

# 建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关(公章): 株洲市国土资源局

主要负责人(签字): 何 安 国

编 制 时 间: 二〇一六年八月十五日

湖南省国土资源厅监制

# 建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申 请 用地单位	株洲市国土资源局			
建设用地 报件名称	航空发动机和燃气轮机国家科技重大专项生产项目地块一			
申 请 用地面积	17.4712	新增建设用地		17.1013
土 地 利 用 现 状	权 属 和 地 类	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总 计	17.4712		17.4712
	（一）农 用 地	13.4147		13.4147
	其 中			
	耕 地	6.4870		6.4870
	园 地	0.0268		0.0268
	林 地	4.6741		4.6741
	其它农用地	2.2268		2.2268
	（二）建设用地	0.3699		0.3699
	（三）未利用地	3.6866		3.6866
圈内 分批 次或 项目 建设 用地	拟开发地块、项目名称或编号		规划用途	用地面积
	航空发动机和燃气轮机国家科技重大专项生产项目地块一		工业用地	17.4712



县（市、区）人民政府 审 核 意 见	(公章)			
	主管领导（签字）		日期	
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审 查 意 见				
	主管领导（签字）		日期	
市（州） 人 民 政 府 审 核 意 见				
	主管领导（签字）		日期	
备 注				

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地		集体土地
农 用 地		13.4147			13.4147
其中：耕地		6.4870			6.4870
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	√		市 级	
	县 级			县 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农 用 地		其中：耕地
			13.4147		6.4870
若使用结转计划指标，请予以说明：					

## 补 充 耕 地 方 案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	株洲市人民政府(航空发动机和燃气轮机国家科技重大专项生产项目地块一)									
补充耕地承担单位	株洲市国土资源局									
补充耕地方式	委托补充					√				
	自行补充									
补充耕地途径	<input type="checkbox"/> 占水田补水田 <input checked="" type="checkbox"/> 占旱地补旱地 <input checked="" type="checkbox"/> 占水田补改结合									
占用耕地地类	水田（公顷）			旱地（公顷）			水浇地（公顷）			
	4.3815			2.1055						
占用耕地质量等级	1等	2等	3等	5等	10等	15等	平均质量等别			
				6.4870			5等			
补充耕地项目情况	项目编号		项目名称		地类	抵扣面积	质量等别	平均质量等别		
	43022420150006		茶陵县秩堂镇皇图村土地开发项目		旱地	1.8246	11等	11等		
	43022120160011		株洲县王十万乡颜家冲村严山组土地开发项目		旱地	4.6624	12等			
改造水田项目情况	项目名称		改造水田面积	改造前质量等别	改造后质量等别	提高质量等别	平均提高质量等别			
耕地开垦费缴纳情况	收费标准		水田：4.3815 公顷*36 万元/公顷=157.734 万元 旱地：2.1055 公顷*24 万元/公顷=50.532 万元							
	缴纳金额		208.266							
计划补充耕地情况										
计划补充耕地项目	预算编号			预计新增耕地	地类		完成年度			
					水田	旱地				

填报说明：“补充耕地途径”栏中，根据实际情况填报，可是一种途径，也可是多种途径结合；表中填报的质量等别均为国家利用等，平均等别取加权平均值。



# 土地征收方案

计量单位：公顷、万元、人

建设项目名称		航空发动机和燃气轮机国家科技重大专项生产项目地块一				面积	17.4712 公顷		
被征收（使用）土地涉及的权属单位		乡（镇）		芦淞区董家墩街道办事处					
		村（农场）		道田村、百井村					
权属状况		该宗地界址清楚，地类面积准确，无权属争议。							
征地 补偿 费用 （使 用国 有土 地参 照补 偿）	地 类			面积	片区 等级	地类 系数	补偿 标准	金额	
	一级 类	二级 类	权属性质						
	农用地	01	011	水田	3.1485	1	1	108.00	340.0380
		01	011	水田	1.2330	2	1	97.50	120.2175
		01	013	旱地	1.2397	1	0.8	86.40	107.1101
		01	013	旱地	0.8658	2	0.8	78.00	67.5324
		02	021	果园	0.0268	1	0.8	86.40	2.3155
		03	031	有林地	2.3939	1	0.6	64.80	155.1247
		03	031	有林地	2.2802	2	0.6	58.50	133.3917
		10	104	农村道路	0.3845	1	1	108.00	41.5260
		10	104	农村道路	0.1600	2	1	97.50	15.6000
		11	114	坑塘水面	0.7695	1	1	108.00	83.1060
		11	114	坑塘水面	0.9128	2	1	97.50	88.9980
	建设用地	07	072	农村宅基地	0.0026	1	1	108.00	0.2808
		07	072	农村宅基地	0.3673	2	1	97.50	35.8118
	未利用地	04	043	其他草地	3.6866	1	0.6	64.80	238.8917

续一

	名称	金额		
	青苗补偿费	27.4757		
	地上附着物补偿费	3945.6678		
	各类土地补偿费	1429.9442		
补偿总费用		5403.088	费用综合标准	309.2568
需要安置的农业人口数		518	需要安置的劳动力人数	317
安 置 途 径	货币安置			
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	518		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：周勤

审核人：

张永成

审批人：

刘小湖