

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关(公章): 株洲市国土资源局

主要负责人(签字): 何 安 国

编 制 时 间: 二〇一六年十二月二十日

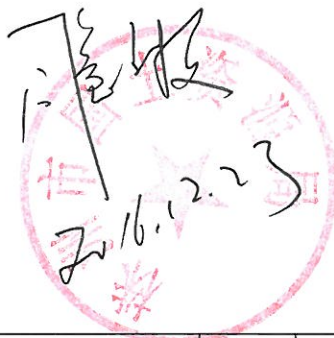
湖南省国土资源厅监制

建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申 请 用地单位	株洲市国土资源局			
建设用地 报件名称	株洲市天元区欧洲大道项目			
申 请 用地面积	6.0355	新增建设用地		6.0041
土 地 利 用 现 状	权 属 和 地 类	合	其 中	
		计	国有土地	集体土地
	总 计	6.0355		6.0355
	（一）农 用 地	2.3154		2.3154
	其 中	耕 地		
		园 地		
		林 地	2.2972	2.2972
		牧草 地		
		其它农用地	0.0182	0.0182
	（二）建设用地	0.0314		0.0314
	（三）未利用地	3.6887		3.6887
圈 内 分 批 次 或 项 目 建 设 用 地	拟开发地块、项目名称或编号		用地面积	规划用途
	欧洲大道		6.0355	交通运输用地

[illegible]

县（市、区）人民政府 审 核 意 见				
	主管领导 导（签字）		日期	（公章）
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审 查 意 见				
	主管领导 导（签字）		日期	
市（州） 人 民 政 府 审 核 意 见				
	主管领导 导（签字）		日期	
备 注				

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		2.3154		2.3154	
其中：耕地		0		0	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规划级别	国 家 级		规划级别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农 用 地	其中：耕地	
			2.3154	0	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

土地征收方案

计量单位：公顷、万元、人

建设项目名称		欧洲大道					6.0355 公顷	
被征收（使用） 土地涉及的权属 单位		办事处（乡、镇）		栗雨街道办事处				
		社区（村、农场）		万丰社区、新马社区				
权属情况		该宗地界址清楚，地类面积准确，无权属争议。						
征地补偿费用 标准 （使用 国有土 地参照 补偿）	地 类			面积	区片 等级	地类 系数	补偿 标准	金额
		类名	权属 性质					
	农用地	水田	集体	0.0000	2区	1	97.5	0.0000
		旱地	集体	0.0000	2区	0.8	78	0.0000
		水浇地	集体	0.0000	2区	1	97.5	0.0000
		茶园	集体	0.0000	1区	0.8	86.4	0.0000
		有林地	集体	0.7999	2区	0.6	58.5	46.7942
		其它林地	集体	1.4973	2区	0.6	58.5	87.5921
		农村道路	集体	0.0000	1区	1	108	0.0000
		农村道路	集体	0.0150	2区	1	97.5	1.4625
		坑塘水面	集体	0.0000	1区	1	108	0.0000
		坑塘水面	集体	0.0000	2区	1	97.5	0.0000
		沟渠	集体	0.0032	2区	1	97.5	0.3120
		沟渠	集体	0.0000	1区	1	108	0.0000
	建设用 地	农村宅基地	集体	0.0314	2区	1	97.5	3.0615
		采矿用地	集体	0.0000	1区	1	108	0.0000
	未利用 地	其他草地	集体	3.0380	2区	0.6	58.5	177.7230
		裸地	集体	0.0000	2区	0.6	58.5	0.0000
		沼泽地	集体	0.6507	2区	0.6	58.5	38.0660

续一

名称		金额(万元)	
青苗补偿费		27.1545	
地上附着物补偿费		168.1947	
各类土地补偿费		355.0113	
补偿总费用		550.3605 万元	费用综合标准 91.187201 万元/公顷
需要安置的农业人口数		2 人	需要安置的劳动力人数 1 人
安置途径	货币安置		
	用地单位安置		
	农业安置		
	征地款入股安置		
	社会保险安置	2 人	
	留地安置		
	土地开发整理安置		
备注	该宗地对失地农民纳入社会保障体系；对拆迁户实行安置房和自购商品房安置或被拆迁农民采取宅基地联建安置。		

填表人: 郭地乙

审核人: 王立峰

审批人: 刘永清