

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”



编制机关(公章): 株洲市国土资源局

主要负责人(签字): 何安国

编 制 时 间: 二〇一六年八月十五日

湖南省国土资源厅监制

# 建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

|              |                                   |         |         |
|--------------|-----------------------------------|---------|---------|
| 申请用地单位       | 株洲市国土资源局                          |         |         |
| 建设用地报件名称     | 航空发动机和燃气轮机国家科技重大专项生产项目地块一         |         |         |
| 申请用地面积       | 17.4712                           | 新增建设用地  | 17.1013 |
| 土地利用现状       | 权属和地类                             | 合计      | 其中      |
|              |                                   |         | 国有土地    |
|              | 总计                                | 17.4712 | 17.4712 |
|              | (一)农用地                            | 13.4147 | 13.4147 |
|              | 耕地                                | 6.4870  | 6.4870  |
|              | 园地                                | 0.0268  | 0.0268  |
|              | 林地                                | 4.6741  | 4.6741  |
|              | 其它农用地                             | 2.2268  | 2.2268  |
|              | (二)建设用地                           | 0.3699  | 0.3699  |
|              | (三)未利用地                           | 3.6866  | 3.6866  |
| 圈内分批次或项目建设用地 | 拟开发地块、项目名称或编号                     | 规划用途    | 用地面积    |
|              | 航空发动机和燃气轮机国家<br>科技重大专项生产项目<br>地块一 | 工业用地    | 17.4712 |
|              |                                   |         |         |
|              |                                   |         |         |
|              |                                   |         |         |

续一

|                                     |  |  |  |  |
|-------------------------------------|--|--|--|--|
| 县(市、区)人民政府<br>审 核 意 见               |  |  |  |  |
|                                     |  | (公章)   |  |  |
| 主管领导(签字)                            |  | 日期   |  |  |
| 市(州)<br>人民政府土地<br>行政主管部门<br>审 查 意 见 |  |   |  |  |
| 主管领导(签字)                            |  | 日期   |  |  |
| 市(州)<br>人 民 政 府<br>审 核 意 见          |  |  |  |  |
| 主管领导(签字)                            |  | 日期   |  |  |
| 备 注                                 |  |  |  |  |

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地类               | 转用面积    | 其中         |         |
|------------------|---------|------------|---------|
|                  |         | 国有土地       | 集体土地    |
| 农用地              | 13.4147 |            | 13.4147 |
| 其中：耕地            | 6.4870  |            | 6.4870  |
| 土地利用总体规划         |         |            |         |
| 符合规划             |         | 需调整规划      |         |
| 规划级别             | 国家级     |            | 国家级     |
|                  | 省级      |            | 省级      |
|                  | 市级      | √          | 市级      |
|                  | 县级      |            | 县级      |
| 农用地转用计划          |         |            |         |
| 拟使用年度计划指标        |         | 本项目拟使用计划指标 |         |
| 本年度计划指标          | 结转计划指标  | 农用地        | 其中：耕地   |
|                  |         | 13.4147    | 6.4870  |
| 若使用结转计划指标，请予以说明： |         |            |         |

## 补充耕地方案

单位：公顷、万元

|               |  |    |   |         |         |         |          |        |
|---------------|--|----|---|---------|---------|---------|----------|--------|
| 补充耕地<br>责任单位  | 株洲市人民政府(航空发动机和燃气轮机国家科技重大专项生产项目地块一)   |    |   |         |         |         |          |        |
| 补充耕地<br>承担单位  | 株洲市国土资源局   |    |   |         |         |         |          |        |
| 补充耕地<br>方式    | 委托补充   |    | <input checked="" type="checkbox"/>                                 |         |         |         |          |        |
|               | 自行补充   |    |   |         |         |         |          |        |
| 补充耕地<br>途径    | <input type="checkbox"/> 占水田补水田 <input checked="" type="checkbox"/> 占旱地补旱地 <input checked="" type="checkbox"/> 占水田补改结合 |    |   |         |         |         |          |        |
| 占用耕地<br>地类    | 水田（公顷）   |    | 旱地（公顷）  |         |         | 水浇地（公顷） |          |        |
|               | 4.3815   |    | 2.1055  |         |         |         |          |        |
| 占用耕地<br>质量等级  | 1等   | 2等 | 3等  | 5等      | 10等     | 15等     | 平均质量等别   |        |
|               |  |    |   | 6.4870  |         |         | 5等       |        |
| 补充耕地<br>项目情况  | 项目编号   |    | 项目名称  |         | 地类      | 抵扣面积    | 质量等别     | 平均质量等别 |
|               | 43022420150006   |    | 茶陵县秩堂镇皇图村土地开发项目   |         | 旱地      | 1.8246  | 11等      | 11等    |
|               | 43022120160011   |    | 株洲县王十万乡颜家冲村严山组土地开发项目  |         | 旱地      | 4.6624  | 12等      |        |
| 改造水田<br>项目情况  | 项目名称   |    | 改造水田面积  | 改造前质量等别 | 改造后质量等别 | 提高质量等别  | 平均提高质量等别 |        |
|               |  |    |   |         |         |         |          |        |
|               |  |    |   |         |         |         |          |        |
| 耕地开垦费<br>缴纳情况 | 收费标准   |    | 水田：4.3815 公顷*36 万元/公顷=157.734 万元<br>旱地：2.1055 公顷*24 万元/公顷=50.532 万元 |         |         |         |          |        |
|               | 缴纳金额   |    | 208.266   |         |         |         |          |        |
|               | 计划补充耕地情况   |    |   |         |         |         |          |        |
| 计划补充<br>耕地项目  | 预算编号   |    |   | 预计新增耕地  | 地类      |         | 完成年度     |        |
|               |  |    |   |         | 水田      | 旱地      |          |        |
|               |  |    |   |         |         |         |          |        |

填报说明：“补充耕地途径”栏中，根据实际情况填报，可是一种途径，也可多种途径结合；表中填报的质量等别均为国家利用等，平均等别取加权平均值。

# 土地征收方案

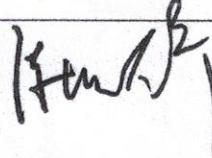
计量单位：公顷、万元、人

| 建设项目名称   |          |         | 航空发动机和燃气轮机国家科技重大专项生产项目地块一 |        |          | 面积       | 17.4712 公顷 |          |         |
|--|----------|---------|---------------------------|--------|----------|----------|------------|----------|---------|
| 被征收（使用）土地涉及的权属单位                                   |          | 乡（镇）    | 芦淞区董家塅街道办事处               |        |          |          |            |          |         |
|  |          | 村（农场）   | 道田村、百井村                   |        |          |          |            |          |         |
| 权属状况   |          |         | 该宗地界址清楚，地类面积准确，无权属争议。     |        |          |          |            |          |         |
| 征地<br>补偿<br>费用<br>(使<br>用国<br>有土<br>地参<br>照补<br>偿) | 地类       |         |                           | 面积     | 片区<br>等级 | 地类<br>系数 | 补偿<br>标准   |          |         |
|  | 一级<br>类  | 二级<br>类 | 权属性质                      |        |          |          |            |          |         |
|  | 01       | 011     | 水田                        | 3.1485 | 1        | 1        | 108.00     | 340.0380 |         |
|  | 01       | 011     | 水田                        | 1.2330 | 2        | 1        | 97.50      | 120.2175 |         |
|  | 01       | 013     | 旱地                        | 1.2397 | 1        | 0.8      | 86.40      | 107.1101 |         |
|  | 01       | 013     | 旱地                        | 0.8658 | 2        | 0.8      | 78.00      | 67.5324  |         |
|  | 02       | 021     | 果园                        | 0.0268 | 1        | 0.8      | 86.40      | 2.3155   |         |
|  | 03       | 031     | 有林地                       | 2.3939 | 1        | 0.6      | 64.80      | 155.1247 |         |
|  | 03       | 031     | 有林地                       | 2.2802 | 2        | 0.6      | 58.50      | 133.3917 |         |
|  | 10       | 104     | 农村道路                      | 0.3845 | 1        | 1        | 108.00     | 41.5260  |         |
|  | 10       | 104     | 农村道路                      | 0.1600 | 2        | 1        | 97.50      | 15.6000  |         |
|  | 11       | 114     | 坑塘水面                      | 0.7695 | 1        | 1        | 108.00     | 83.1060  |         |
|  | 11       | 114     | 坑塘水面                      | 0.9128 | 2        | 1        | 97.50      | 88.9980  |         |
|  | 建设<br>用地 | 07      | 072                       | 农村宅基地  | 0.0026   | 1        | 1          | 108.00   | 0.2808  |
|  |          | 07      | 072                       | 农村宅基地  | 0.3673   | 2        | 1          | 97.50    | 35.8118 |
|  |          |         |                           |        |          |          |            |          |         |
| 未<br>利<br>用<br>地                                   | 04       | 043     | 其他草地                      | 3.6866 | 1        | 0.6      | 64.80      | 238.8917 |         |
|  |          |         |                           |        |          |          |            |          |         |
|  |          |         |                           |        |          |          |            |          |         |

续一

| 安置途径 | 名称         | 金额        |            |
|------|------------|-----------|------------|
|      | 青苗补偿费      | 27.4757   |            |
|      | 地上附着物补偿费   | 3945.6678 |            |
|      | 各类土地补偿费    | 1429.9442 |            |
|      | 补偿总费用      | 5403.088  | 费用综合标准     |
|      | 需要安置的农业人口数 | 518       | 需要安置的劳动力人数 |
|      | 货币安置       |           |            |
|      | 用地单位安置     |           |            |
|      | 农业安置       |           |            |
| 备注   | 征地款入股安置    |           |            |
|      | 社会保险安置     | 518       |            |
| 备注   | 留地安置       |           |            |
|      | 土地开发整理安置   |           |            |
| 备注   |            |           |            |
|      |            |           |            |
| 备注   |            |           |            |
|      |            |           |            |

填表人: 阎勤

审核人:  审批人: 