

# 建设用地项目呈报材料

## “一书四方案”

编制机关(公章): 株洲市国土资源局

主要负责人(签字): 何安国

编 制 时 间: 二〇一六年十二月二十日

湖南省国土资源厅监制

# 建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	株洲市国土资源局		
建设用地报件名称	株洲市 2013 年报国务院批准城市建设用地实施方案六十一		
申请用地面积	6.1287	新增建设用地	5.5292
土地利用现状	权属和地类	合计	其中
			国有土地
	总计	6.1287	6.1287
	(一)农用地	5.5292	5.5292
	耕地	4.7739	4.7739
	园地		
	林地	0.5656	0.5656
	其它农用地	0.1897	0.1897
	(二)建设用地	0.5995	0.5995
	(三)未利用地		
圈内分批次或项目建设用地	拟开发地块、项目名称或编号	规划用途	用地面积
	芦淞区湘江储备地块	住宅	6.1287

续一

县(市、区)人民政府 审 核 意 见	(公章)		
	主管领 导(签字)		日期
市(州) 人民政府土地 行政主管部门 审 查 意 见			
	主管领 导(签字)		日期
市(州) 人 民 政 府 审 核 意 见			
	主管领 导(签字)		日期
备       注			

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积	其中	
		国有土地	集体土地
农用地	5.5292		5.5292
其中：耕地	4.7739		4.7739
土地利用总体规划			
符合规划		需调整规划	
规划级别	国家级	国家级	
	省级	省级	
	市级	市级	
	县级	县级	
农用地转用计划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
		5.5292	4.7739
若使用结转计划指标，请予以说明：			

# 征 收 土 地 方 案

主管领导(签字):

编 制 时 间: 2016.08.03

# 土地征收方案

计量单位：公顷、万元、人

建设项目名称			株洲市2013年报国务院批准城市建设用地实施方案六十一			面积	6.1287公顷		
被征收（使用）土地涉及的权属单位			乡（镇）	芦淞区枫溪街道办事处					
			村（农场）	湘江村、曲尺村					
权属状况			该宗地界址清楚，地类面积准确，无权属争议。						
征地 补偿 费用 (使 用国 有土 地参 照补 偿)	地类			面积	片区等级	地类系数	补偿标准		
	一级类	二级类	权属性质						
	农用地	01	011	水田	4.2022	1	1.0	108.00	453.8376
		01	012	水浇地	0.1330	1	1.0	108.00	14.3640
		01	013	旱地	0.4387	1	0.8	86.40	37.9037
		03	031	有林地	0.5656	1	0.6	64.8	36.6509
		10	104	农村道路	0.0306	1	1.0	108.00	3.3048
		11	114	坑塘水面	0.1552	1	1.0	108.00	16.7616
		11	117	沟渠	0.0039	1	1.0	108.00	0.4212
	建设用地	07	072	农村宅基地	0.5995	1	1.0	108.00	64.7460
	未利用地								

续一

	名称	金额	
	青苗补偿费	15.1751	
	地上附着物补偿费	2723.5148	
	各类土地补偿费	627.9898	
	补偿总费用	3366.6797	费用综合标准
	需要安置的农业人口数	215	需要安置的劳动力人数
安置途径	货币安置		
	用地单位安置		
	农业安置		
	征地款入股安置		
	社会保险安置		
	留地安置	215	
	土地开发整理安置		
备注			

填表人:

审核人:

审批人:

# 补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	株洲市人民政府(株洲市2013年报国务院批准城市建设用地实施方案六十一)							
补充耕地承担单位	株洲市国土资源局							
补充耕地方式	委托补充		<input checked="" type="checkbox"/>					
	自行补充							
补充耕地途径	<input type="checkbox"/> 占水田补水田		<input checked="" type="checkbox"/> 占旱地补旱地		<input checked="" type="checkbox"/> 占水田补改结合			
占用耕地地类	水田(公顷)		旱地(公顷)			水浇地(公顷)		
	4.2022		0.4387			0.1330		
占用耕地质量等级	1等	2等	3等	6等	10等	15等	平均质量等别	
				4.7739			6等	
补充耕地项目情况	项目编号		项目名称		地类	抵扣面积	质量等别	平均质量等别
	43022120160013		株洲县王十乡赤石村、神山村等四个村土地开发项目		旱地	4.7739	12等	12等
改造水田项目情况	项目名称		改造水田面积	改造前质量等别	改造后质量等别	提高质量等别	平均提高质量等别	
耕地开垦费缴纳情况	收费标准		水田：4.2022公顷*36万元/公顷=151.2792万元 旱地：0.5717公顷*24万元/公顷=13.7208万元					
	缴纳金额		165					
计划补充耕地情况								
计划补充耕地项目	预算编号		预计新增耕地	地类		完成年度		
				水田	旱地			

填报说明：“补充耕地途径”栏中，根据实际情况填报，可是一种途径，也可是多种途径结合；表中填报的质量等别均为国家利用等，平均等别取加权平均值。