

建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：何安国

编制时间：二〇一六年六月十六日

湖南省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

[illegible]

续一

[illegible]

续二

县（市、区）人民政府审核意见	(公章)			
	主管领导 (签字)		日期	
市（州）人民政府土地行政主管部门审查意见	 (公章)			
	主管领导 (签字)		日期	
市（州）人民政府审核意见	 (公章)			
	主管领导 (签字)		日期	
备 注				

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		0.5986		0.5986	
其中：耕地		0.4596		0.4596	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	√		市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地	其中：耕地	
			0.5986	0.4596	

填表人：刘宇帆

征收土地方案

主管领导(签字):

黄晓东

编制时间:

2016.6.7.

土地征收方案

计量单位：公顷、万元、人

建设项目名称				水竹湖储备地块三			面积	0.7	
被征收（使用）土地涉及的权属单位				乡（镇）		荷塘区 桂花街道 办事处			
				村（农场）		桂花 村			
权属情况				该宗地界址清楚，地类面积准确，无权属争议。					
征地 补偿 费用 标准 （使 用国 有土 地参 照补 偿）	地 类			面积	片区 等级	地类 系数	补偿 标准 （万元/公顷）	金额	
	一 级 类	二 级 类	权属性质						
	农用地	01	011	水 田	0.0969	1	1	108	10.4652
		01	013	旱 地	0.3627	1	0.8	86.4	31.3373
		03	031	有林地	0.026	1	0.6	64.8	1.6848
		03	032	灌木林地	0.0775	1	0.6	64.8	5.0220
		11	114	坑塘水面	0.0355	1	1	108	3.8340
	建设用地	07	72	农村宅 基地	0.057	1	1	108	6.1560
	未 利 用 地	04	043	其它草地	0.0444	1	0.6	64.8	2.8771

续一

续一

	名称	金额		
	青苗补偿费	1.3519		
	地上附着物补偿费	214.4663		
	土地安置费	61.3764		
补偿总费用		277.1946	费用综合标准 (万元/公顷)	395.9923
需要安置的农业人口数		21人	需要安置的劳动力人数	12人
安 置 途 径	货币安置			
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	21 人		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注	自购商品房安置			

填表人：

波延军

审核人：

王书

审批人：

胡小波

补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地 责任单位	株洲市人民政府(株洲市 2012 年报国务院批准城市建设用地实施方案四十六)									
补充耕地 承担单位	株洲市国土资源局									
补充耕地 方式	委托补充					√				
	自行补充									
补充耕地 途径	☐ 占水田补水田 ☒ 占旱地补旱地 ☒ 占水田补改结合									
占用耕地 地 类	水田 (公顷)			旱地 (公顷)			水浇地 (公顷)			
	0.0969			0.3627						
占用耕地 质量等级	1 等	2 等	3 等	4 等	5 等	6 等	7 等	8 等	9 等	平均质量 等 别
					0.4596					7 等
补充耕地 项目情况	项目编号		项目名称			地类	抵扣 面积	质 量 等 别	平均质量 等 别	
	43022420160001		茶陵县火田镇茨江村、 五门村土地开发项目			旱地	0.4596	11 等	11 等	
改造水田 项目情况	项目名称			改 造 水田面积	改造前 质量等别	改造后 质量等别	提高质量 等 别	平均提高 质量等别		
耕地开垦费 缴纳情况	收费标准			水田：0.0969 公顷*36 万元/公顷=3.4884 万元 旱地：0.3627 公顷*24 万元/公顷=8.7048 万元						
	缴纳金额			12.1932						
计划补充耕地情况										
计划补充 耕地项目	预算编号			预 计 新增耕地	地 类		完成年度			
					水田	旱地				

填报说明：“补充耕地途径”栏中，根据实际情况填报，可是一种途径，也可能是多种途径结合；表中填报的质量等别均为国家利用等，平均等别取加权平均值。