

建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关（公章）：



主要负责人（签字）：何安国

编制时间：二〇一六年一月二十日

湖南省国土资源厅监制

一、 建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请 用地单位	株洲市国土资源局			
建设用地 报件名称	株洲市 2015 年报国务院批准城市建设用地实施方案十二			
申请 用地面积	12.3335	新增建设用地		11.2720
土地 利用 现状	权属和地类		合计	其中
				国有土地 集体土地
	总计		12.3335	12.3335
	(一) 农用地		10.4765	10.4765
	其 中	耕地	5.8306	5.8306
		园地	0.0296	0.0296
		林地	3.331	3.331
		其他农用地	1.2853	1.2853
	(二) 建设用地		1.0615	1.0615
	(三) 未利用地		0.7955	0.7955
圈内 分批 次或 项目 建设 用地	拟开发地块、项目名称或编号		规划用途	用地面积
	金科储备地块八		住宅	6.1358
	金科储备地块九		住宅	6.1977

续一

[illegible]

续二

县（市、区）人民政府 审核意见	(公章)			
	主管领导 (签字)		日期	
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	 (公章)			
	主管领导 (签字)		日期	
市（州） 人民政府 审核意见	 (公章)			
	主管领导 (签字)		日期	
备 注				

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		10.4765		10.4765	
其中：耕地		5.8306		5.8306	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	√		市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地	其中：耕地	
			10.4765	5.8306	

填表人：刘宇帆

补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	株洲市人民政府（株洲市 2015 年报国务院批准城市建设用地实施方案十二）							
补充耕地承担单位	株洲市国土资源局							
补充耕地方式	委托补充		√					
	自行补充							
补充耕地途径	☐ 占水田补水田 ☒ 占旱地补旱地 ☒ 占水田补改结合							
占用耕地地类	水田（公顷）		旱地（公顷）		水浇地（公顷）			
	4.924		0.9066					
占用耕地质量等级	1 等	2 等	3 等	7 等	10 等	15 等	平均质量等 别	
				5.8306			7 等	
补充耕地项目情况	项目编号		项目名称		地类	抵扣面积	质 量等 别	平均质量等 别
	43022420140001		茶陵县马江镇东冲等四个村（二期）土地开发项目		旱地	5.8306	10 等	10 等
改造水田项目情况	项目名称		改 造水田面积	改造前质量等别	改造后质量等别	提高质量等 别	平均提高质量等别	
耕地开垦费缴纳情况	收费标准		水田：4.924 公顷*36 万元/公顷=177.264 万元 旱地：0.9066 公顷*24 万元/公顷=21.7584 万元					
	缴纳金额		199.0224					
计划补充耕地情况								
计划补充耕地项目	预算编号		预 计新增耕地	地类		完成年度		
				水田	旱地			

填报说明：“补充耕地途径”栏中，根据实际情况填报，可是一种途径，也可能是多种途径结合；表中填报的质量等别均为国家利用等，平均等别取加权平均值。

土地征收方案

(使用国有土地方案)

表-2

计量单位：公顷、万元、人

被征收（使用）土地涉及的权属单位			乡（镇）		荷塘区桂花街道办事处				
			村（农场）		桂花村				
权属情况			该宗地界址清楚，地类面积明确，无权属争议						
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类			面积	区片等级	地类系数	补偿标准 (万元、公顷)	金额	
	一级类	二级类	权属性质						
	农 用 地	01	011	水田	4.924	1	1	108	531.7920
		01	013	旱地	0.9066	1	0.8	86.4	78.3302
		02	021	果园	0.0296	1	1	86.4	2.5574
		03	031	有林地	3.2607	1	0.6	64.8	211.2934
		03	032	灌木林地	0.0086	1	0.6	64.8	0.5573
		03	033	其他林地	0.0617	1	0.6	64.8	3.9982
		10	104	农村道路	0.4227	1	1	108	45.6516
		11	114	坑塘水面	0.8626	1	1	108	93.1608
	建设用地	07	072	农村宅基地	1.0615	1	1	108	114.642
	未利用地	04	043	其他草地	0.7955	1	1	64.8	51.5484

续一

	名称	金额		
	青苗补偿费	31.1618		
	地上附着物补偿费	5358.9497		
	房屋征购及设施费			
	土地安置费	1133.5313		
补偿总费用		6523.6428	费用综合标准	528.9369
需要安置的农业人口数		259	需要安置的劳动力	206
安 置 途 径	货币安置			
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	259		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：赵丹

1000

计量单位：公顷、万元、元/平方米、年

[illegible]

续一

单位：公顷、元/平方米

提供方式	功能分区	供地面积	设定用途	评估价格	拟议单价	用地年限
出让	金科储备地块八	6.1358	住宅			
出让	金科储备地块九	6.1977	住宅			
建设用地指标适用情况说明						

填表人：刘宇帆