

建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关(公章): 株洲市国土资源局

主要负责人(签字): 何安国

编制时间: 二〇一五年八月五日

湖南省国土资源厅监制



建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申 请 用地单位	株洲市国土资源局			
建设用地 报件名称	株洲市 2016 年储备土地第九批次			
申 请 用地面积	10.2526	新增建设用地		9.715
土 地 利 用 现 状	权 属 和 地 类	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总 计	10.2526		10.2526
	（一）农 用 地	9.715		9.715
	其 中			
	耕 地	4.3381		4.3381
	园 地			
	林 地	4.6821		4.6821
	牧草地			
	其他农用地	0.6948		0.6948
	（二）建设用地	0.5376		0.5376
	（三）未利用地			
圈内 分批 次或 项目 建设 用地	拟开发地块、项目名称或编号		规划用途	用地面积
	航空产业储备地块一		住宅用地	10.2526

续--

单独选址建设项目用地	建设项目用地 预审文件	预审机关	株洲市国土资源局	
		批复文号	株国土资预审字[2015]20 号	
		预审意见:	项目用地符合株洲市芦淞区五里墩乡土地利用总体规划（2006-2020 年），预审通过，同意上报。	
	项目批准	批准机关	株洲市人民政府	
		批准文号		
		建设规模		
	工程设计	批准机关		
		批准文号		
		建设规模		
	功 能 分 区 名 称		规 划 用 途	用 地 面 积
	航空产业储备地块一		住宅用地	10.2526

县（市、区）人民政府 审 核 意 见				
	主管领导（签字）		日期	
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审 查 意 见				
	主管领导（签字）		日期	
市（州） 人 民 政 府 审 核 意 见				
	主管领导（签字）		日期	
备 注				

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		9.715		9.715	
其中：耕地		4.3381		4.3381	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规划级别	国家 级		规划级别	国家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	√		市 级	
	县 级			县 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农 用 地	其中：耕地	
			9.715	4.3381	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

征收土地方案

主管领导(签字):



编制时间: 2015.6.1

土地征收方案

计量单位：公顷、万元、人

建设项目名称		航空产业储备地块一			面积	10.2526 公顷			
被征收（使用）土地涉 及的权属单位		乡（镇）		芦淞区					
		村（农场）		道田村					
权属状况		该宗地界址清楚，地类面积准确，无权属争议。							
征地 补偿 费用 （使 用国 有土 地参 照补 偿）	地 类			面积	片区等 级	地类 系数	补偿标 准	金额	
	一级 类	二级 类	权属性质						
	农 用 地	01	011	水田	3.8164	1	1	108.00	412.1712
		01	013	旱地	0.3257	1	0.8	86.40	28.1405
		03	031	有林地	4.6821	1	0.6	64.80	303.4001
		10	104	农村道路	0.2022	1	1	108.00	21.8376
		11	114	坑塘水面	0.4926	1	1	108.00	53.2008
		01	012	水浇地	0.1960	1	1	108.00	21.1680
	建 设 用 地	07	072	农村宅基 地	0.5376	1	1	108.00	58.0608
	未 利 用 地								

续一

	名称	金额		
	青苗补偿费	28.0243		
	地上附着物补偿费	3029.8711		
	各类土地补偿费	897.9790		
补偿总费用		3955.8744	费用综合标准	385.8411
需要安置的农业人口数		126	需要安置的劳动力人数	105
安 置 途 径	货币安置			
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	126		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人: 罗作刚

审核人: 张永红

审批人: 刘小波

补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	株洲市人民政府（株洲市 2014 年储备土地第四批次项目）									
补充耕地承担单位	株洲市国土资源局									
补充耕地方式	委托补充					√				
	自行补充									
补充耕地途径	<input type="checkbox"/> 占水田补水田 <input checked="" type="checkbox"/> 占旱地补旱地 <input checked="" type="checkbox"/> 占水田补改结合									
占用耕地地类	水田（公顷）			旱地（公顷）			水浇地（公顷）			
	3.8164			0.3257			0.196			
占用耕地质量等级	1 等	2 等	3 等	5 等		7 等	15 等	平均质量等 别		
				4.3381				5 等		
补充耕地项目情况	项目编号		项目名称			地类	抵扣面积	质量等 别	平均质量等 别	
	43022420140002		茶陵县腰陂镇长义村土地开发项目			旱地	4.3381	7 等	7 等	
改造水田项目情况	项目名称		改造水田面积	改造前质量等别	改造后质量等别	提高质量等 别	平均提高质量等别			
耕地开垦费缴纳情况	收费标准		水田：3.8164 公顷*36 万元/公顷=137.3904 万元 旱地：0.5217 公顷*24 万元/公顷=12.5208 万元							
	缴纳金额		149.9112							
计划补充耕地情况										
计划补充耕地项目	预算编号			预 计 新增耕地	地类		完成年度			
					水田	旱地				

填报说明：“补充耕地途径”栏中，根据实际情况填报，可是一种途径，也可能是多种途径结合；表中填报的质量等别均为国家利用等，平均等别取加权平均值。