

建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关（公章）：



主要负责人（签字）：

编制时间：二〇一七年六月十二日

湖南省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

[illegible]

续一

[illegible]

续二

县（市、区）人民政府审核意见	(公章)			
	主管领导 (签字)		日期	
市（州）人民政府土地行政主管部门审查意见	 (公章)			
	主管领导 (签字)		日期	
市（州）人民政府审核意见	 (公章)			
	主管领导 (签字)		日期	
备 注				

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		5.9852		5.9852	
其中：耕地		2.6544		2.6544	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	√		市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标			
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地		
		5.9852	2.6544		

填表人：刘宇帆

征收土地方案

主管领导(签字):

编 制 时 间:



土地征收方案

计量单位：公顷、万元、人

建设项目名称				新塘路【金荷大道（北环大道--金桥路）】			面积	6.3865	
被征收（使用）土地涉及的权属单位				乡（镇）		荷塘区桂花街道、宋家桥街道办事处			
				村（农场）		戴家岭村、宋家桥村			
权属情况				该宗地界址清楚，地类面积准确，无权属争议。					
征地 补偿 费用 标准 （使用国有土地参照补偿）	地 类			面积	片区等级	地类系数	补偿标准 （万元/公顷）	金额	
	一级类	二级类	权属性质						
	农用地	01	011	水 田	2.307	1	1	108	249.1560
		01	013	旱 地	0.3474	1	0.8	86.4	30.0154
		03	031	有林地	3.0383	1	0.6	64.8	196.8818
		03	033	其它林地	0.1448	1	0.6	64.8	9.3830
		10	104	农村道路	0.0393	1	1	108	4.2444
		11	114	坑塘水面	0.0703	1	1	108	7.5924
		11	117	沟 渠	0.0381	1	1	108	4.1148
	建设用地	07	72	农村宅基地	0.4013	1	1	108	43.3404
	未利用地								

续一

续

	名称	金额		
	青苗补偿费	17.4179		
	地上附着物补偿费	2227.1918		
	土地安置费	544.7282		
补偿总费用		2789.3379	费用综合标准 (万元/公顷)	436.7553
需要安置的农业人口数		192人	需要安置的劳动力人数	96人
安 置 途 径	货币安置			
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	192人		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注	自购商品房安置			

填表人: 沈延军

审核人: 王双

审批人: 刘小斌

补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	株洲市人民政府(株洲市 2014 年报国务院批准城市建设用地实施方案三十四)									
补充耕地承担单位	株洲市国土资源局									
补充耕地方式	委托补充					√				
	自行补充									
补充耕地途径	☐ 占水田补水田 ☒ 占旱地补旱地 ☒ 占水田补改结合									
占用耕地地类	水田（公顷）			旱地（公顷）			水浇地（公顷）			
	2.3070			0.3474						
占用耕地质量等级	1 等	2 等	3 等	6 等	7 等	15 等	平均质量等 别			
				1.7651	0.8893		6 等			
补充耕地项目情况	项目编号		项目名称		地类	抵扣面积	质量等 别	平均质量等 别		
	43028120150015		2013 年醴陵市孙家湾乡文家湾村 B 块土地开发项目		旱地	2.6544	13 等	13 等		
改造水田项目情况	项目名称		改造水田面积	改造前质量等别	改造后质量等别	提高质量等 别		平均提高质量等别		
	华容县梅田湖镇一言台村、扇子拐村旱改水项目		2.3070	13 等	5 等	8 等		4 等		
耕地开垦费缴纳情况	收费标准		水田：2.3070 公顷*36 万元/公顷=83.052 万元 旱地：0.3474 公顷*24 万元/公顷=8.3376 万元							
	缴纳金额		91.3896							
计划补充耕地情况										
计划补充耕地项目	预算编号		预 计 新增耕地	地类		完成年度				
				水田	旱地					

填报说明：“补充耕地途径”栏中，根据实际情况填报，可是一种途径，也可能是多种途径结合；表中填报的质量等别均为国家利用等，平均等别取加权平均值。