

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关(公章): 株洲市国土资源局

主要负责人(签字): 何 安 国

编 制 时 间: 二〇一七年一月二十一日

湖南省国土资源厅监制

建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申 请 用地单位	株洲市国土资源局			
建设用地 报件名称	株洲市 2014 年报国务院批准城市建设用地实施方案十八			
申 请 用地面积	0.0990	新增建设用地		0.0990
土 地 利 用 现 状	权 属 和 地 类	合	其 中	
		计	国有土地	集体土地
	总 计	0.0990	0.0990	
	(一) 农 用 地	0.0990	0.0990	
	园 地	0.0990	0.0990	
	(二) 建设用地			
	(三) 未利用地			
圈内 分批 次或 项目 建设 用地	拟开发地块、项目名称或编号		规划用途	用地面积
	金科储备地块十项目		住宅	0.0990

续一

[illegible]

县（市、区）人民政府 审 核 意 见	（公章）			
	主管领导 导（签字）		日期	
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审 查 意 见				
	主管领导 导（签字）		日期	
市（州） 人 民 政 府 审 核 意 见				
	主管领导 导（签字）		日期	
备 注				

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		0.0990	0.0990		
其中：耕地					
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规划级别	国 家 级		规划级别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	√		市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农 用 地	其中：耕地	
			0.0990		

填表人：刘宇帆

土地征收方案

表-2 计量单位：公顷、万元、人、万元 / 公顷

被征收（使用）土地涉及的权属单位			株洲市国有资产投资控股集团有限公司						
权属情况									
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类			面积	区片 等级	地类 系数	补偿 标准 (万元、公顷)	金额	
	一 级 类	二 级 类	权属性质						
	02	021	其它园地	0.099	1	0.8	86.4	8.5536	
	建 设 用 地								
	未 利 用 地								

	名称	金额		
	青苗补偿费			
	地上附着物及房屋 补偿费	8. 5536		
	土地费安置费			
补偿总费用		8. 5536	费用综合标准	86. 4
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力	
安 置 途 径	货币安置			
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				