

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关(公章): 株洲市国土资源局

主要负责人(签字): 何安国

编 制 时 间: 二〇一五年八月五日

湖南省国土资源厅监制

建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	株洲市国土资源局		
建设用地报件名称	株洲市 2016 年储备土地第九批次		
申请用地面积	10.2526	新增建设用地	9.715
土地利用现状	权属和地类	合 计	其 中
			国有土地 集体土地
	总计	10.2526	10.2526
	(一)农用地	9.715	9.715
	耕地	4.3381	4.3381
	园地		
	林地	4.6821	4.6821
	牧草地		
	其他农用地	0.6948	0.6948
	(二)建设用地	0.5376	0.5376
圈内分批次或项目建设用地	拟开发地块、项目名称或编号		规划用途
	航空产业储备地块一		住宅用地

续--

县(市、区)人民政府 审 核 意 见			
	(公章)		
	主管领导(签字)	日期	
市(州) 人民政府土地 行政主管部门 审 查 意 见			
	主管领导(签字)	日期	
市(州) 人 民 政 府 审 核 意 见			
	主管领导(签字)	日期	
备 注			

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积	其中	
		国有土地	集体土地
农用地	9.715		9.715
其中：耕地	4.3381		4.3381
土地利用总体规划			
符合规划		需调整规划	
规划级别	国家级		国家级
	省级		省级
	市级	√	市级
	县级		县级
农用地转用计划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
		9.715	4.3381
若使用结转计划指标，请予以说明：			

征 收 土 地 方 案

主管领导(签字):



编 制 时 间: 2015. 6. 1

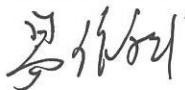
土地征收方案

计量单位：公顷、万元、人

建设项目名称			航空产业储备地块一			面积	10.2526 公顷	
被征收（使用）土地涉及的权属单位			乡（镇）	芦淞区				
			村（农场）	道田村				
权属状况			该宗地界址清楚，地类面积准确，无权属争议。					
征地 补偿 费用 (使 用国 有土 地参 照补 偿)	地类			面积	片区等级	地类系数	补偿标准	金额
	一级类	二级类	权属性质					
	01	011	水田	3.8164	1	1	108.00	412.1712
	01	013	旱地	0.3257	1	0.8	86.40	28.1405
	03	031	有林地	4.6821	1	0.6	64.80	303.4001
	10	104	农村道路	0.2022	1	1	108.00	21.8376
	11	114	坑塘水面	0.4926	1	1	108.00	53.2008
	01	012	水浇地	0.1960	1	1	108.00	21.1680
建设用地	07	072	农村宅基地	0.5376	1	1	108.00	58.0608
未利用地								

续一

	名称	金额	
	青苗补偿费	28.0243	
	地上附着物补偿费	3029.8711	
	各类土地补偿费	897.9790	
	补偿总费用	3955.8744	费用综合标准 385.8411
	需要安置的农业人口数	126	需要安置的劳动力人数 105
安置途径	货币安置		
	用地单位安置		
	农业安置		
	征地款入股安置		
	社会保险安置	126	
	留地安置		
	土地开发整理安置		
备注			

填表人:  审核人:  审批人: 

补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	株洲市人民政府（株洲市2014年储备土地第四批次项目）							
补充耕地承担单位	株洲市国土资源局							
补充耕地方式	委托补充		√					
	自行补充							
补充耕地途径	<input type="checkbox"/> 占水田补水田		<input checked="" type="checkbox"/> 占旱地补旱地		<input checked="" type="checkbox"/> 占水田补改结合			
占用耕地地类	水田（公顷）		旱地（公顷）			水浇地（公顷）		
	3.8164		0.3257			0.196		
占用耕地质量等级	1等	2等	3等	5等	7等	15等	平均质量等别	
				4.3381			5等	
补充耕地项目情况	项目编号		项目名称		地类	抵扣面积	质量等别	平均质量等别
	43022420140002		茶陵县腰陂镇长义村土地开发项目		旱地	4.3381	7等	7等
改造水田项目情况	项目名称		改造水田面积	改造前质量等别	改造后质量等别	提高质量等别	平均提高质量等别	
耕地开垦费缴纳情况	收费标准		水田：3.8164公顷*36万元/公顷=137.3904万元 旱地：0.5217公顷*24万元/公顷=12.5208万元					
	缴纳金额		149.9112					
	计划补充耕地情况							
计划补充耕地项目	预算编号		预计新增耕地	地类		完成年度		
				水田	旱地			

填报说明：“补充耕地途径”栏中，根据实际情况填报，可是一种途径，也可多种途径结合；表中填报的质量等别均为国家利用等，平均等别取加权平均值。