

建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关(公章): 株洲市国土资源局

主要负责人(签字): 何安国

编制时间: 二〇一六年六月十五日

湖南省国土资源厅监制

建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申 请 用地单位	株洲市国土资源局			
建设用地 报件名称	株洲市 2012 年报国务院批准城市建设用地实施方案四十七			
申 请 用地面积	1.2859	新增建设用地		0.9962
土 地 利 用 现 状	权 属 和 地 类	合	其 中	
		计	国有土地	集体土地
	总 计	1.2859		1.2859
	(一) 农 用 地	0.9962		0.9962
	其 中	耕 地	0.1751	0.1751
		园 地		
		林 地	0.5751	0.5751
		其它农用地	0.2460	0.2460
	(二) 建设用地	0.2897		0.2897
	(三) 未利用地			
圈 内 分 批 次 或 项 目 建 设 用 地	拟开发地块、项目名称或编号		规划用途	用地面积
	枫溪配套六号地块项目		商业用地	1.2859

续一

[illegible]

县（市、区）人民政府 审 核 意 见				
	主管领导（签字）		日期	
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审 查 意 见				
	主管领导（签字）		日期	
市（州） 人 民 政 府 审 核 意 见				
	主管领导（签字）		日期	
备 注				

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		0.9962		0.9962	
其中：耕地		0.1751		0.1751	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	√		市 级	
	县 级			县 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农 用 地	其中：耕地	
			0.9962	0.1751	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

征收土地方案

主管领导(签字):

苏晓军

编制时间:

2016.6.8.

土地征收方案

计量单位：公顷、万元、人

建设项目名称		株洲市 2012 年报国务院批准城市 建设用地实施方案四十七			面积	1.2859			
被征收（使用）土地涉 及的权属单位		乡（镇）		芦淞区枫溪街道办事处、庆云街道办事处					
		村（农场）		枫溪港社区、谭家墩村					
权属状况		该宗地界址清楚，地类面积准确，无权属争议。							
征 地 补 偿 费 用 （ 使 用 国 有 土 地 参 照 补 偿 ）	地 类			面积	片区等 级	地类 系数	补偿标 准	金 额	
	一 级 类	二 级 类	权属性质						
	农 用 地	01	012	水浇地	0.1751	1	1.0	108.00	18.9108
		03	031	有林地	0.5751	1	0.6	64.80	37.2665
		10	104	农村道路	0.0192	1	1.0	108.00	2.0736
		11	114	坑塘水面	0.2268	1	1.0	108.00	24.4944
	建 设 用 地	07	072	农村宅基 地	0.2442	1	1.0	108.00	26.3736
	未 利 用 地	20	204	采矿用地	0.0455	1	1.0	108.00	4.9140

续一

	名称	金额		
	青苗补偿费	2.3706		
	地上附着物补偿费	2402.4542		
	各类土地补偿费	114.0329		
补偿总费用		2518.8577	费用综合标准	1958.8286
需要安置的农业人口数		146	需要安置的劳动力 人数	71
安 置 途 径	货币安置			
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置	146		
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：

审核人：

审批人：

补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	株洲市人民政府(株洲市 2012 年报国务院批准城市建设用地实施方案四十七)						
补充耕地承担单位	株洲市国土资源局						
补充耕地方式	委托补充		√				
	自行补充						
补充耕地途径	☐ 占水田补水田 ☒ 占旱地补旱地 ☐ 占水田补改结合						
占用耕地地类	水田（公顷）		旱地（公顷）			水浇地（公顷）	
						0.1751	
占用耕地质量等级	1 等	2 等	3 等	6 等	8 等	15 等	平均质量等 别
				0.1751			6 等
补充耕地项目情况	项目编号		项目名称		地类	抵扣面积	质量等 别
	43022320150013		攸县大同桥镇回头龙村土地开发项目		旱地	0.0958	8 等
	43022120120069		株洲县王十万颜家村严山组土地开发项目		旱地	0.0793	3 等
改造水田项目情况	项目名称		改 造水田面积	改造前质量等别	改造后质量等别	提高质量等 别	平均提高质量等别
耕地开垦费缴纳情况	收费标准		旱地：0.1751 公顷*24 万元/公顷=4.2024 万元				
	缴纳金额		4.2024				
计划补充耕地情况							
计划补充耕地项目	预算编号		预 计新增耕地	地类		完成年度	
				水田	旱地		

填报说明：“补充耕地途径”栏中，根据实际情况填报，可是一种途径，也可能是多种途径结合；表中填报的质量等别均为国家利用等，平均等别取加权平均值。