

建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关(公章): 株洲市国土资源局

主要负责人(签字): 何安国

编制时间: 二〇一六年六月二十五日



湖南省国土资源厅监制

建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申 请 用地单位	株洲市国土资源局				
建设用地 报件名称	株洲市 2012 年报国务院批准城市建设用地实施方案四十八				
申 请 用地面积	0.5212	新增建设用地		0.5212	
上 地 利 用 现 状	权 属 和 地 类	合	其 中		
		计	国有土地	集体土地	
	总 计	0.5212		0.5212	
	(一) 农 用 地	0.5212		0.5212	
	其 中	耕 地	0.0858		0.0858
		园 地	0.0238		0.0238
		林 地	0.1850		0.1850
		牧 草 地			
		其它农用地	0.2266		0.2266
	(二) 建设用地				
(三) 未利用地					
圈 内 分 批 次 或 项 目 建 设 用 地	拟开发地块、项目名称或编号		规划用途	用地面积	
	桂花办事处储备地块项目		住宅	0.5212	

续

县（市、区）人民政府 审 核 意 见				
	主管领导（签字）		日期	
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审 查 意 见				
	主管领导（签字）		日期	
市（州） 人 民 政 府 审 核 意 见				
	主管领导（签字）		日期	
备 注				

农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		0.5212		0.5212	
其中：耕地		0.0858		0.0858	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	√		市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地	其中：耕地	
			0.5212	0.0858	

填表人：刘宇帆

征收土地方案

主管领导(签字):



编 制 时 间:

2016.6.25

土地征收方案

计量单位：公顷、万元、人

建设项目名称				桂花办事处储备地块项目			面积	0.5212	
被征收（使用）土地涉及的权属单位				乡（镇）		荷塘区 桂花街道 办事处			
				村（农场）		桂花村、戴家岭 村			
权属情况				该宗地界址清楚，地类面积准确，无权属争议。					
征地 补偿 费用 标准 （使用国有土地参照补偿）	地 类			面积	片区等级	地类系数	补偿标准 (万元/公顷)	金额	
	一级类	二级类	权属性质						
	农用地	01	011	水 田	0.0858	1	1	108	9.2664
		02	021	果 园	0.0238	1	0.8	86.4	2.0563
		03	031	有林地	0.185	1	0.6	64.8	11.9880
		11	114	坑塘水面	0.2266	1	1	108	24.4728
	建设用地								
	未利用地								

续一

续

	名称	金额		
	青苗补偿费	1.6503		
	地上附着物补偿费	9.2386		
	土地安置费	47.7835		
补偿总费用		58.6724	费用综合标准 (万元/公顷)	112.5718
需要安置的农业人口数		16人	需要安置的劳动力人数	9人
安 置 途 径	货币安置			
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	16人		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注	自购商品房安置			

填表人: 沈延军

审核人: 王中

审批人: 刘小波

补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	株洲市人民政府(株洲市 2012 年报国务院批准城市建设用地实施方案四十八)							
补充耕地承担单位	株洲市国土资源局							
补充耕地方式	委托补充		√					
	自行补充							
补充耕地途径	<input type="checkbox"/> 占水田补水田 <input type="checkbox"/> 占旱地补旱地 <input checked="" type="checkbox"/> 占水田补改结合							
占用耕地地类	水田（公顷）		旱地（公顷）		水浇地（公顷）			
	0.0858							
占用耕地质量等级	1 等	2 等	3 等	7 等	10 等	15 等	平均质量等别	
				0.0858			7 等	
补充耕地项目情况	项目编号		项目名称		地类	抵扣面积	质量等别	平均质量等别
	43022420150006		茶陵县秩堂镇皇图村土地开发项目		旱地	0.0858	11 等	11 等
改造水田项目情况	项目名称		改造水田面积	改造前质量等别	改造后质量等别	提高质量等别	平均提高质量等别	
耕地开垦费缴纳情况	收费标准		水田：0.0858 公顷*36 万元/公顷=3.0888 万元					
	缴纳金额		3.0888					
计划补充耕地情况								
计划补充耕地项目	预算编号		预 计 新增耕地	地类		完成年度		
				水田	旱地			

填报说明：“补充耕地途径”栏中，根据实际情况填报，可是一种途径，也可能是多种途径结合；表中填报的质量等别均为国家利用等，平均等别取加权平均值。