

建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关（公章）：株洲市国土资源局

主要负责人（签字）：何安国

编制时间：二〇一七年六月三日

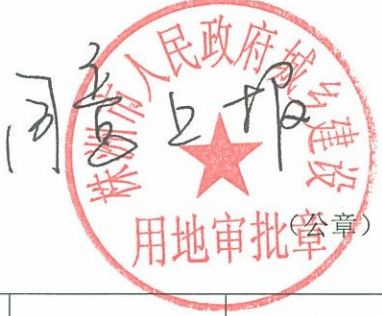
湖南省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	株洲市国土资源局			
建设用地报件名称	株洲市 2014 年报国务院批准城市建设用地实施方案三十七			
申请用地面积	4.7528	新增建设用地	4.4299	
土地利用现状	权属和地类		合计	其中
				国有土地 集体土地
	总计		4.7528	/ 4.7528
	(一) 农用地		4.4299	/ 4.4299
	其中	耕地	0.8459	/ 0.8459
		园地	0.0568	/ 0.0568
		林地	3.2345	/ 3.2345
		牧草地	/	/ /
		其他农用地	0.2927	/ 0.2927
	(二) 建设用地		0.3229	/ 0.3229
	(三) 未利用地		/	/ /
圈内分批或项目建设用地	拟开发地块、项目名称或编号		规划用途	用地面积
	轨道交通城储备地块一		工业用地	4.4758

续二

县（市、区）人民政府审核意见	(公章)			
	主管领导 (签字)		日期	
市（州）人民政府土地行政主管部门审查意见	 (公章)			
	主管领导 (签字)		日期	
市（州）人民政府审核意见	 (公章)			
	主管领导 (签字)		日期	
备 注				

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		4.4299	—	4.4299	
其中：耕地		0.8459	—	0.8459	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	√		市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
			4.4299		0.8459
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人：

土地征收方案

(使用国有土地方案)

计量单位：公顷、万元、人

拟报项目名称				轨道交通城储备地块一					
被征收（使用）土地涉及的权属单位				乡（镇）		石峰区井龙街道办事处			
				村（农场）		井龙社区、郭家塘村			
权属情况				该宗地界址清楚，地类面积准确，无权属争议。					
征地 补偿 费用 标准 （使用国有土地参照补偿）	地 类			面积	区片等级	地类系数	补偿标准 （万元/公顷）	金额	
	一级类	二级类	权属性质						
	农用地	01	011	水田	0.5096	1	1	108	55.0368
		01	012	水浇地	0.0605	1	1	108	6.5340
		01	013	旱地	0.2758	1	0.8	86.4	23.8291
		02	021	果园	0.0568	1	0.8	86.4	4.9075
		03	031	有林地	3.1748	1	0.6	64.8	205.7270
		03	033	其它林地	0.0597	1	0.6	64.8	3.8686
		10	104	农村道路	0.0430	1	1	108	4.6440
		11	114	坑塘水面	0.2497	1	1	108	26.9676
	建设用地	07	072	农村宅基地	0.3229	1	1	108	34.8732
	未利用地								
	合计面积				4.7528	合计金额		366.3878	

续一 轨道交通城储备地块一

计量单位：公顷、万元、人

	名称	金额		
	青苗补偿费	31.9609		
	地上附着物补偿费	3116.2250		
补偿总费用		3514.5737	费用综合标准	739.4744 (万元/公顷)
需要安置的农业人口数		36	需要安置的劳动力人数	/
安 置 途 径	货币安置	45		
	用地单位安置	/		
	农业安置	/		
	征地款入股安置	/		
	社会保险安置	36		
	留地安置	/		
	土地开发整理安置	/		
备注	该宗地对失地人员实行社会保险安置，对拆迁户实行货币安置。			

填表人：丁

审核人：张

审批人：刘

补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	株洲市人民政府(株洲市 2014 年报国务院批准城市建设用地实施方案三十七)									
补充耕地承担单位	株洲市国土资源局									
补充耕地方式	委托补充				√					
	自行补充									
补充耕地途径	☐ 占水田补水田 ☒ 占旱地补旱地 ☒ 占水田补改结合									
占用耕地地类	水田（公顷）		旱地（公顷）				水浇地（公顷）			
	0.5096		0.2758				0.0605			
占用耕地质量等级	1 等	2 等	3 等	6 等	10 等	15 等	平均质量等 别			
				0.8459			6 等			
补充耕地项目情况	项目编号		项目名称		地类	抵扣面积	质 量等 别	平均质量等 别		
	43028120150015		2013 年醴陵市孙家湾乡文家湾村 B 块土地开发项目		旱地	0.8459	13 等	13 等		
改造水田项目情况	项目名称		改 造水田面积	改造前质量等别	改造后质量等别	提高质量等 别		平均提高质量等别		
	华容县梅田湖镇一言台村、扇子拐村旱改水项目		0.5096	13 等	5 等	8 等		4 等		
耕地开垦费缴纳情况	收费标准		水田：0.5096 公顷*36 万元/公顷=18.3456 万元 旱地：0.3363 公顷*24 万元/公顷=8.0712 万元							
	缴纳金额		26.4168							
计划补充耕地情况										
计划补充耕地项目	预算编号		预 计新增耕地	地类		完成年度				
				水田	旱地					

填报说明：“补充耕地途径”栏中，根据实际情况填报，可是一种途径，也可是多种途径结合；表中填报的质量等别均为国家利用等，平均等别取加权平均值。