

建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关(公章): 株洲市国土资源局

主要负责人(签字): 何 安 国

编 制 时 间: 二〇一六年 月 日

湖南省国土资源厅监制

建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申 请 用地单位	株洲市国土资源局			
建设用地 报件名称	株洲市董航路二期项目			
申 请 用地面积	1.3243	新增建设用地		1.2950
土 地 利 用 现 状	权 属 和 地 类	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总 计	1.3243		1.3243
	(一) 农 用 地	1.2950		1.2950
	其 中	耕 地		1.0931
		林 地		0.1465
		其他农用地		0.0554
	(二) 建设用地	0.0293		0.0293
圈 内 分 批 次 或 项 目 建 设 用 地	拟开发地块、项目名称或编号		规划用途	用地面积
	株洲市董航路二期项目		交通运输用地	1.3243

单独选址建设项目用地

[illegible]

县（市、区）人民政府 审 核 意 见				
	(公章)			
	主管领导 导（签字）		日期	
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审 查 意 见				
	主管领导 导（签字）		日期	
市（州） 人 民 政 府 审 核 意 见				
	主管领导 导（签字）		日期	
备 注				

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		1.2950		1.2950	
其中：耕地		1.0931		1.0931	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规划 级别	国家 级		规划 级别	国家 级	
	省 级			省 级	
	乡 级	√		市 级	
	县 级			县 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农 用 地	其中：耕地	
			1.2950	1.0931	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

征收土地方案

主管领导(签字):



蔡晓东

编制时间:

2016年3月8日

土地征收方案

计量单位：公顷、万元、人

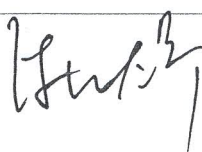
建设项目名称				董航路二期			面积	1.3243 公顷		
被征收（使用）土地涉及的权属单位				乡（镇）		芦淞区五里墩乡				
				村（农场）		罗塘村				
权属状况				该宗地界址清楚，地类面积准确，无权属争议。						
征地 补偿 费用 （使用国有土地参照补偿）	地 类				面积	片区等级	地类系数	补偿标准	金额	
	一级类	二级类	权属性质							
	农用地	01	011	水田		1.0931	2	1	97.50	106.5773
		03	031	有林地		0.1465	2	0.6	58.50	8.5703
		10	104	农村道路		0.0272	2	1	97.50	2.6520
		11	117	沟渠		0.0282	2	1	97.50	2.7495
	建设用地	07	072	农村宅基地		0.0293	2	1	97.50	2.8568
	未利用地									

续一

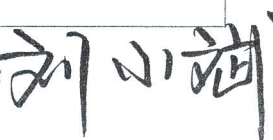
	名称	金额		
	青苗补偿费	3.4349		
	地上附着物补偿费	455.2658		
	各类土地补偿费	123.4059		
补偿总费用		582.1066	费用综合标准	439.55 80
需要安置的农业人口数		10	需要安置的劳动力人数	7
安 置 途 径	货币安置			
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	10		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人： 易勤

审核人：



审批人：



补 充 耕 地 方 案

单位：公顷、万元

补充耕地 责任单位	株洲市人民政府（董航路二期项目）									
补充耕地 承担单位	株洲市国土资源局									
补充耕地 方 式	委托补充					√				
	自行补充									
补充耕地 途 径	☐ 占水田补水田 ☐ 占旱地补旱地 ☒ 占水田补改结合									
占用耕地 地 类	水田（公顷）			旱地（公顷）			水浇地（公顷）			
	1.0931									
占用耕地 质量等级	1 等	2 等	3 等	6 等		7 等	15 等	平均质量 等 别		
				1.0931				6 等		
补充耕地 项目情况	项目编号		项目名称		地类	抵扣 面积	质 量 等 别	平均质量 等 别		
	43022320150001		攸县菜花坪镇小塘村 土地开发项目		旱地	1.0931	8 等	8 等		
改造水田 项目情况	项目名称		改 造 水田面积	改造前 质量等别	改造后 质量等别	提高质量 等 别	平均提高 质量等别			
耕地开垦费 缴纳情况	收费标准		水田：1.0931 公顷*36 万元/公顷=39.3516 万元							
	缴纳金额		39.3516							
计划补充耕地情况										
计划补充 耕地项目	预算编号			预 计 新增耕地	地类		完成年度			
					水田	旱地				

填报说明：“补充耕地途径”栏中，根据实际情况填报，可是一种途径，也可能是多种途径结合；表中填报的质量等别均为国家利用等，平均等别取加权平均值。

供地方案

计量单位：公顷、万元、元/平方米、年

[illegible]

续一

提供 方式	功能分区	供地面 积	设定用途	评估 价格	拟议 单价	用地年限
划拨	株洲市董航路二期 项目	1.3243	交通运输 用地			
建设 用地 指标 适用 情况 说明						