

# 建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关(公章): 株洲市国土资源局

主要负责人(签字): 何安国

编制时间: 二〇一六年十二月二十日

湖南省国土资源厅监制



# 建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申 请 用地单位	株洲市国土资源局			
建设用地 报件名称	株洲市 2013 年报国务院批准城市建设用地实施方案六十一			
申 请 用地面积	6.1287	新增建设用地		5.5292
土 地 利 用 现 状	权 属 和 地 类	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总 计	6.1287		6.1287
	(一) 农 用 地	5.5292		5.5292
	其 中			
	耕 地	4.7739		4.7739
	园 地			
	林 地	0.5656		0.5656
	其它农用地	0.1897		0.1897
	(二) 建设用地	0.5995		0.5995
	(三) 未利用地			
圈 内 分 批 次 或 项 目 建 设 用 地	拟开发地块、项目名称或编号	规划用途		用地面积
	芦淞区湘江储备地块	住宅		6.1287

续一

[illegible]

县（市、区）人民政府 审 核 意 见	(公章)			
	主管领导（签字）		日期	
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审 查 意 见				
	主管领导（签字）		日期	
市（州） 人 民 政 府 审 核 意 见				
	主管领导（签字）		日期	
备 注				

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		5.5292		5.5292	
其中：耕地		4.7739		4.7739	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规划 级别	国家级		规划 级别	国家级	
	省 级			省 级	
	市 级	√		市 级	
	县 级			县 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农 用 地	其中：耕地	
			5.5292	4.7739	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

# 征收土地方案

主管领导(签字):

编制时间: 2016.08.03



# 土地征收方案

计量单位：公顷、万元、人

建设项目名称		株洲市 2013 年报国务院批准城市建设用地实施方案六十一				面积	6.1287 公顷		
被征收（使用）土地涉及的权属单位		乡（镇）		芦淞区枫溪街道办事处					
		村（农场）		湘江村、曲尺村					
权属状况		该宗地界址清楚，地类面积准确，无权属争议。							
征地 补偿 费用 （使 用国 有土 地参 照补 偿）	地 类				面积	片区等 级	地类 系数	补偿标 准	金 额
	一 级 类	二 级 类	权属性质						
	农 用 地	01	011	水田	4.2022	1	1.0	108.00	453.8376
		01	012	水浇地	0.1330	1	1.0	108.00	14.3640
		01	013	旱地	0.4387	1	0.8	86.40	37.9037
		03	031	有林地	0.5656	1	0.6	64.8	36.6509
		10	104	农村道路	0.0306	1	1.0	108.00	3.3048
		11	114	坑塘水面	0.1552	1	1.0	108.00	16.7616
		11	117	沟渠	0.0039	1	1.0	108.00	0.4212
	建 设 用 地	07	072	农村宅基 地	0.5995	1	1.0	108.00	64.7460
	未 利 用 地								

续一

	名称	金额		
	青苗补偿费	15.1751		
	地上附着物补偿费	2723.5148		
	各类土地补偿费	627.9898		
补偿总费用		3366.6797	费用综合标准	549.3302
需要安置的农业人口数		215	需要安置的劳动力人数	154
安置途径	货币安置			
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置	215		
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：

审核人：

审批人：



# 补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	株洲市人民政府(株洲市 2013 年报国务院批准城市建设用地实施方案六十一)									
补充耕地承担单位	株洲市国土资源局									
补充耕地方式	委托补充					√				
	自行补充									
补充耕地途径	<input type="checkbox"/> 占水田补水田 <input checked="" type="checkbox"/> 占旱地补旱地 <input checked="" type="checkbox"/> 占水田补改结合									
占用耕地地类	水田（公顷）			旱地（公顷）			水浇地（公顷）			
	4. 2022			0. 4387			0. 1330			
占用耕地质量等级	1 等	2 等	3 等	6 等		10 等	15 等	平均质量等 别		
				4. 7739				6 等		
补充耕地项目情况	项目编号		项目名称			地类	抵扣面积	质 量等 别	平均质量等 别	
	43022120160013		株洲县王十万乡赤石村、神山村等四个村土地开发项目			旱地	4. 7739	12 等	12 等	
改造水田项目情况	项目名称			改 造水田面积	改造前质量等别	改造后质量等别	提高质量等 别	平均提高质量等别		
耕地开垦费缴纳情况	收费标准			水田：4. 2022 公顷*36 万元/公顷=151. 2792 万元 旱地：0. 5717 公顷*24 万元/公顷=13. 7208 万元						
	缴纳金额			165						
计划补充耕地情况										
计划补充耕地项目	预算编号			预 计新增耕地	地类		完成年度			
					水田	旱地				

填报说明：“补充耕地途径”栏中，根据实际情况填报，可是一种途径，也可能是多种途径结合；表中填报的质量等别均为国家利用等，平均等别取加权平均值。