

建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关（公章）：株洲市国土资源局

主要负责人（签字）：何安国

编制时间：二〇一七年三月二十一日



湖南省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请 用地单位	株洲市国土资源局				
建设用地 报件名称	株洲市 2013 年报国务院批准城市建设用地实施方案五十八				
申请 用地面积	3.3219	新增建设用地	3.2625		
土地 利用 现状	权属和地类	合计	其他农用地		
			国有土地	集体土地	
	合计	3.3219	/	3.3219	
	(一) 农用地	3.2625	/	3.2625	
	其 中	耕地	0.6006	/	0.6006
		园地	/	/	/
		林地	2.3547	/	2.3547
		牧草地	/	/	/
		其他农用地	0.3072	/	0.3072
(二) 建设用地	0.0594	/	0.0594		
(三) 未利用地	/	/	/		
圈内 分批 次或 项目 建设 用地	拟开发地块、项目名称或编号		规划用途	用地面积	
	日新路（规划五路—规划三路）一期项目		交通运输用地	3.3219	

续二

县（市、区）人民政府 审核意见	(公章)		
	主管领导 (签字)		日期
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	 (公章)		
	主管领导 (签字)		日期
市（州） 人民政府 审核意见	 (公章)		
	主管领导 (签字)		日期
备 注			

二、农用地转用方案

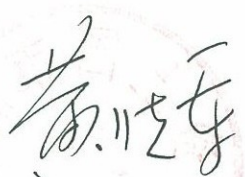
计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		3.2625	—	3.2625	
其中：耕地		0.6006	—	0.6006	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	√		市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
			3.2625	0.6006	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人：

征收土地方案

主管领导(签字):



黄兴元

编制时间: 2017年2月23日

日新路（规划五路-规划三路）一期项目（株洲市 2013 年报国务院批准城市建设用地实施方案五十八）土地征收方案
（使用国有土地方案）

计量单位：公顷、万元、人

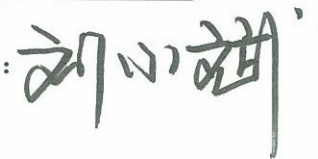
被征收（使用）土地涉及的权属单位		乡（镇）			石峰区井龙街道办事处				
		村（农场）			井龙社区、郭家塘村				
权属情况		该宗地界址清楚，地类面积准确，无权属争议。							
征地 补偿 费用 标准 （使 用国 有土 地参 照补 偿）	地 类			面积	区片 等级	地类 系数	补偿 标准 <small>（万元/公顷）</small>	金额	
	一 级 类	二 级 类	权属性质						
	农 用 地	01	011	水 田	0.4065	1	1	108	43.9020
		01	013	旱 地	0.1941	1	0.8	86.4	16.7702
		03	031	有林地	2.3547	1	0.6	64.8	152.5846
		10	104	农村道路	0.1502	1	1	108	16.2216
		11	114	坑塘水面	0.1570	1	1	108	16.9560
	建 设 用 地	07	072	农村宅基地	0.0594	1	1	108	6.4152
	未 利 用 地								

续一 日新路（规划五路-规划三路）一期

	名称	金额		
	青苗补偿费	9.8163		
	地上附着物补偿费	6.7850		
	房屋征购及设施费	187.2776		
	土地费安置费	252.8496		
	补偿总费用	456.7285	费用综合标准	137.4901 (万元/公顷)
	需要安置的农业人口数	5	需要安置的劳动力人数	/
安 置 途 径	货币安置	5		
	用地单位安置	/		
	农业安置	/		
	征地款入股安置	/		
	社会保险安置	5		
	留地安置	/		
	土地开发整理安置	/		
备注	该宗地对失地人员实行社会保险安置，对拆迁户实行货币安置。			

填表人：

审核人：

审批人：

补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	株洲市人民政府(株洲市 2013 年报国务院批准城市建设用地实施方案五十八)						
补充耕地承担单位	株洲市国土资源局						
补充耕地方式	委托补充	√					
	自行补充						
补充耕地途径	<input type="checkbox"/> 占水田补水田 <input checked="" type="checkbox"/> 占旱地补旱地 <input checked="" type="checkbox"/> 占水田补改结合						
占用耕地地类	水田 (公顷)	旱地 (公顷)			水浇地 (公顷)		
	0.4065	0.1941					
占用耕地质量等级	1 等	2 等	3 等	6 等	10 等	15 等	平均质量等级
				0.6006			6 等
补充耕地项目情况	项目编号	项目名称		地类	抵扣面积	质量等级	平均质量等级
	43028120150014	2013 年醴陵市船湾镇乐家村土地开发项目		旱地	0.6006	13 等	13 等
改造水田项目情况	项目名称	改造水田面积	改造前质量等级	改造后质量等级	提高质量等级	平均提高质量等级	
耕地开垦费缴纳情况	收费标准	水田：0.4065 公顷*36 万元/公顷=14.634 万元 旱地：0.1941 公顷*24 万元/公顷=4.6584 万元					
	缴纳金额	19.2924					
计划补充耕地情况							
计划补充耕地项目	预算编号	预计新增耕地	地类		完成年度		
			水田	旱地			

填报说明：“补充耕地途径”栏中，根据实际情况填报，可是一种途径，也可能是多种途径结合；表中填报的质量等级均为国家利用等，平均等级取加权平均值。