

建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：何安国

编制时间：二〇一六年六月二十八日

湖南省国土资源厅监制

一、 建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请 用地单位	株洲市国土资源局			
建设用地 报件名称	株洲市 2015 年报国务院批准城市建设用地实施方案十七			
申请 用地面积	1.4025	新增建设用地	1.1344	
土地 利用 现状	权属和地类		合计	其中
				国有土地 集体土地
	总计		1.4025	1.4025
	(一) 农用地		1.1120	1.1120
	其 中	耕地	0.9190	0.9190
		园地	0.0197	0.0197
		林地		
		牧草地		
		其他农用地	0.1733	0.1733
	(二) 建设用地		0.2681	0.2681
	(三) 未利用地		0.0224	0.0224
圈内 分批 次或 项目 建设 用地	拟开发地块、项目名称或编号		规划用途	用地面积
	芙蓉花园储备地块		住宅	1. 3573
	芙蓉花园补征地块		商服	0. 0452

续一

[illegible]

续二

县（市、区）人民政府审核意见			
	(公章)		
	主管领导 (签字)		日期
市（州）人民政府土地行政主管部门审查意见			
			
	主管领导 (签字)		日期
市（州）人民政府审核意见			
			
	主管领导 (签字)		日期
备 注			

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地		集体土地
农 用 地		1.1120			1.1120
其中：耕地		0.9190			0.9190
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	√		市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
			1.1120		0.9190

填表人：刘宇帆

土地征收方案

(使用国有土地方案)

计量单位：公顷、万元、人

被征收（使用）土地涉及的权属单位			乡（镇）		株洲市荷塘区桂花街道办事处				
			村（农场）		戴家岭村				
权属情况									
征地 补偿 费用 标准 （使用国有土地参照补偿）	地 类			面积	区片等级	地类系数	补偿标准 <small>（万元/公顷）</small>	金额	
	一级类	二级类	权 属 性 质						
		01	012	水浇地	0.7746	1	1	108	83.6568
		01	013	旱地	0.1444	1	0.8	86.4	12.4762
		02	021	果园	0.0197	1	0.8	86.4	1.7021
		11	114	坑塘水面	0.1733	1	1	108	18.7164
	建设 用地	07	72	农村宅基地	0.2681	1	1	108	28.9548
	未 利用 地	04	043	其他草地	0.0224	1	0.6	64.8	1.4515

续一

	名称	金额		
	青苗补偿费	3.0853		
	地上附着物补偿费	1808.4857		
	土地安置费	146.9578		
补偿总费用		1958.5288	费用综合标准（万元/公顷）	1396.4555
需要安置的农业人口数		44 人	需要安置的劳动力人数	25 人
安 置 途 径	货币安置			
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	44 人		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注	拆迁户安置房安置或自购商品房安置			

填表人：

补 充 耕 地 方 案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	株洲市人民政府(株洲市 2015 年报国务院批准城市建设用地实施方案十七)										
补充耕地承担单位	株洲市国土资源局										
补充耕地方式	委托补充					√					
	自行补充										
补充耕地途径	<input type="checkbox"/> 占水田补水田 <input checked="" type="checkbox"/> 占旱地补旱地 <input checked="" type="checkbox"/> 占水田补改结合										
占用耕地地类	水田（公顷）			旱地（公顷）			水浇地（公顷）				
				0.1444			0.7746				
占用耕地质量等级	1 等	2 等	3 等	7 等	10 等	15 等	平均质量等 别				
				0.9190			7 等				
补充耕地项目情况	项目编号		项目名称			地类	抵扣面积	质 量等 别	平均质量等 别		
	43022120160007		株洲县三门镇、王十万乡等三个乡镇土地开发项目			旱地	0.8634	12 等	11 等		
	43022320150013		攸县大同桥镇回头龙村土地开发项目			旱地	0.0556	8 等			
改造水田项目情况	项目名称		改 造水田面积	改造前质量等别	改造后质量等别	提高质量等 别		平均提高质量等别			
耕地开垦费缴纳情况	收费标准		旱地：0.9190 公顷*24 万元/公顷=22.056 万元								
	缴纳金额		22.056								
计划补充耕地情况											
计划补充耕地项目	预算编号			预 计新增耕地	地类		完成年度				
					水田	旱地					

填报说明：“补充耕地途径”栏中，根据实际情况填报，可是一种途径，也可能是多种途径结合；表中填报的质量等别均为国家利用等，平均等别取加权平均值。