

# 建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关（公章）：株洲市国土资源局

主要负责人（签字）：何安国

编制时间：二〇一六年六月二十八日

湖南省国土资源厅监制


# 一、 建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请 用地单位	株洲市国土资源局			
建设用地 报件名称	株洲市 2014 年报国务院批准城市建设保障性安居工程用地实施方案三项目			
申请 用地面积	43.1748	新增建设用地	23.2548	
土地 利用 现状	权属和地类		合计	其中
	总计		43.1748	国有土地
				集体土地
				/
				43.1748
	(一) 农用地		22.3393	/
	其 中	耕地	10.5099	/
		园地	0.0072	/
		林地	3.7091	/
		牧草地	/	/
		其他农用地	8.1131	/
	(二) 建设用地		19.9200	/
	(三) 未利用地		0.9155	/
圈内 分批 次或 项目 建设 用地	拟开发地块、项目名称或编号		规划用途	用地面积
	清水塘棚改二期项目		住宅用地	43.1748

[illegible]

续二

<p>县（市、区）人民政府审核意见</p>	<p>(公章)</p>			
	<p>主管领导 (签字)</p>		<p>日期</p>	
<p>市（州）人民政府土地行政主管部门审查意见</p>	<p>   (公章)         </p>			
	<p>主管领导 (签字)</p>		<p>日期</p>	
<p>市（州）人民政府审核意见</p>	<p>   (公章)         </p>			
	<p>主管领导 (签字)</p>		<p>日期</p>	
<p>备 注</p>				

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		22.3393	—	22.3393	
其中：耕地		10.5099	—	10.5099	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	√		市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地	其中：耕地	
			22.3393	10.5099	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人：

# 征收土地方案

主管领导(签字):



编制时间: 2016年6月27日

# 清水塘棚改二期项目（株洲市 2014 年报国务院批准

## 城市建设保障性安居工程用地项目实施方案三）

### 土地征收方案

（使用国有土地方案）

计量单位：公顷、万元、人

被征收（使用）土地涉及的权属单位		乡（镇）		石峰区响石岭街道办事处 石峰区铜塘湾街道办事处					
		村（农场）		石峰村、建设村、映峰社区 清水村、竹山社区					
权属情况		该宗地界址清楚，地类面积准确，无权属争议。							
征地 补偿 费用 标准 （使用国有土地参照补偿）	地 类			面积	区片等级	地类系数	补偿标准 （万元/公顷）	金额	
	一级类	二级类	权属性质						
	农用地	01	012	水浇地	8.1658	1	1	108	881.9064
		01	013	旱 地	2.3441	1	0.8	86.4	202.5302
		02	021	果 园	0.0072	1	0.8	86.4	0.6221
		03	031	有林地	2.9337	1	0.6	64.8	190.1038
		11	117	沟渠	0.3316	1	1	108	35.8128
		10	104	农村道路	1.5154	1	1	108	163.6632
		03	032	灌木林地	0.4415	1	0.6	64.8	28.6092
		03	033	其它林地	0.3339	1	0.6	64.8	21.6367
		11	114	坑塘水面	6.2661	1	1	108	676.7388
	建设用地	07	072	农村宅基地	19.1698	1	1	108	2070.3384
		06	061	工业用地	0.5003	1	1	108	54.0324
		06	062	采矿用地	0.1206	1	1	108	13.0248
		08	081	公园绿地	0.1293	1	1	108	13.9644
	未利用地	04	043	其它草地	0.9155	1	0.6	64.8	59.3244

续一 清水塘棚改二期项目

	名称	金额		
	青苗补偿费	71.8421		
	地上附着物补偿费	96.2920		
	房屋征购及设施费	105729.7500		
	土地费安置费	4412.3076		
补偿总费用		110310.1917	费用综合标准	2554.9671 (万元/公顷)
需要安置的农业人口数		3082	需要安置的劳动力人数	/
安 置 途 径	货币安置	3082		
	用地单位安置	/		
	农业安置	/		
	征地款入股安置	/		
	社会保险安置	/		
	留地安置	/		
	土地开发整理安置	/		
备注	该宗地对失地人员实行社会保险安置，对拆迁户实行货币安置。			

填表人: 冯克

审核人:

审批人:

刘小斌

## 补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	株洲市人民政府(株洲市 2014 年报国务院批准城市建设保障性安居工程用地项目实施方案三)										
补充耕地承担单位	株洲市国土资源局										
补充耕地方式	委托补充					√					
	自行补充										
补充耕地途径	<input type="checkbox"/> 占水田补水田 <input checked="" type="checkbox"/> 占旱地补旱地 <input type="checkbox"/> 占水田补改结合										
占用耕地地类	水田（公顷）			旱地（公顷）			水浇地（公顷）				
				2.3441			8.1658				
占用耕地质量等级	1 等	2 等	3 等	6 等		10 等	15 等	平均质量等 别			
				10.5099				6 等			
补充耕地项目情况	项目编号		项目名称			地类	抵扣面积	质量等 别	平均质量等 别		
	43022120160007		株洲县三门镇、王十万乡等三个乡镇土地开发项目			旱地	3.3242	12 等	11 等		
	43022420150006		茶陵县秩堂镇皇图村土地开发项目			旱地	7.1857	11 等			
改造水田项目情况	项目名称		改造水田面积	改造前质量等别	改造后质量等别	提高质量等 别		平均提高质量等别			
耕地开垦费缴纳情况	收费标准		旱地：10.5099 公顷*24 万元/公顷=252.2376 万元								
	缴纳金额		252.2376								
计划补充耕地情况											
计划补充耕地项目	预算编号			预 计 新增耕地	地类		完成年度				
					水田	旱地					

填报说明：“补充耕地途径”栏中，根据实际情况填报，可是一种途径，也可能是多种途径结合；表中填报的质量等别均为国家利用等，平均等别取加权平均值。