

建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关(公章): 株洲市国土资源局

主要负责人(签字): 何 安 国

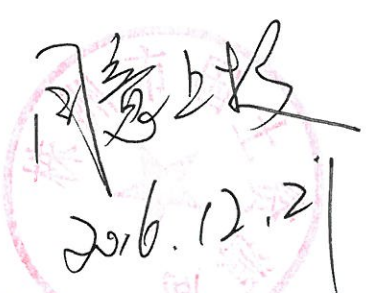
编 制 时 间: 二〇一六年九月二十日

湖南省国土资源厅监制

建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申 请 用地单位	株洲市国土资源局			
建设用地 报件名称	株洲市 2016 年储备土地第八批次建设项目			
申 请 用地面积	14.6246	新增建设用地		14.2258
土 地 利 用 现 状	权 属 和 地 类	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总 计	14.6246		14.6246
	（一）农 用 地	11.9923		11.9923
	其 中			
	耕 地	3.0664		3.0664
	园 地			
	林 地	8.6453		8.6453
	牧 草 地			
	其它农用地	0.2806		0.2806
	（二）建设用地	0.3988		0.3988
	（三）未利用地	2.2335		2.2335
圈 内 分 批 次 或 项 目 建 设 用 地	拟开发地块、项目名称或编号	用地面积		规划用途
	新马工业园物流用地（地块一）	9.0656		工矿仓储用地
	北斗导航系统开发与应用项目	5.559		工矿仓储用地

县（市、区）人民政府 审 核 意 见			
	(公章)		
	主管领导 导（签字）		日期
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审 查 意 见			
	主管领导 导（签字）		日期
市（州） 人 民 政 府 审 核 意 见			
	主管领导 导（签字）		日期
备 注			

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		11.9923		11.9923	
其中：耕地		3.0664		3.0664	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规划级别	国家 级		规划级别	国家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农 用 地	其中：耕地	
			11.9923	3.0664	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

土地征收方案

计量单位：公顷、万元、人

建设项目名称		株洲市2016年储备土地第八批次建设项目					14.6246 公顷	
被征收（使用）土地涉及的权属单位		办事处（乡、镇）		栗雨街道办事处				
		社区（村、农场）		月塘社区、仙岭社区、金龙社区				
权属情况		该宗地界址清楚，地类面积准确，无权属争议。						
征地补偿费用标准（使用国有土地参照补偿）	地 类			面积	区片等级	地类系数	补偿标准	金额
		类名	权属性质					
	农用地	水田	集体	2.8356	2区	1	97.5	276.4710
		旱地	集体	0.0256	2区	0.8	78	1.9968
		水浇地	集体	0.2052	2区	1	97.5	20.0070
		有林地	集体	2.0782	1区	0.6	64.8	134.6674
		有林地	集体	6.5671	2区	0.6	58.5	384.1754
		农村道路	集体	0.1075	2区	1	97.5	10.4813
		坑塘水面	集体	0.0844	2区	1	97.5	8.2290
		沟渠	集体	0.0887	2区	1	97.5	8.6483
	建设用地	农村宅基地	集体	0.0712	1区	1	108	7.6896
		农村宅基地	集体	0.3276	2区	1	97.5	31.9410
	未利用地	其他草地	集体	0.1167	1区	0.6	64.8	7.5622
		其他草地	集体	2.0424	2区	0.6	58.5	119.4804
		沼泽地	集体	0.0744	2区	0.6	64.8	4.8211

续一

名称		金额(万元)	
青苗补偿费		85.8025	
地上附着物补偿费		393.7799	
各类土地补偿费		1016.1705	
补偿总费用		1495.7529 万元	费用综合标准 102.2765 万元/公顷
需要安置的农业人口数		182 人	需要安置的劳动力人数 128 人
安置途径	货币安置		
	用地单位安置		
	农业安置		
	征地款入股安置		
	社会保险安置	182 人	
	留地安置		
	土地开发整理安置		
备注	该宗地对失地农民纳入社会保障体系；对拆迁户实行安置房和自购商品房安置或被拆迁农民采取宅基地联建安置。		

填表人：

审核人：

审批人：

补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	株洲市人民政府(株洲市 2016 年储备土地第八批次建设项目)							
补充耕地承担单位	株洲市国土资源局							
补充耕地方式	委托补充			√				
	自行补充							
补充耕地途径	☐ 占水田补水田 ☒ 占旱地补旱地 ☒ 占水田补改结合							
占用耕地地类	水田（公顷）		旱地（公顷）		水浇地（公顷）			
	2.8356		0.0256		0.2052			
占用耕地质量等级	1 等	2 等	3 等	6 等	10 等	15 等	平均质量等 别	
				3.0664			6 等	
补充耕地项目情况	项目编号		项目名称		地类	抵扣面积	质量等 别	平均质量等 别
	43022120160010		株洲县古岳峰镇廖家村、三旺村土地开发项目		旱地	2.0997	11 等	8 等
	43022120120071		株洲县太湖乡清塘村、砖桥乡铁沙村土地开发项目		旱地	0.9667	3 等	
改造水田项目情况	项目名称		改造水田面积	改造前质量等别	改造后质量等别	提高质量等 别	平均提高质量等别	
耕地开垦费缴纳情况	收费标准		水田：2.8356 公顷*36 万元/公顷=102.0816 万元 旱地：0.2308 公顷*24 万元/公顷=5.5392 万元					
	缴纳金额		107.6208					
计划补充耕地情况								
计划补充耕地项目	预算编号		预 计 新增耕地	地类		完成年度		
				水田	旱地			

填报说明：“补充耕地途径”栏中，根据实际情况填报，可是一种途径，也可是多种途径结合；表中填报的质量等别均为国家利用等，平均等别取加权平均值。

供地方案

计量单位：公顷、万元、元/平方米、年

[illegible]

续一

提供方式	功能分区	供地面积	设定用途	评估价格	拟议单价	用地年限
出让	新马工业园物流用地（地块一）	9.0656	工矿仓储用地			
出让	北斗导航系统开发与应用项目	5.559	工矿仓储用地			
建设用地指标适用情况说明						