

建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关(公章): 株洲市国土资源局

主要负责人(签字): 何安国

编制时间: 二〇一五年五月二十八日

湖南省国土资源厅监制

建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申 请 用地单位	株洲市国土资源局			
建设用地 报件名称	湘江七桥河西段建设用地项目			
申 请 用地面积	0.1625	新增建设用地		0.1191
土 地 利 用 现 状	权 属 和 地 类	合	其 中	
		计	国有土地	集体土地
	总 计	0.1625		0.1625
	(一) 农 用 地	0.1191		0.1191
	其 中			
	耕 地	0.0093		0.0093
	园 地			
	林 地	0.1098		0.1098
	其他草地			
	其它农用地			
圈 内 分 批 次 或 项 目 建 设 用 地	(二) 建设用地	0.0434		0.0434
	(三) 未利用地			
	拟开发地块、项目名称或编号	用地面积		规划用途
	湘江七桥河西段建设用地项目	0.1625		交通运输用地

续一

[illegible]

县（市、区）人民政府 审 核 意 见				
	主管领导（签字）		日期	
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审 查 意 见				
	主管领导（签字）		日期	
市（州） 人 民 政 府 审 核 意 见				
	主管领导（签字）		日期	
备 注				

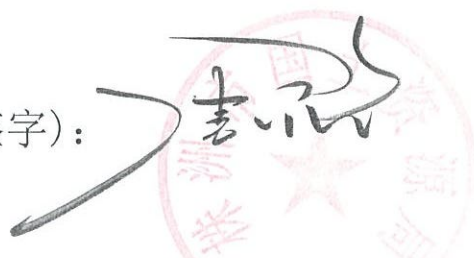
二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		0.1191		0.1191	
其中：耕地		0.0093		0.0093	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规划级别	国家 级		规划级别	国家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农 用 地	其中：耕地	
			0.1191	0.0093	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

征收土地方案

主管领导(签字):

A handwritten signature in black ink is written over a red circular official seal. The seal contains a five-pointed star in the center and Chinese characters around the perimeter, which are partially obscured by the signature.

编制时间: 2015.6.4

土地征收方案

计量单位：公顷、万元、人

建设项目名称		湘江七桥河西段					0.1625 公顷	
被征收（使用）土地涉及的权属单位		乡（镇）		雷打石镇				
		村（农场）		龙塘村				
权属情况		该宗地界址清楚，地类面积准确，无权属争议。						
征地补偿费用标准 （使用国有土地参照补偿）	地 类			面积	区片等级	地类系数	补偿标准	金额
		类名	权属性质					
	农用地	水浇地	集体	0.0093	2区	1	97.5	0.9068
		有林地	集体	0.1098	2区	0.6	58.5	6.4233
	建设用地	农村宅基地	集体	0.0434	2区	1	97.5	4.2315
	未利用地							

续一

名称		金额（万元）		
青苗补偿费		0.9310		
地上附着物补偿费		221.3400		
各类土地补偿费		11.5616		
补偿总费用		233.8326 万元	费用综合标准	1438.9698 万元/公顷
需要安置的农业人口数		6 人	需要安置的劳动力人数	4 人
安	货币安置			
	用地单位安置			
置	农业安置			
	征地款入股安置			
徐	社会保险安置	6 人		
	留地安置			
径	土地开发整理安置			
备注	该宗地对失地农民纳入社会保障体系；对拆迁户实行安置房和自购商品房安置或被拆迁农民采取宅基地联建安置。			

填表人：

冯利明

审核人：

王红

审批人：

刘小波

补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	株洲市人民政府（湘江七桥河西段建设用地项目）									
补充耕地承担单位	株洲市国土资源局									
补充耕地方式	委托补充					√				
	自行补充									
补充耕地途径	☐ 占水田补水田 ☒ 占旱地补旱地 ☐ 占水田补改结合									
占用耕地地类	水田（公顷）			旱地（公顷）			水浇地（公顷）			
							0.0093			
占用耕地质量等级	1等	2等	3等	4等	7等	15等	平均质量等级			
				0.0093			4等			
补充耕地项目情况	项目编号		项目名称		地类	抵扣面积	质量等级	平均质量等级		
	43022120120073		株洲县古岳峰镇瞿家村清水组 A、B 块、深塘组 A、B、C、D 块、周家组 A、B 块土地开发项目		旱地	0.0093	3等	3等		
改造水田项目情况	项目名称		改造水田面积	改造前质量等级	改造后质量等级	提高质量等级	平均提高质量等级			
耕地开垦费缴纳情况	收费标准		旱地：0.0093 公顷*24 万元/公顷=0.2232 万元							
	缴纳金额		0.2232							
计划补充耕地情况										
计划补充耕地项目	预算编号		预计新增耕地	地类		完成年度				
				水田	旱地					

填报说明：“补充耕地途径”栏中，根据实际情况填报，可是一种途径，也可是多种途径结合；表中填报的质量等级均为国家利用等，平均等级取加权平均值。

供地方案

计量单位：公顷、万元、元/平方米、年

[illegible]

续一

提供方式	功能分区	供地面积	设定用途	评估价格	拟议单价	用地年限
划拨	湘江七桥河西段建设用地项目	0.1625	交通运输用地			
建设用地指标适用情况说明						