

建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关(公章): 株洲市国土资源局

主要负责人(签字): 何 安 国

编 制 时 间: 二〇一四年八月二十五日

湖南省国土资源厅监制

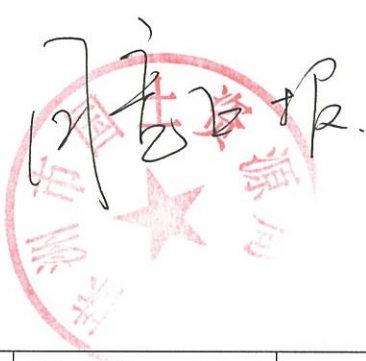
建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申 请 用地单位	株洲市国土资源局			
建设用地 报件名称	株洲市响合路（B 段）项目			
申 请 用地面积	1.3927	新增建设用地		1.1790
土 地 利 用 现 状	权 属 和 地 类	合	其 中	
		计	国有土地	集体土地
	总 计	1.3927		1.3927
	（一）农 用 地	0.8688		0.8688
	其 中			
	耕 地			
	园 地			
	林 地	0.8579		0.8579
	牧 草 地			
	其它农用地	0.0109		0.0109
圈 内 分批 次或 项目 建设 用地	（二）建设用地	0.2137		0.2137
	（三）未利用地	0.3102		0.3102
	拟开发地块、项目名称或编号	规划用途		用地面积
	株洲市响合路（B 段）项目	交通运输用地		1.3927

续一

[illegible]

县（市、区）人民政府 审 核 意 见			
	主管领导（签字）		日期
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审 查 意 见			
	主管领导（签字）		日期
市（州） 人 民 政 府 审 核 意 见			
	主管领导（签字）		日期
备 注			

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		0.8688		0.8688	
其中：耕地		0		0	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规划级别	国家 级		规划级别	国家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	√		市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农 用 地	其中：耕地	
			0.8688	0	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

征收土地方案

主管领导(签字):



编制时间:

2016.4.28

土地征收方案

计量单位：公顷、万元、人

建设项目名称		株洲市响合路(B段)						1.3927 公顷	
被征收（使用） 土地涉及的权属 单位		乡（镇）		群丰镇					
		村（农场）		响塘社区					
权属情况		该宗地界址清楚，地类面积准确，无权属争议。							
征地补偿费用 标准 （使用 国有土 地参照 补偿）	地 类			面积	区片 等级	地类 系数	补偿 标准	金 额	
		类名	权属 性质						
	农用地	水田	集体	0.0000	1区	1	108	0.0000	
		水田	集体	0.0000	2区	1	97.5	0.0000	
		果园	集体	0.0000	1区	0.8	86.4	0.0000	
		水浇地	集体	0.0000	2区	1	97.5	0.0000	
		有林地	集体	0.8579	1区	0.6	64.8	55.5919	
		有林地	集体	0.0000	2区	0.6	58.5	0.0000	
		农村道路	集体	0.0109	1区	1	108	1.1772	
		农村道路	集体	0.0000	2区	1	97.5	0.0000	
		坑塘水面	集体	0.0000	1区	1	108	0.0000	
		坑塘水面	集体	0.0000	2区	1	97.5	0.0000	
		沟渠	集体	0.0000	2区	1	97.5	0.0000	
	建设用 地	农村宅基地	集体	0.2137	1区	1	108	23.0796	
		农村宅基地	集体	0.0000	2区	1	97.5	0.0000	
	未利用 地	其他草地	集体	0.3030	1区	0.6	64.8	19.6344	
		其他草地	集体	0.0000	2区	0.6	58.5	0.0000	
		沼泽地	集体	0.0072	1区	0.6	64.8	0.4666	

续一

名称		金额(万元)		
青苗补偿费		7.8958		
地上附着物补偿费		1092.8517		
各类土地补偿费		99.9497		
补偿总费用		1200.6972 万元	费用综合标准	862.13625 万元/公顷
需要安置的农业人口数		28 人	需要安置的劳动力人数	20 人
安 置 途 径	货币安置			
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	28 人		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注	该宗地对失地农民纳入社会保障体系；对拆迁户实行安置房和自购商品房安置或被拆迁农民采取宅基地联建安置。			

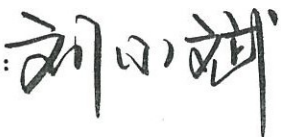
填表人：


2016.4.28

审核人：



审批人：



供地方案

计量单位: 公顷、万元、元/平方米、年

[illegible]

续一

提供方式	功能分区	供地面积	设定用途	评估价格	拟议单价	用地年限
划拨	株洲市响合路（B段）项目	1.3927	交通运输用地			
建设用地指标适用情况说明						