

# 建设用地项目呈报材料

## “一书四方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间： 年 月 日

湖南省国土资源厅监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	株洲市国土资源局			
建设用地报件名称	云瑞路（云龙大道—示范区边界）			
申请用地面积	2.0527	新增建设用地		1.9728
土地利用现状	权属和地类		合计	其中
	总计		2.0527	国有土地 集体土地
	(一)农用地		1.9728	0 1.9728
	其中	耕地	0.5158	0 0.5158
		园地	0	0 0
		林地	1.1075	0 1.1075
		牧草地	0	0 0
		其他农用地	0.3495	0 0.3495
	(二)建设用地		0.0799	0 0.0799
	(三)未利用地		0	0 0
圈内分批次或项目建设用地	拟开发地块、项目名称或编号			规划用途 用地面积
	地块一			交通运输用地 1.9530
	地块二			交通运输用地 0.0997

县（市、区）人民政府审核意见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">主管领导 (签字)</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;">日期</td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> </table>			主管领导 (签字)		日期	
主管领导 (签字)		日期					
市（州）人民政府土地行政主管部门审查意见	<p style="text-align: center;">同意</p>  <p style="text-align: right;">（公章）</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">主管领导 (签字)</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;">日期</td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> </table>			主管领导 (签字)		日期	
主管领导 (签字)		日期					
市（州）人民政府审核意见	<p style="text-align: center;">同意</p>  <p style="text-align: right;">（公章）</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">主管领导 (签字)</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;">日期</td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> </table>			主管领导 (签字)		日期	
主管领导 (签字)		日期					
备注							

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积	其中	
		国有土地	集体土地
农用地	1.9728	0	1.9728
其中：耕地	0.5158	0	0.5158
土地利用总体规划			
符合规划		需调整规划	
规划级别	国家级	/	
	省级	/	
	市级	/	
	县级	/	
	乡级	√	
农用地转用计划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
		1.9728	0.5158
若使用结转计划指标，请予以说明：			

填表人：陈功

# 土地征收方案

编制机关 (章):

主管领导 (签字):

编 制 时 间:

2016年 12月 15日

中华人民共和国国土资源部监制

# 土地征收方案

计量单位: 公顷、万元、人

被征收(使用)土地涉及的权属单位		乡(镇)		株洲云龙示范区龙头铺镇				
		村(农场)		三搭桥社区				
		该宗地界址清楚, 地类面积准确, 无权属争议。						
征地补偿费用标准(使用国有土地参照补偿)	地类			面积	区片等别	地类系数	补偿标准	金额
	一级类	二级类	权属性质					
	农用地	耕地	水田	集体	0.4492	II	1.0	97.5 万元/公顷
			旱地	集体	0.0666	II	0.8	78 万元/公顷
		园地	果园	集体	0	II	0.8	78 万元/公顷
		林地	有林地	集体	1.1075	II	0.6	58.5 万元/公顷
			其他林地	集体	0	II	0.6	58.5 万元/公顷
	其他农用地	其他农用地	农村道路	集体	0.0321	II	1.0	97.5 万元/公顷
			坑塘水面	集体	0.3035	II	1.0	97.5 万元/公顷
			沟渠	集体	0	II	1.0	97.5 万元/公顷
			田坎	集体	0.0139	II	1.0	97.5 万元/公顷
建设用地	居民点及独立工矿用地	农村居民点	集体	0.0799	II	1.0	97.5 万元/公顷	7.7903 万元
未利用地	草地	其他草地	集体	0	II	0.6	58.5 万元/公顷	0 万元

续一

	名称			
	青苗补偿费	5.35 万元		
	地上附着物补偿费	165.58 万元		
	补偿总费用	326.5773 万元	征地费用综合标准	159.0965 万元/公顷
	需要安置的农业人口数	36 人	需要安置的劳动力人数	25 人
安置途径	货币安置	30 人		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	6 人		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注	依据省人民政府《湖南省人民政府关于公布湖南省征地补偿标准的通知》(湘政发【2012】46 号) 和株洲市人民政府《关于公布征地补偿标准的通知》(株政发【2013】2 号) 和株洲市人民政府《株洲市集体土地上房屋拆迁补偿安置办法》(株政发【2011】2 号) 等文件规定制定本方案。			

填表人: 陈功

审核人: 刘兵

## 补充耕地方案

单位: 公顷、万元

补充耕地 责任单位	株洲市人民政府 云瑞路（云龙大道—示范区边界）新建工程项目							
补充耕地 承担单位	株洲市国土资源局							
补充耕地 方式	委托补充		√					
	自行补充							
补充耕地 途径	<input type="checkbox"/> 占水田补水田		<input checked="" type="checkbox"/> 占旱地补旱地		<input checked="" type="checkbox"/> 占水田补改结合			
占用耕地 地类	水田（公顷）		旱地（公顷）		水浇地（公顷）			
	0.4492		0.0666					
占用耕地 质量等级	1等	2等	3等	6等	...	15等	平均质量等别	
				0.5158			6等	
补充耕地 项目情况	项目编号		项目名称		地类	抵扣面积	质量等别	平均质量等别
	43312620120005		古丈县坪坝乡旦武村土地开发项目		旱地	0.5158	7等	7等
改造水田 项目情况	项目名称		改造水田面积	改造前质量等别	改造后质量等别	提高质量等别	平均提高质量等别	
耕地开垦费 缴纳情况	收费标准		水田: 0.4492 公顷*36 万元/公顷=16.1712 万元 旱地: 0.0666 公顷*24 万元/公顷=1.5984 万元					
			缴纳金额		17.7696 万元			
	计划补充耕地情况							
计划补充 耕地项目	预算编号			预计 新增耕地	地类		完成年度	
					水田	旱地		

填报说明: “补充耕地途径”栏中, 根据实际情况填报, 可是一种途径, 也可多种途径结合; 表中填报的质量等别均为国家利用等, 平均等别取加权平均值。

## 五、供地方案

计量单位：公顷、万元、元/平方米、年

申请用地单位名称		株洲市国土资源局			
建设项目名称		云瑞路（云龙大道—示范区边界）			
申请地块面积	总面积	2.0527 公顷			
	分别建设项目建设用地	第一期	公顷		
		第二期	公顷		
		第三期	公顷		
本期拟供用地	面积合计	2.0527 公顷			
	功能分区	数量	面积（公顷）		指标控制面积
			新增用地	原有用地	
	云瑞路（云龙大道—示范区边界）	1	2.0527		

续一

单位：公顷、元/平方米

提供方式	功能分区	供地面积	设定用途	评估价格	拟议单价	用地年限
划拨	道路	2.0527	交通运输用地			
建设 用地 指标 适用 情况 说明						