

# 建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间：      年      月      日

湖南省国土资源厅监制

一、 建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请 用地单位	株洲市国土资源局				
建设用地 报件名称	云瑞路（云龙大道一示范区边界）				
申请 用地面积	2.0527	新增建设用地		1.9728	
土 地 利 用 现 状	权属和地类		合计	其中	
	总计		2.0527	国有土地	集体土地
	（一）农用地		1.9728	0	1.9728
	其 中	耕地	0.5158	0	0.5158
		园地	0	0	0
		林地	1.1075	0	1.1075
		牧草地	0	0	0
		其他农用地	0.3495	0	0.3495
	（二）建设用地		0.0799	0	0.0799
	（三）未利用地		0	0	0
圈 内 分 批 次 或 项 目 建 设 用 地	拟开发地块、项目名称或编号			规划用途	用地面积
	地块一			交通运输用地	1.9530
	地块二			交通运输用地	0.0997

县（市、区）人民政府 审核意见	(公章)			
	主管领导 (签字)		日期	
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	<div>同意</div> <div>(公章)</div>			
	主管领导 (签字)		日期	
市（州） 人民政府 审核意见	<div>同意</div> <div>(公章)</div>			
	主管领导 (签字)		日期	
备 注				

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		1.9728	0	1.9728	
其中：耕地		0.5158	0	0.5158	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地	其中：耕地	
			1.9728	0.5158	
若使用结转计划指标，请予以说明：					


填表人：陈功

# 土地征收方案

编制机关（章）：

主管领导（签字）：

编制时间：

  
2016年12月15日

中华人民共和国国土资源部监制

# 土地征收方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收（使用）土地涉及的权属单位		乡（镇）		株洲云龙示范区龙头铺镇					
		村（农场）		三搭桥社区					
		该宗地界址清楚，地类面积准确，无权属争议。							
征 地 补 偿 费 用 标 准 （ 使 用 国 有 土 地 参 照 补 偿）	地 类			面积	区片 等别	地 类 系 数	补 偿 标 准	金 额	
	一 级 类	二 级 类	权 属 性 质						
	农用地	耕地	水田	集体	0.4492	Ⅱ	1.0	97.5 万元/公顷	43.797 万元
			旱地	集体	0.0666	Ⅱ	0.8	78 万元/公顷	5.1948 万元
		园地	果园	集体	0	Ⅱ	0.8	78 万元/公顷	0 万元
		林地	有林地	集体	1.1075	Ⅱ	0.6	58.5 万元/公顷	64.7888 万元
			其他林地	集体	0	Ⅱ	0.6	58.5 万元/公顷	0 万元
		其他农用地	农村道路	集体	0.0321	Ⅱ	1.0	97.5 万元/公顷	3.1298 万元
			坑塘水面	集体	0.3035	Ⅱ	1.0	97.5 万元/公顷	29.5913 万元
			沟渠	集体	0	Ⅱ	1.0	97.5 万元/公顷	0 万元
	田坎		集体	0.0139	Ⅱ	1.0	97.5 万元/公顷	1.3553 万元	
	建设用地	居民点及独立工矿用地	农村居民点	集体	0.0799	Ⅱ	1.0	97.5 万元/公顷	7.7903 万元
	未利用地	草地	其他草地	集体	0	Ⅱ	0.6	58.5 万元/公顷	0 万元

续一



	名称			
	青苗补偿费	5.35 万元		
	地上附着物补偿费	165.58 万元		
补偿总费用		326.5773 万元	征地费用综合标准	159.0965 万元/公顷
需要安置的农业人口数		36 人	需要安置的劳动力人数	25 人
安 置 途 径	货币安置	30 人		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	6 人		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注	依据省人民政府《湖南省人民政府关于公布湖南省征地补偿标准的通知》（湘政发【2012】46 号）和株洲市人民政府《关于公布征地补偿标准的通知》（株政发【2013】2 号）和株洲市人民政府《株洲市集体土地上房屋拆迁补偿安置办法》（株政发【2011】2 号）等文件规定制定本方案。			

填表人：陈功

审核人:刘兵

## 补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	株洲市人民政府 云瑞路（云龙大道—示范区边界）新建工程项目									
补充耕地承担单位	株洲市国土资源局									
补充耕地方式	委托补充					√				
	自行补充									
补充耕地途径	<input type="checkbox"/> 占水田补水田 <input checked="" type="checkbox"/> 占旱地补旱地 <input checked="" type="checkbox"/> 占水田补改结合									
占用耕地地类	水田（公顷）			旱地（公顷）			水浇地（公顷）			
	0.4492			0.0666						
占用耕地质量等级	1等	2等	3等	6等	...	15等	平均质量等别			
				0.5158			6等			
补充耕地项目情况	项目编号		项目名称		地类	抵扣面积	质量等别	平均质量等别		
	43312620120005		古丈县坪坝乡旦武村土地开发项目		旱地	0.5158	7等	7等		
改造水田项目情况	项目名称		改造水田面积	改造前质量等别	改造后质量等别	提高质量等别	平均提高质量等别			
耕地开垦费缴纳情况	收费标准		水田：0.4492 公顷*36 万元/公顷=16.1712 万元 旱地：0.0666 公顷*24 万元/公顷=1.5984 万元							
	缴纳金额		17.7696 万元							
计划补充耕地情况										
计划补充耕地项目	预算编号			预计新增耕地	地类		完成年度			
					水田	旱地				

填报说明：“补充耕地途径”栏中，根据实际情况填报，可是一种途径，也可能是多种途径结合；表中填报的质量等别均为国家利用等，平均等别取加权平均值。





续一

单位：公顷、元/平方米

提供方式	功能分区	供地面积	设定用途	评估价格	拟议单价	用地年限
划拨	道路	2.0527	交通运输用地			
建设用地指标适用情况说明						