

# **建设用地项目呈报材料**

## **“一书四方案”**

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间：      年      月      日

湖南省国土资源厅监制

## 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	株洲市国土资源局			
建设用地报件名称	株洲市枫树路（新桥路—云湖路）新建工程项目			
申请用地面积	0.5511	新增建设用地	0.2465	
土地利用现状	权属和地类		合计	其中
	总计		0.5511	国有土地
	(一)农用地		0.2321	集体土地
	其 中	耕地	0.1643	
		园地	0	
		林地	0.0550	
		牧草地	0	
		其他农用地	0.0128	
	(二)建设用地		0.3046	0.3046
	(三)未利用地		0.0144	0.0144
圈内分批次或项目建设用地	拟开发地块、项目名称或编号		规划用途	用地面积
	枫树路（新桥路—云湖路）新建工程		交通运输用地	0.5511

续二

县(市、区)人民政府审核意见	(公章)		
	主管领导 (签字)		日期
市(州) 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	 (公章)		
	主管领导 (签字)		日期
市(州) 人民政府 审核意见	 (公章)		
	主管领导 (签字)		日期
备注			

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷			
地类	转用面积	其中	
		国有土地	集体土地
农用地	0.2321		0.2321
其中：耕地	0.1643		0.1643
土地利用总体规划			
符合规划		需调整规划	
规划级别	国家级	规划级别	国家级
	省级		省级
	市级		市级
	县级		县级
	乡级		乡级
农用地转用计划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
		0.2321	0.1643
若使用结转计划指标，请予以说明：			

填表人：郭尧

# 土地征收方案

编制机关 (章):

主管领导 (签字):

编 制 时 间:



年 月 日

中华人民共和国国土资源部监制

# 土地征收方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收（使用）土地涉及的权属单位		乡（镇）			株洲云龙示范区龙头铺镇				
		村（农场）			龙头社区				
		该宗地界址清楚，地类面积准确，无权属争议。							
征地补偿费用标准 （使用国有土地参照补偿）	地类			面积	区片等别	地类系数	补偿标准	金额	
	一级类	二级类	权属性质						
	农用地	耕地	水田	集体	0.1643	II	1.0	97.5 万元/公顷	16.0193 万元
			旱地	集体					
		园地	果园	集体					
		林地	有林地	集体	0.0550	II	0.6	58.5 万元/公顷	3.2175 万元
			其他林地	集体					
	其他农用地		农村道路	集体	0.0128	II	1.0	97.5 万元/公顷	1.2480 万元
			坑塘水面	集体					
			沟渠	集体					
			田坎	集体					
建设用地	居民点及独立工矿用地	农村居民点	集体	0.3046	II	1.0	97.5 万元/公顷	29.6985 万元	
	未利用地	草地	其他草地	集体	0.0144	II	0.6	58.5 万元/公顷	0.8424 万元

续一

	名称			
	青苗补偿费	0.6086 万元		
	地上附着物补偿费	161.6533 万元		
	补偿总费用	213.2876 万元	征地费用综合标准	387.0216 万元/公顷
	需要安置的农业人口数	8 人	需要安置的劳动力人数	6 人
安置途径	货币安置	7 人		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	1 人		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注	依据省人民政府《湖南省人民政府关于公布湖南省征地补偿标准的通知》(湘政发【2012】46号)和株洲市人民政府《关于公布征地补偿标准的通知》(株政发【2013】2号)和株洲市人民政府《株洲市集体土地上房屋拆迁补偿安置办法》(株政发【2011】2号)等文件规定制定本方案。			

填表人:

审核人:

## 补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地 责任单位	株洲市人民政府（株洲市枫树路{新桥路—云湖路}新建工程）							
补充耕地 承担单位	株洲市国土资源局							
补充耕地 方 式	委托补充		<input checked="" type="checkbox"/>					
	自行补充							
补充耕地 途 径	<input type="checkbox"/> 占水田补水田		<input checked="" type="checkbox"/> 占旱地补旱地		<input checked="" type="checkbox"/> 占水田补改结合			
占用耕地 地 类	水田（公顷）		旱地（公顷）			水浇地（公顷）		
	0.1643							
占用耕地 质量等级	1等	2等	3等	7等	…	15等	平均质量 等 别	
				0.1643			7等	
补充耕地 项目情况	项目编号		项目名称		地类	抵扣 面积	质 量 等 别	平均质量 等 别
	43020420130001		株洲云龙示范区龙头铺镇交通等两个村土地开发项目		旱地	0.1643	7等	7等
改造水田 项目情况	项目名称		改 造 水田面 积	改造前 质量等别	改造后 质量等别	提高质量 等 别	平均提高 质量等别	
耕地开垦费 缴纳情况	收费标准		水田：0.1643 公顷*36 万元/公顷=5.9148 万元					
	缴纳金额		5.9148 万元					
计划补充耕地情况								
计划补充 耕地项目	预算编号		预 计 新增耕地	地类		完成年度		
				水田	旱地			

填报说明：“补充耕地途径”栏中，根据实际情况填报，可是一种途径，也可是多种途径结合；表中填报的质量等别均为国家利用等，平均等别取加权平均值。

## 五、供地方案

计量单位：公顷、万元、元/平方米、年

申请用地单位名称	株洲市国土资源局				
建设项目名称	株洲市枫树路（新桥路—云湖路）新建工程				
申请地块面积	总面积	0.5511 公顷			
	分别建设项目建设用地 申请用地	第一期	0.5511 公顷		
		第二期	公顷		
		第三期	公顷		
本期拟供用地	面积合计	0.5511 公顷			
	功能分区	数量	面积（公顷）		指标控制面积
			新增用地	原有用地	
	道路	1	0.5511		

续一

单位：公顷、元/平方米

提供方式	功能分区	供地面积	设定用途	评估价格	拟议单价	用地年限
划拨	道路	0.5511	交通运输用地			
建设 用地 指标 适用 情况 说明						