

建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关(公章): 株洲市国土资源局

主要负责人(签字):

何 安 国

编 制 时 间: 二〇一六年八月一日

湖南省国土资源厅监制

建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申 请 用地单位	株洲市国土资源局			
建设用地 报件名称	株洲市 2013 年报国务院批准城市建设用地实施方案五十三			
申 请 用地面积	0.1755	新增建设用地		0.0536
土 地 利 用 现 状	权 属 和 地 类	合	其 中	
		计	国有土地	集体土地
	总 计	0.1755		0.1755
	(一) 农 用 地	0.0107		0.0107
	其 中	耕 地		
		园 地		
		林 地	0.0107	0.0107
		牧 草 地		
		其它农用地		
	(二) 建设用地	0.1219		0.1219
	(三) 未利用地	0.0429		0.0429
圈 内 分 批 次 或 项 目 建 设 用 地	拟开发地块、项目名称或编号		规划用途	用地面积
	宝江储备地块项目		住宅	0.0107
	金科大厦补报地块二项目		商服	0.1648

续一

[illegible]

县（市、区）人民政府 审 核 意 见	(公章)			
	主管领导 导（签字）		日期	
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审 查 意 见				
	主管领导 导（签字）		日期	
市（州） 人 民 政 府 审 核 意 见				
	主管领导 导（签字）		日期	
备 注				

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		0.0107		0.0107	
其中：耕地					
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规划级别	国家 级		规划级别	国家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	√		市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农 用 地	其中：耕地	
			0.0107		

填表人：刘宇帆

土地征收方案

表-2

计量单位：公顷、万元、人、万元 / 公顷

被征收（使用）土地涉及的权属单位		乡（镇）		荷塘区桂花街道办事处、芦淞区龙泉街道办事处					
		村（农场）		戴家岭村、龙泉村					
权属情况									
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类			面积	区片等级	地类系数	补偿标准 （万元、公顷）	金额	
	一级类	二级类	权属性质						
	农 用 地	03	031	有林地	0.0091	1	0.6	64.8	0.5897
		03	032	灌木林地	0.0016	1	0.6	64.8	0.1037
	建设用地	07	72	农村宅基地	0.1219	1	1	108	13.1652
	未利用地	04	043	其他草地	0.0429	1	0.6	64.8	2.7799

续一

	名称	金额		
	青苗补偿费	0.1769		
	地上附着物及房屋 补偿费	875.5631		
	土地费安置费	16.6385		
补偿总费用		892.3785	费用综合标准	5084.7778
需要安置的农业人口数		8	需要安置的劳动力	5
安 置 途 径	货币安置			
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	8		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				