

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关(公章): 株洲市国土资源局

主要负责人(签字): 何 安 国

编 制 时 间: 二〇一五年十二月九日

湖南省国土资源厅监制

建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申 请 用地单位	株洲市国土资源局			
建设用地 报件名称	株洲市天元区新丰路项目			
申 请 用地面积	5.288	新增建设用地		4.7523
土 地 利 用 现 状	权 属 和 地 类	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总 计	5.288		5.288
	（一）农 用 地	1.5839		1.5839
	其 中			
	耕 地			
	园 地			
	林 地	0.4549		0.4549
	牧草 地			
	其它农用地	1.129		1.129
圈 内 分 批 次 或 项 目 建 设 用 地	（二）建设用地	0.5357		0.5357
	（三）未利用地	3.1684		3.1684
	拟开发地块、项目名称或编号	用地面积		规划用途
	新丰路	5.288		交通运输用地

[illegible]

县（市、区）人民政府 审 核 意 见				
	主管领导 导（签字）		日期	
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审 查 意 见				
	主管领导 导（签字）		日期	
市（州） 人 民 政 府 审 核 意 见				
	主管领导 导（签字）		日期	
备 注				

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		1.5839		1.5839	
其中：耕地					
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标			
本年度计划指标	结转计划指标	农 用 地	其中：耕地		
		1.5839	0		
若使用结转计划指标，请予以说明：					

征收土地方案

主管领导(签字):



编制时间:

2015. 12. 9.

土地征收方案

计量单位：公顷、万元、人

建设项目名称		新丰路					5.2880 公顷	
被征收（使用） 土地涉及的权属 单位		乡（镇）		马家河镇				
		村（农场）		万丰社区、高塘社区、仙岭社区				
权属情况		该宗地界址清楚，地类面积准确，无权属争议。						
征地补偿费用 标准 （使用 国有土地参照 补偿）	地 类			面积	区片 等级	地类 系数	补偿 标准	金 额
		类名	权属 性质					
	农用地	水田	集体	0.0000	2区	1	97.5	0.0000
		水浇地	集体	0.0000	2区	1	97.5	0.0000
		果园	集体	0.0000	2区	0.8	78	0.0000
		有林地	集体	0.4457	2区	0.6	58.5	26.0735
		其它林地	集体	0.0092	2区	0.6	58.5	0.5382
		农村道路	集体	0.0245	2区	1	97.5	2.3888
		坑塘水面	集体	1.0391	2区	1	97.5	101.3123
		沟渠	集体	0.0290	2区	1	97.5	2.8275
		设施农用地	集体	0.0364	2区	1	97.5	3.5490
	建设用地	农村宅基地	集体	0.5357	2区	1	97.5	52.2308
	未利用地	其它草地	集体	3.0577	2区	0.6	58.5	178.8755
		沼泽地	集体	0.1107	2区	0.6	58.5	6.4760

续一

名称		金额(万元)	
青苗补偿费		15.1132	
地上附着物补偿费		2752.6245	
各类土地补偿费		374.2713	
		374.2714	
补偿总费用		3142.0090 万元	费用综合标准 594.17719 万元/公顷
需要安置的农业人口数		158 人	需要安置的劳动力人数 111 人
安置途径	货币安置		
	用地单位安置		
	农业安置		
	征地款入股安置		
	社会保险安置	158 人	
	留地安置		
	土地开发整理安置		
备注	该宗地对失地农民纳入社会保障体系；对拆迁户实行安置房和自购商品房安置或被拆迁农民采取宅基地联建安置。		

填表人：王彩明

审核人：王彩明

审批人：刘小斌

供地方案

计量单位: 公顷、万元、元/平方米、年

[illegible]

续一

提供方式	功能分区	供地面积	设定用途	评估价格	拟议单价	用地年限
划拨	新丰路项目	5.288	交通运输用地			
建设用地指标适用情况说明						