

建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关（公章）：



主要负责人（签字）：何安国

编制时间：二〇一六年六月十五日

湖南省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

[illegible]

续一

[illegible]

续二

县（市、区）人民政府审核意见	(公章)			
	主管领导 (签字)		日期	
市（州）人民政府土地行政主管部门 审查意见	 (公章)			
	主管领导 (签字)		日期	
市（州）人民政府 审核意见	 (公章)			
	主管领导 (签字)		日期	
备 注				

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		0.1084		0.1084	
其中：耕地		0.0866		0.0866	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	√		市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地	其中：耕地	
			0.1084	0.0866	

填表人：刘宇帆

征收土地方案

主管领导(签字):

黄晓飞

编制时间:

2016.6.13



土地征收方案

计量单位：公顷、万元、人

建设项目名称				新文化路（石宋大道-东环线）建设项目			面积	0.4647		
被征收（使用）土地涉及的权属单位				乡（镇）		荷塘区月塘街道办事处、金山街道办事处				
				村（农场）		东环社区、荷塘铺村				
权属情况				该宗地界址清楚，地类面积准确，无权属争议。						
征地 补偿 费用 标准 （使 用国 有土 地参 照补 偿）	地 类				面积	片区 等级	地类 系数	补偿 标准 （万元/公顷）	金 额	
	一 级 类	二 级 类	权属性质							
	农 用 地	01	011	水 田		0	1	1	108	0.0000
		01	012	水浇地		0.0866	1	1.65	178.2	15.4321
		01	013	旱 地		0	1	0.8	86.4	0.0000
		10	104	农村道路		0.0218	1	1	108	2.3544
	建 设 用 地	07	72	农村宅 基地		0.1054	1	1	108	11.3832
	未 利 用 地	04	043	其它草地		0.2509	1	0.6	64.8	16.2583

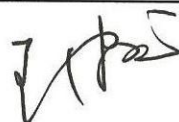
续一

	名称	金额		
	青苗补偿费	0.3897		
	地上附着物补偿费	896.4955		
	土地安置费	45.4280		
补偿总费用		942.3132	费用综合标准 (万元/公顷)	2027.7883
需要安置的农业人口数		14人	需要安置的劳动力人数	7人
安 置 途 径	货币安置			
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	14 人		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注	拆迁户安置房安置或自购商品房安置			

填表人:



审核人:



审批人:



补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	株洲市人民政府(株洲市 2012 年报国务院批准城市建设用地实施方案四十五)							
补充耕地承担单位	株洲市国土资源局							
补充耕地方式	委托补充		√					
	自行补充							
补充耕地途径	☐ 占水田补水田 ☒ 占旱地补旱地 ☐ 占水田补改结合							
占用耕地地类	水田（公顷）		旱地（公顷）		水浇地（公顷）			
					0.0866			
占用耕地质量等级	1 等	2 等	3 等	6 等	7 等	15 等	平均质量等别	
				0.0866			6 等	
补充耕地项目情况	项目编号		项目名称		地类	抵扣面积	质量等别	平均质量等别
	43022120120069		株洲县王十万颜家村严山组土地开发项目		旱地	0.0866	3 等	3 等
改造水田项目情况	项目名称		改造水田面积	改造前质量等别	改造后质量等别	提高质量等别	平均提高质量等别	
耕地开垦费缴纳情况	收费标准		旱地：0.0866 公顷*24 万元/公顷=2.0784 万元					
	缴纳金额		2.0784					
计划补充耕地情况								
计划补充耕地项目	预算编号		预 计 新增耕地	地类		完成年度		
				水田	旱地			

填报说明：“补充耕地途径”栏中，根据实际情况填报，可是一种途径，也可能是多种途径结合；表中填报的质量等别均为国家利用等，平均等别取加权平均值。