其他农用地	1.4003		1.4003
	(二) 建设用地		5.8583		5.8583
	(三) 未利用地		0.0610		0.0610
圈 内 分 批 次 或 项 目 建 设 用 地	拟开发地块、项目名称或编号			规划用途	用地面积
	地块一			住宅用地	1.1904
				商服用地	0.2322
				交通运输用地	0.1251
	地块二			住宅用地	1.4010
				商服用地	0.1557
	地块三			商服用地	0.5358
				交通运输用地	0.0268
	地块四			商服用地	6.6530
				交通运输用地	1.0658
	地块五			商服用地	6.3648
				交通运输用地	0.9005
	地块六			商服用地	0.4464
	地块七			商服用地	0.3872
				交通运输用地	0.1003
	地块八			商服用地	0.4131

续二

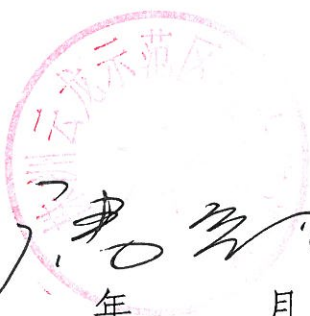
县（市、区）人民政府 审核意见	<div style="text-align: right;">（公章）</div>			
	主管领导 （签字）		日期	
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	<div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;">（公章）</div>			
	主管领导 （签字）		日期	
市（州） 人民政府 审核意见	<div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;">（公章）</div>			
	主管领导 （签字）		日期	
备 注				

土地征收方案

编制机关（章）:

主管领导（签字）:

编制时间:


[Signature]
年 月 日

中华人民共和国国土资源部监制

土地征收方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收（使用）土地涉及的权属单位		乡（镇）		株洲云龙示范区龙头铺镇、云田镇					
		村（农场）		三搭桥社区、菖塘社区、莲花社区、云峰湖社区、五星社区、高福社区、马鞍社区					
		该宗地界址清楚，地类面积准确，无权属争议。							
征 地 补 偿 费 用 标 准 （ 使 用 国 有 土 地 参 照 补 偿）	地 类			面积	区片 等别	地 类 系 数	补 偿 标 准	金 额	
	一 级 类	二 级 类	权 属 性 质						
	农 用 地	耕地	水田	集 体	5.2998	Ⅱ	1.0	97.5 万元/公顷	516.7305 万元
			水浇地	集 体	0.0332	Ⅱ	1.0	97.5 万元/公顷	3.2370 万元
			旱地	集 体	1.0365	Ⅱ	0.8	78 万元/公顷	80.8470 万元
		园地	果园	集 体	0.5973	Ⅱ	0.8	78 万元/公顷	46.5894 万元
		林地	有林地	集 体	5.5053	Ⅱ	0.6	58.5 万元/公顷	322.0601 万元
			其他林地	集 体	0.2064	Ⅱ	0.6	58.5 万元/公顷	12.0744 万元
		其他农 用地	农村道路	集 体					
			坑塘水面	集 体	1.1504	Ⅱ	1.0	97.5 万元/公顷	112.1640 万元
			沟渠	集 体	0.0860	Ⅱ	1.0	97.5 万元/公顷	8.3850 万元
			田坎	集 体	0.1639	Ⅱ	1.0	97.5 万元/公顷	15.9803 万元
	建设 用地	居民点及 独立工矿 用地	农村居 民点	集 体	5.8583	Ⅱ	1.0	97.5 万元/公顷	571.1843 万元
	未 利 用 地	草地	其 他 草 地	集 体	0.0610	Ⅱ	0.6	58.5 万元/公顷	3.5685 万元

续一

	名称			
	青苗补偿费	35.9244 万元		
	地上附着物补偿费	8539.9943 万元		
补偿总费用		10268.7392 万元	征地费用综合标准	513.4857 万元/公顷
需要安置的农业人口数		257 人	需要安置的劳动力人数	180 人
安 置 途 径	货币安置	214 人		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	43 人		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注	依据省人民政府《湖南省人民政府关于公布湖南省征地补偿标准的通知》（湘政发【2012】46 号）和株洲市人民政府《关于公布征地补偿标准的通知》（株政发【2013】2 号）和株洲市人民政府《株洲市集体土地上房屋拆迁补偿安置办法》（株政发【2011】2 号）等文件规定制定本方案。			

填表人：

审核人：

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		14.0788	0	14.0788	
其中：耕地		6.3695	0	6.3695	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地	其中：耕地	
			14.0788	6.3695	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人：郭尧

补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	株洲市人民政府（株洲云龙示范区 2016 年度第一批次城乡建设用地项目）									
补充耕地承担单位	株洲市国土资源局									
补充耕地方式	委托补充					√				
	自行补充									
补充耕地途径	<input type="checkbox"/> 占水田补水田 <input checked="" type="checkbox"/> 占旱地补旱地 <input checked="" type="checkbox"/> 占水田补改结合									
占用耕地地类	水田（公顷）			旱地（公顷）			水浇地（公顷）			
	5.2998			1.0365			0.0332			
占用耕地质量等级	1 等	2 等	3 等	6 等	...	15 等	平均质量等别			
				6.3695			6 等			
补充耕地项目情况	项目编号		项目名称		地类	抵扣面积	质量等别	平均质量等别		
	43312620130006		古丈县断龙山乡座苦坝村土地开发项目		旱地	6.3695	7 等	7 等		
改造水田项目情况	项目名称		改造水田面积	改造前质量等别	改造后质量等别	提高质量等别		平均提高质量等别		
耕地开垦费缴纳情况	收费标准		水田：5.2998 公顷*36 万元/公顷=190.7928 万元 旱地：1.0697 公顷*24 万元/公顷=25.6728 万元							
	缴纳金额		216.4656 万元							
计划补充耕地情况										
计划补充耕地项目	预算编号			预计新增耕地	地类		完成年度			
					水田	旱地				

填报说明：“补充耕地途径”栏中，根据实际情况填报，可是一种途径，也可是多种途径结合；表中填报的质量等别均为国家利用等，平均等别取加权平均值。