

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关(公章): 株洲市国土资源局

主要负责人(签字): 何安国

编 制 时 间: 二〇一六年九月二十二日

湖南省国土资源厅监制

建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申 请 用地单位	株洲市国土资源局			
建设用地 报件名称	株洲市航空发动机和燃气轮机国家科技重大专项生产项目地块二			
申 请 用地面积	11.5717	新增建设用地		11.0175
土 地 利 用 现 状	权 属 和 地 类	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总 计	11.5717		11.5717
	(一) 农 用 地	11.0175		11.0175
	其 中			
	耕 地	5.2073		5.2073
	园 地	0.0802		0.0802
	林 地	5.5330		5.5330
	其它农用地	0.197		0.197
	(二) 建设用地	0.5542		0.5542
	(三) 未利用地			
圈内 分批 次或 项目 建设 用地	拟开发地块、项目名称或编号	规划用途		用地面积
	航空发动机和燃气轮机国家 科技重大专项生产项目 地块二	工业用地		11.5717

续一

[illegible]

县（市、区）人民政府 审 核 意 见	（公章）			
	主管领导 导（签字）		日期	
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审 查 意 见				
	主管领导 导（签字）		日期	
市（州） 人 民 政 府 审 核 意 见				
	主管领导 导（签字）		日期	
备 注				

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		11.0175		11.0175	
其中：耕地		5.2073		5.2073	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规划级别	国家 级		规划级别	国家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农 用 地	其中：耕地	
			11.0175	5.2073	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	株洲市人民政府(航空发动机和燃气轮机国家科技重大专项生产项目地块二)									
补充耕地承担单位	株洲市国土资源局									
补充耕地方式	委托补充					√				
	自行补充									
补充耕地途径	☐ 占水田补水田 ☒ 占旱地补旱地 ☒ 占水田补改结合									
占用耕地地类	水田（公顷）			旱地（公顷）			水浇地（公顷）			
	4.2682			0.1847			0.7544			
占用耕地质量等级	1等	2等	3等	5等		10等	15等	平均质量等别		
				5.2073				5等		
补充耕地项目情况	项目编号		项目名称			地类	抵扣面积	质量等别	平均质量等别	
	43022120160012		株洲县平山乡白鱼村土地开发项目			旱地	5.2073	12等	12等	
改造水田项目情况	项目名称		改造水田面积	改造前质量等别	改造后质量等别	提高质量等别	平均提高质量等别			
耕地开垦费缴纳情况	收费标准		水田：4.2682 公顷*36 万元/公顷=153.6552 万元 旱地：0.9391 公顷*24 万元/公顷=22.5384 万元							
	缴纳金额		176.1936							
计划补充耕地情况										
计划补充耕地项目	预算编号			预计新增耕地	地类		完成年度			
					水田	旱地				

填报说明：“补充耕地途径”栏中，根据实际情况填报，可是一种途径，也可能是多种途径结合；表中填报的质量等别均为国家利用等，平均等别取加权平均值。

征收土地方案

主管领导(签字):



黄晓宇
2016.9.23.

编制时间:

土地征收方案

计量单位：公顷、万元、人

建设项目名称			航空发动机和燃气轮机国家科技重大专项生产项目地块二			面积	11.5717 公顷		
被征收（使用）土地涉及的权属单位			乡（镇）		芦淞区董家墩街道办事处				
			村（农场）		道田村、百井村（关口村）				
权属状况			该宗地界址清楚，地类面积准确，无权属争议。						
征 地 补 偿 费 用 （ 使 用 国 有 土 地 参 照 补 偿 ）	地 类			面积	片区等级	地类系数	补偿标准	金额	
	一级类	二级类	权属性质						
	农用地	01	011	水田	0.0117	1	1	108.00	1.2636
		01	012	水浇地	0.0206	1	1	108.00	2.2248
		02	021	果园	0.0458	1	0.8	86.40	3.9571
		03	031	有林地	0.0473	1	0.6	64.80	3.0650
		10	104	农村道路	0.0132	1	1	108.00	1.4256
		01	011	水田	4.2565	2	1	97.5	415.0088
		01	012	水浇地	0.7338	2	1	97.5	71.5455
		01	013	旱地	0.1847	2	0.8	78.00	14.4066
		02	021	果园	0.0344	2	0.8	78.00	2.6832
		03	031	有林地	5.4710	2	0.6	58.50	320.0535
		03	033	其他林地	0.0147	2	0.6	58.50	0.8600
		10	104	农村道路	0.0118	2	1	97.50	1.1505
	11	114	坑塘水面	0.1720	2	1	97.50	16.7700	
	建设用地	07	072	农村宅基地	0.5542	2	1	97.50	54.0345
	未利用地								

续一

	名称	金额		
	青苗补偿费	32.4816		
	地上附着物补偿费	6182.9795		
	各类土地补偿费	908.4487		
补偿总费用		7123.9098	费用综合标准	615.6321
需要安置的农业人口数		307	需要安置的劳动力人数	161
安 置 途 径	货币安置			
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	307		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：易勤

审核人：张华

审批人：刘小斌