

建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关（公章）：



主要负责人（签字）：何安国

编制时间：二〇一六年十二月一日

湖南省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

[illegible]

续二

县（市、区）人民政府审核意见	(公章)			
	主管领导 (签字)		日期	
市（州）人民政府土地行政主管部门 审查意见	 (公章)			
	主管领导 (签字)		日期	
市（州）人民政府 审核意见	 (公章)			
	主管领导 (签字)		日期	
备 注				

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		7.6362		7.6362	
其中：耕地		6.4591		6.4591	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	√		市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标			
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地		
		7.6362	6.4591		

填表人：刘宇帆

征收土地方案

主管领导(签字):

苏顺平

编制时间:

2016.8.29,

土地征收方案

计量单位：公顷、万元、人

建设项目名称		金城集团标准厂房地块二项目			面积	7.9376			
被征收（使用）土地涉及的权属单位		乡（镇）		荷塘区仙庾镇					
		村（农场）		星星村					
权属情况		该宗地界址清楚，地类面积准确，无权属争议。							
征地 补偿 费用 标准 （使 用国 有土 地参 照补 偿）	地 类			面积	片区 等级	地类 系数	补偿 标准 (万元/公顷)	金额	
	一 级 类	二 级 类	权属性质						
	农用地	01	011	水 田	5.8903	1	1	108	636.1524
		01	012	水浇地	0.5688	1	1	108	61.4304
		03	031	有林地	0.128	1	0.6	64.8	8.2944
		10	104	农村道路	0.1415	1	1	108	15.2820
		11	114	坑塘水面	0.8563	1	1	108	92.4804
		11	117	沟渠	0.0513	1	1	108	5.5404
	建设 用地	07	72	农村宅 基地	0.3014	1	1	108	32.5512
未 利 用 地									

续一

	名称	金额		
	青苗补偿费	20.3125		
	地上附着物补偿费	1490.3650		
	土地安置费	851.7312		
补偿总费用		2362.4087	费用综合标准 (万元/公顷)	297.6225
需要安置的农业人口数		275人	需要安置的劳动力人数	223人
安 置 途 径	货币安置			
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	275人		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注	自购商品房安置			

填表人： 邹环

审核人：

张平

审批人：

刘小娟

补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	株洲市人民政府(株洲市 2013 年报国务院批准城市建设用地实施方案五十九)							
补充耕地承担单位	株洲市国土资源局							
补充耕地方式	委托补充		√					
	自行补充							
补充耕地途径	☐ 占水田补水田 ☒ 占旱地补旱地 ☒ 占水田补改结合							
占用耕地地类	水田（公顷）		旱地（公顷）		水浇地（公顷）			
	5.8903				0.5688			
占用耕地质量等级	1 等	2 等	3 等	6 等	10 等	15 等	平均质量等 别	
				6.4591			6 等	
补充耕地项目情况	项目编号		项目名称		地类	抵扣面积	质 量等 别	平均质量等 别
	43022120160013		株洲县王十万乡赤石村、神山村等四个村土地开发项目		旱地	6.4591	12 等	12 等
改造水田项目情况	项目名称		改 造水田面积	改造前质量等别	改造后质量等别	提高质量等 别	平均提高质量等别	
耕地开垦费缴纳情况	收费标准		水田：5.8903 公顷*36 万元/公顷=212.0508 万元 旱地：0.5688 公顷*24 万元/公顷=13.6512 万元					
	缴纳金额		225.702					
计划补充耕地情况								
计划补充耕地项目	预算编号		预 计新增耕地	地类		完成年度		
				水田	旱地			

填报说明：“补充耕地途径”栏中，根据实际情况填报，可是一种途径，也可能是多种途径结合；表中填报的质量等别均为国家利用等，平均等别取加权平均值。