

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关(公章): 株洲市国土资源局

主要负责人(签字): 何安国

编 制 时 间: 二〇一六年五月三日

湖南省国土资源厅监制

建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申 请 用地单位	株洲市国土资源局			
建设用地 报件名称	株洲市 2016 年储备土地第一批次建设项目			
申 请 用地面积	16.6026	新增建设用地		16.3381
土 地 利 用 现 状	权 属 和 地 类	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总 计	16.6026		16.6026
	(一) 农 用 地	3.6351		3.6351
	其 中			
	耕 地			
	园 地			
	林 地	1.0206		1.0206
	牧 草 地			
	其它农用地	2.6145		2.6145
	(二) 建设用地	0.2645		0.2645
	(三) 未利用地	12.703		12.703
圈 内 分 批 次 或 项 目 建 设 用 地	拟开发地块、项目名称或编号		用地面积	规划用途
	新马工业园储备地块一		14.0525	住宅用地
	新马工业园储备地块二		2.5501	住宅用地

续一

[illegible]

县（市、区）人民政府 审 核 意 见	（公章）			
	主管领导（签字）		日期	
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审 查 意 见				
	主管领导（签字）		日期	
市（州） 人 民 政 府 审 核 意 见				
	主管领导（签字）		日期	
备 注				

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		3.6351			
其中：耕地					
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规划级别	国家 级		规划级别	国家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农 用 地	其中：耕地	
			3.6351		
若使用结转计划指标，请予以说明：					

征收土地方案

主管领导(签字):



编制时间:

2016.4.28.

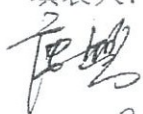
土地征收方案

计量单位：公顷、万元、人

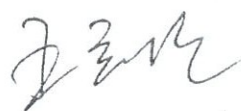
建设项目名称		2016年储备土地第一批次建设项目					16.6026 公顷	
被征收（使用） 土地涉及的权属 单位		乡（镇）		马家河镇				
		村（农场）		万丰社区				
权属情况		该宗地界址清楚，地类面积准确，无权属争议。						
征地补偿费用 标准 （使用 国有土地参照 补偿）	地 类			面积	区片 等级	地类 系数	补偿 标准	金 额
		类名	权属 性质					
	农用地	水田	集体	0.0000	1区	1	108	0.0000
		水田	集体	0.0000	2区	1	97.5	0.0000
		果园	集体	0.0000	1区	0.8	86.4	0.0000
		水浇地	集体	0.0000	2区	1	97.5	0.0000
		有林地	集体	0.0000	1区	0.6	64.8	0.0000
		有林地	集体	1.0206	2区	0.6	58.5	59.7051
		农村道路	集体	0.0000	1区	1	108	0.0000
		农村道路	集体	0.4096	2区	1	97.5	39.9360
		坑塘水面	集体	0.0000	1区	1	108	0.0000
		坑塘水面	集体	2.2049	2区	1	97.5	214.9778
		沟渠	集体	0.0000	2区	1	97.5	0.0000
	建设用 地	农村宅基地	集体	0.0000	1区	1	108	0.0000
		农村宅基地	集体	0.2645	2区	1	97.5	25.7888
	未利用 地	其他草地	集体	0.0000	1区	0.6	64.8	0.0000
		其他草地	集体	12.703	2区	0.6	58.5	743.1255

续一

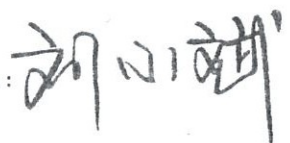
名称		金额(万元)	
青苗补偿费		48.6713	
地上附着物补偿费		624.4632	
各类土地补偿费		1083.5331	
补偿总费用		1756.6676 万元	费用综合标准 105.80678 万元/公顷
需要安置的农业人口数		651 人	需要安置的劳动力人数 456 人
安 置 途 径	货币安置		
	用地单位安置		
	农业安置		
	征地款入股安置		
	社会保险安置	651 人	
	留地安置		
	土地开发整理安置		
备注	该宗地对失地农民纳入社会保障体系；对拆迁户实行安置房和自购商品房安置或被拆迁农民采取宅基地联建安置。		

填表人：

 2016.4.28

审核人：



审批人：



供地方案

计量单位：公顷、万元、元/平方米、年

[illegible]

续一

提供方式	功能分区	供地面·积	设定用途	评估价格	拟议单价	用地年限
出让	株洲市 2016 年储备土地第一批次建设项目	16.6026	住宅用地			
建设用地指标适用情况说明						