

建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：何安国

编制时间：二〇一六年六月三日

湖南省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

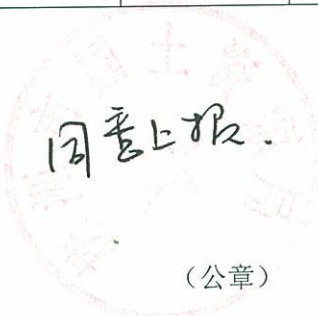
计量单位：公顷、万元

[illegible]

续一

[illegible]

续二

县（市、区）人民政府审核意见	(公章)			
	主管领导 (签字)		日期	
市（州）人民政府土地行政主管部门审查意见	 (公章)			
	主管领导 (签字)		日期	
市（州）人民政府审核意见	 (公章)			
	主管领导 (签字)		日期	
备 注				

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地		集体土地
农 用 地		15.2270			15.2270
其中：耕地		6.8076			6.8076
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	√		市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
			15.2270		6.8076

填表人：刘宇帆

征收土地方案

主管领导(签字):



姜晓平

编制时间:

2016.5.4

土地征收方案

计量单位：公顷、万元、人

建设项目名称				北环线C段建设项目				面积	17.2052	
被征收（使用）土地涉及的权属单位				乡（镇）		云龙示范区大丰社区、荷塘区桂花办事处、宋家桥办事处				
				村（农场）		大丰社区、戴家岭村、桂花村、宋家桥村				
权属情况				该宗地界址清楚，地类面积准确，无权属争议。						
征地 补偿 费用 标准 （使用国有土地参照补偿）	地 类				面积	片区等级	地类系数	补偿标准 （万元/公顷）	金额	
	一级类	二级类	权属性质							
	农用地	01	011	水 田		5.2016	1	1	108	561.7728
		01	013	旱 地		1.606	1	0.8	86.4	138.7584
		02	021	果 园		0.1027	1	0.8	86.4	8.8733
		03	031	林 地		5.1562	1	0.6	64.8	334.1218
		03	032	灌木林地		0.7948	1	0.6	64.8	51.5030
		11	117	沟 渠		0.0691	1	1	108	7.4628
		11	114	坑塘水面		1.9338	1	1	108	208.8504
		10	104	农村道路		0.3628	1	1	108	39.1824
	建设用地	07	072	农村宅基地		1.2185	1	1	108	131.5980
	未利用地	04	043	其他草地		0.7597	1	0.6	64.8	49.2286

续一

	名称	金额		
	青苗补偿费	42.9829		
	地上附着物补偿费	5570.0657		
	土地安置费	1531.3515		
补偿总费用		7144.4001	费用综合标准 (万元/公顷)	415.2465
需要安置的农业人口数		518	需要安置的劳动力人数	329
安 置 途 径	货币安置			
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	518		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注	拆迁户安置房安置或自购商品房安置			

填表人： 赵丹

审核人：



审批人：



补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	株洲市人民政府(株洲市 2012 年报国务院批准城市建设用地实施方案四十四)							
补充耕地承担单位	株洲市国土资源局							
补充耕地方式	委托补充			√				
	自行补充							
补充耕地途径	☐ 占水田补水田 ☒ 占旱地补旱地 ☒ 占水田补改结合							
占用耕地地类	水田 (公顷)		旱地 (公顷)		水浇地 (公顷)			
	5.2016		1.6060					
占用耕地质量等级	1 等	2 等	3 等	6 等	7 等	15 等	平均质量等级	
				0.3124	6.4952		6 等	
补充耕地项目情况	项目编号		项目名称		地类	抵扣面积	质量等级	平均质量等级
	43022420150007		茶陵县严塘镇联星村、爱里村土地开发项目		旱地	5.5043	11 等	11 等
	43022420160001		茶陵县火田镇英江村、九门村土地开发项目		旱地	1.3033	11 等	
改造水田项目情况	项目名称		改造水田面积	改造前质量等级	改造后质量等级	提高质量等级	平均提高质量等级	
耕地开垦费缴纳情况	收费标准		水田：5.2016 公顷*36 万元/公顷=187.2576 万元 旱地：1.6060 公顷*24 万元/公顷=38.544 万元					
	缴纳金额		225.8016					
计划补充耕地情况								
计划补充耕地项目	预算编号		预 计 新增耕地	地 类		完成年度		
				水田	旱地			

填报说明：“补充耕地途径”栏中，根据实际情况填报，可是一种途径，也可能是多种途径结合；表中填报的质量等级均为国家利用等，平均等级取加权平均值。