

建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关(公章): 株洲市国土资源局

主要负责人(签字): 何安国

编 制 时 间: 二〇一六年六月二十四日

湖南省国土资源厅监制

湖南省国土资源厅监制

建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申 请 用地单位		株洲市国土资源局			
建设用地 报件名称		株洲市梁下湾至砖桥公路建设项目			
申 请 用地面积		21.7415	新增建设用地	20.2665	
土 地 利 用 现 状	权 属 和 地 类	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总 计	21..7415		21.7415	
	其 中	(一) 农 用 地	20.0750		20.0750
		耕 地	10.8355		10.8355
		园 地	0.0429		0.0429
		林 地	7.0048		7.0048
		牧 草 地			
		其它农用地	2.1918		2.1918
		(二) 建设用地	1.4750		1.4750
	(三) 未利用地	0.1915		0.1915	
圈内 分批 次或 项目 建设 用地	拟开发地块、项目名称或编号		规划用途	用地面积	

--	--	--	--

续一

[illegible]

县（市、区）人民政府 审 核 意 见	（公章）			
	主管领导（签字）		日期	
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审 查 意 见				
	主管领导（签字）		日期	
市（州） 人 民 政 府 审 核 意 见				
	主管领导（签字）		日期	
备 注				

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		20.0750		20.0750	
其中：耕地		10.8355		10.8355	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农 用 地	其中：耕地	
			20.0750	10.8355	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

征收土地方案

主管领导(签字):

The signature is in black ink and is stylized. The red circular seal contains the text "国家税务总局" (National Tax Administration) around the perimeter and "税务" (Tax) in the center.

编制时间: 2015. 12. 4 .

土地征收方案

计量单位：公顷、万元、人

建设项目名称		株洲市梁下湾至砖桥公路						21.7415 公顷	
被征收（使用）土地涉及的权属单位		乡（镇）	群丰镇、雷打石镇						
		村（农场）	合花、旗云、高台岭、长岭、湘云、江璜社区；胜塘村、胜利村、砖桥村、龙塘村						
权属情况		该宗地界址清楚，地类面积准确，无权属争议。							
征地补偿费用标准（使用国有土地参照补偿）	地 类			面积	区片等级	地类系数	补偿标准	金额	
		类名	权属性质						
	农用地	水田	集体	9.5057	2 区	1	97.5	926.8058	
		水浇地	集体	0.2049	2 区	1	97.5	19.9778	
		旱地	集体	1.1249	2 区	0.8	78	87.7422	
		果园	集体	0.0429	2 区	0.8	78	3.3462	
		有林地	集体	6.9837	2 区	0.6	58.5	408.5465	
		灌木林地	集体	0.0211	2 区	0.6	58.5	1.2344	
		农村道路	集体	0.4740	2 区	1	97.5	46.2150	
		坑塘水面	集体	0.9229	2 区	1	97.5	89.9828	
		沟渠	集体	0.7898	2 区	1	97.5	77.0055	
		田坎	集体	0.0051	2 区	1	97.5	0.4973	
	建设用地	农村宅基地	集体	1.4750	2 区	1	97.5	143.8125	
	未利用地	其它草地	集体	0.1915	2 区	0.6	58.5	11.2028	

续一

名称		金额（万元）	
青苗补偿费		89.8912	
地上附着物补偿费		7592.7722	
各类土地补偿费		1816.3688	
补偿总费用		9499.0322 万元	费用综合标准 436.90784 万元/公顷
需要安置的农业人口数		542 人	需要安置的劳动力人数 379 人
安置途径	货币安置		
	用地单位安置		
	农业安置		
	征地款入股安置		
	社会保险安置	542 人	
	留地安置		
	土地开发整理安置		
备注	该宗地对失地农民纳入社会保障体系；对拆迁户实行安置房和自购商品房安置或被拆迁农民采取宅基地联建安置。		

填表人：张世明

审核人：

刘小旗

审批人：

刘小旗

补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	株洲市人民政府(株洲市梁下湾至砖桥公路项目)									
补充耕地承担单位	株洲市国土资源局									
补充耕地方式	委托补充					√				
	自行补充									
补充耕地途径	☐ 占水田补水田 ☒ 占旱地补旱地 ☒ 占水田补改结合									
占用耕地地类	水田（公顷）			旱地（公顷）			水浇地（公顷）			
	9.5057			1.1249			0.2049			
占用耕地质量等级	1等	2等	3等	5等	8等	15等	平均质量等级			
				10.8355			5等			
补充耕地项目情况	项目编号		项目名称		地类	抵扣面积	质量等级	平均质量等级		
	43022420160001		茶陵县火田镇芙江村、五门村土地开发项目		旱地	3.0913	11等	11等		
	43022120160007		株洲县三门镇、王十万乡等三个乡镇土地开发项目		旱地	7.7442	12等			
改造水田项目情况	项目名称		改造水田面积	改造前质量等级	改造后质量等级	提高质量等级	平均提高质量等级			
耕地开垦费缴纳情况	收费标准		水田：9.5057 公顷*36 万元/公顷=342.2052 万元 旱地：1.3298 公顷*24 万元/公顷=31.9152 万元							
	缴纳金额		374.1204							
计划补充耕地情况										
计划补充耕地项目	预算编号			预计新增耕地	地类		完成年度			
					水田	旱地				

填报说明：“补充耕地途径”栏中，根据实际情况填报，可是一种途径，也可能是多种途径结合；表中填报的质量等级均为国家利用等，平均等级取加权平均值。

供地方案

计量单位: 公顷、万元、元/平方米、年

[illegible]

续一

提供方式	功能分区	供地面积	设定用途	评估价格	拟议单价	用地年限
划拨	株洲市梁下湾至砖桥公路项目	21.7415	交通运输用地			
建设用地指标适用情况说明						