

建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关（公章）：



主要负责人（签字）：何安国

编制时间：二〇一七年二月二十四日

湖南省国土资源厅监制

一、 建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请 用地单位	株洲市国土资源局			
建设用地 报件名称	株洲市 2014 年报国务院批准城市建设用地实施方案二十			
申请 用地面积	16.0496	新增建设用地	14.7529	
土地 利用 现状	权属和地类	合计	其中	
			国有土地	集体土地
	总计	16.0496		16.0496
	(一) 农用地	12.1548		12.1548
	其 中	耕地	4.3030	4.3030
		园地	0.0012	0.0012
		林地	7.2606	7.2606
		牧草地		
		其他农用地	0.59	0.59
	(二) 建设用地	1.2967		1.2967
	(三) 未利用地	2.5981		2.5981
圈内 分批 次或 项目 建设 用地	拟开发地块、项目名称或编号		规划用途	用地面积
	荷塘工业集中区储备地块一		工矿仓储用地	7.7092
	荷塘工业集中区储备地块二		工矿仓储用地	8.3404

续一

[illegible]

续二

县（市、区）人民政府 审核意见	(公章)			
	主管领导 (签字)		日期	
市（州）人民政府土地 行政主管部门 审查意见	 (公章)			
	主管领导 (签字)		日期	
市（州）人民政府 审核意见	 (公章)			
	主管领导 (签字)		日期	
备 注				

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地		集体土地
农 用 地		12. 1548			12. 1548
其中：耕地		4. 3030			4. 3030
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	√		市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
			12. 1548		4. 3030

填表人：刘宇帆

土地征收方案

(使用国有土地方案)

计量单位：公顷、万元、人

被征收（使用）土地涉及的权属单位			乡（镇）		株洲市荷塘区仙庾镇				
			村（农场）		明照村、金塘村				
权属情况									
征 地 补 偿 费 用 标 准 （ 使 用 国 有 土 地 参 照 补 偿）	地 类			面积	区 片 等 级	地类 系数	补 偿 标 准	金 额	
	一 级 类	二 级 类	权 属 性 质						
	农 用 地	01	011	水田	2.3265	I	1	108	251.2620
		01	012	水浇地	0.1183	I	1	108	12.7764
		01	013	旱地	1.8582	I	0.8	86.4	160.5485
		02	022	茶园	0.0012	I	0.8	86.4	0.1037
		03	031	有林地	7.1677	I	0.6	64.8	464.4670
		03	033	其他林地	0.0929	I	0.6	64.8	6.0199
		10	104	农村道路	0.0285	I	1	108	3.0780
		11	114	坑塘水面	0.5116	I	1	108	55.2528
		11	117	沟渠	0.0499	I	1	108	5.3892
	建 设 用 地	07	072	农村宅基地	1.0779	I	1	108	116.4132
		06	062	采矿用地	0.2188	I	1	108	23.6304
	未 利 用 地	04	043	其它草地	2.5981	I	0.6	64.8	168.3569

续一

	名称	金额		
	青苗补偿费	44.0071		
	地上附着物补偿费	5777.3591		
	土地安置费	1267.2980		
补偿总费用		7088.6642	费用综合标准	441.6723 (万元/公顷)
需要安置的农业人口数		453 人	需要安置的劳动力人数	353 人
安 置 途 径	货币安置			
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	453 人		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注	拆迁户自购商品房安置			

填表人：邹环

补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	株洲市人民政府(株洲市 2014 年报国务院批准城市建设用地实施方案二十)							
补充耕地承担单位	株洲市国土资源局							
补充耕地方式	委托补充		√					
	自行补充							
补充耕地途径	☐ 占水田补水田 ☒ 占旱地补旱地 ☒ 占水田补改结合							
占用耕地地类	水田（公顷）		旱地（公顷）		水浇地（公顷）			
	2.3265		1.8582		0.1183			
占用耕地质量等级	1 等	2 等	3 等	6 等	10 等	15 等	平均质量等别	
				4.3030			6 等	
补充耕地项目情况	项目编号		项目名称		地类	抵扣面积	质量等别	平均质量等别
	43022120160013		株洲县王十万乡赤石村、神山村等四个村土地开发项目		旱地	3.7187	12 等	12 等
	43028120150014		2013 年醴陵市船湾镇乐家村土地开发项目		旱地	0.5843	13 等	
改造水田项目情况	项目名称		改造水田面积	改造前质量等别	改造后质量等别	提高质量等别	平均提高质量等别	
	华容县梅田湖镇一言台村、扇子拐村旱改水项目		2.3265	12 等	5 等	7 等	3 等	
耕地开垦费缴纳情况	收费标准		水田：2.3265 公顷*36 万元/公顷=83.754 万元 旱地 1.9765 公顷*24 万元/公顷=47.436 万元					
	缴纳金额		131.19					
计划补充耕地情况								
计划补充耕地项目	预算编号		预 计 新增耕地	地类		完成年度		
				水田	旱地			

填报说明：“补充耕地途径”栏中，根据实际情况填报，可是一种途径，也可多种途径结合；表中填报的质量等别均为国家利用等，平均等别取加权平均值。