

建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关(公章): 株洲市国土资源局

主要负责人(签字): 何 安 国

编 制 时 间: 二〇一四年十二月十八日

湖南省国土资源厅监制

建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申 请 用地单位	株洲市国土资源局			
建设用地 报件名称	莲株高速芦淞段项目			
申 请 用地面积	41.5235	新增建设用地		40.4927
土 地 利 用 现 状	权 属 和 地 类	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总 计	41.5235		41.5235
	(一) 农 用 地	39.9298		39.9298
	其 中 耕 地	13.4952		13.4952
	园 地	2.6397		2.6397
	林 地	22.0826		22.0826
	其它农用地	1.7123		1.7123
	(二) 建设用地	1.0308		1.0308
	(三) 未利用地	0.5629		0.5629
圈 内 分 批 或 项 目 建 设 用 地	拟开发地块、项目名称或编号		规划用途	用地面积
	莲株高速芦淞段项目一		交通运输用地	1.3114
	莲株高速芦淞段项目二		交通运输用地	40.2121

续一

续

单独选址建设项目用地	建设项目用地预审文件	预审机关	湖南省国土资源厅	
		批复文号	湘国土资预审字 [2014]54 号	
		预审意见：项目用地符合株洲市相关乡镇土地利用总体规划（2006-2020），预审通过，同意上报。		
	项 目 批 准	批准机关	湖南省发展和改革委员会	
		批准文号	湘发改基础 [2014]869 号	
		建设规模		
	工 程 设 计	批准机关		
		批准文号		
		建设规模		
	功能分区名称		规划用途	用地面积
	莲株高速芦淞段项目一（主线）		交通运输用地	1.3114
	莲株高速芦淞段项目二（主线）		交通运输用地	20.8910
	莲株高速芦淞段项目二（白关互通）		交通运输用地	8.4768
	莲株高速芦淞段项目二（姚家坝互通）		交通运输用地	5.7928
	莲株高速芦淞段项目二（白关闸道收费站）		交通运输用地	0.5933
	莲株高速芦淞段项目二（白关养护工区）		交通运输用地	2.5310
莲株高速芦淞段项目二（姚家坝闸道收费站）		交通运输用地	0.5985	
莲株高速芦淞段项目二（交警大队）		交通运输用地	1.3287	

县（市、区）人民政府 审 核 意 见	(公章)			
	主管领导 导（签字）		日期	
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审 查 意 见				
	主管领导 导（签字）		日期	
市（州） 人 民 政 府 审 核 意 见				
	主管领导 导（签字）		日期	
备 注				

征收土地方案

主管领导(签字):

编制时间: 2014.12.18

土地征收方案

计量单位：公顷、万元、人

建设项目名称		莲株高速芦淞段项目			面积		41.5235 公顷				
被征收（使用）土地涉及的权属单位		乡（镇）	芦淞区龙泉办事处、五里墩乡、白关镇、姚家坝乡								
		村（农场）	黄田村、朱田铺村、芭蕉村、白关村、白关社区居委会、沙堤村、团山村、云盘村、大岭村、水口庙村、竹山村、桐木冲村、姚家坝村、南田桥村								
权属状况		该宗地界址清楚，地类面积准确，无权属争议。									
征地 补偿 费用 （使用国有土地参照补偿）	地 类				面积	片区等级	地类系数	补偿标准	金额		
	一级类	二级类	权属性质								
	农用地	01	011	水田 ↓		0.0869	1	1	108.00	9.3852	
		01	012	水浇地 ↓		0.0166	1	1	108.00	1.7928	
		02	021	果园 ↓		0.0422	1	0.8	86.4	3.6461	
		03	031	有林地 ↓		1.3753	1	0.6	64.8	89.1195	
		10	104	农村道路 ↓		0.0084	1	1	108.00	0.9072	
		11	114	坑塘水面 ↓		0.0427	1	1	108.00	4.6116	
		01	011	水田 ↓		10.6751	11	1	97.50	1040.8223	
		01	012	水浇地 ↓		1.0952	11	1	97.50	106.7820	
		01	013	旱土 ↓		1.6214	11	0.8	78.00	126.4692	
		02	021	果园 ↓		0.8034	11	0.8	78.00	62.6652	
		02	023	其他园地 ↓		1.7941	11	0.8	78.00	139.9398	
		03	031	有林地 ↓		20.2069	11	0.6	58.50	1182.1037	
		03	032	灌木林地 ↓		0.0663	11	0.6	58.50	3.8786	
		03	033	其他林地 ↓		0.4341	11	0.6	58.50	25.3949	
		10	104	农村道路 ↓		0.8009	11	1	97.50	78.0878	
		11	104	坑塘水面 ↓		0.7619	11	1	97.50	74.2853	
		11	117	沟渠 ↓		0.0984	11	1	97.50	9.5940	
		建设用地	07	072	农村宅基地 ↓		0.0078	1	1	108.00	0.8424
			07	072	农村宅基地 ↓		1.0179	11	1	97.50	99.2453
	08		083	科教用地 ↓		0.0051	11	1	97.50	0.4973	
	未利用地	04	043	其他草地 ↓		0.5629	11	0.5	48.75	27.4414	

续一

	名称	金额		
	青苗补偿费	251.1720		
	地上附着物补偿费	9623.3991		
	各类土地补偿费	3087.5116		
补偿总费用		12962.0827	费用综合标准	195.7599
需要安置的农业人口数		270 人	需要安置的劳动力人数	202 人
安置途径	货币安置			
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	270		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：

审核人：

审批人：

补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	株洲市人民政府（莲花冲（湘赣界）至株洲公路改建工程芦淞段项目一）									
补充耕地承担单位	株洲市国土资源局									
补充耕地方式	委托补充				√					
	自行补充									
占用耕地地类	水田（公顷）			旱地（公顷）			水浇地（公顷）			
	0.0853						0.0166			
占用耕地质量等级	1等	2等	3等	6等	...	15等	平均质量等别			
				0.1019			6等			
补充耕地项目情况	项目编号		项目名称		地类	抵扣面积	质量等别	平均质量等别		
	43028120120062		醴陵市枫林市乡蒋家桥村土地开发项目		旱地	0.1019	11等	11等		
改造水田项目情况	项目名称		改造水田面积	改造前质量等别	改造后质量等别	提高质量等别	平均提高质量等别			
耕地开垦费缴纳情况	收费标准		水田：0.0853 公顷*36 万元/公顷=3.0708 万元 旱地：0.0166 公顷*24 万元/公顷=0.3984 万元							
	缴纳金额		3.4692							
计划补充耕地情况										
计划补充耕地项目	预算编号		预计新增耕地	地类		完成年度				
				水田	旱地					

填报说明：“补充耕地途径”栏中，根据实际情况填报，可是一种途径，也可能是多种途径结合；表中填报的质量等别均为国家利用等，平均等别取加权平均值。

补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地 责任单位	株洲市人民政府(莲花冲(湘赣界)至株洲公路改建工程芦淞段项目二)									
补充耕地 承担单位	株洲市国土资源局									
补充耕地 方式	委托补充					√				
	自行补充									
占用耕地 地 类	水田(公顷)			旱地(公顷)			水浇地(公顷)			
	10.6767			1.6214			1.0952			
占用耕地 质量等级	1 等	2 等	3 等	5 等	...	15 等	平均质量 等 别			
				13.3933			5 等			
补充耕地 项目情况	项目编号		项目名称			地类	抵扣 面积	质 量 等 别	平均质量 等 别	
	43028120120062		醴陵市枫林乡蒋家 桥村土地开发项目			旱地	13.3933	11 等	11 等	
改造水田 项目情况	项目名称			改 造 水田面积	改造前 质量等别	改造后 质量等别	提高质量 等 别	平均提高 质量等别		
耕地开垦费 缴纳情况	收费标准			水田: 10.6767 公顷*36 万元/公顷=384.3612 万元 旱地: 2.7166 公顷*24 万元/公顷=65.1984 万元						
	缴纳金额			449.5596						
计划补充耕地情况										
计划补充 耕地项目	预算编号			预 计 新增耕地	地类		完成年度			
					水田	旱地				

填报说明:“补充耕地途径”栏中,根据实际情况填报,可是一种途径,也可能是多种途径结合;表中填报的质量等别均为国家利用等,平均等别取加权平均值。

五、供 地 方 案

计量单位：公顷、万元、元/平方米、年

建设用地项目名称		莲花冲（湘赣界）至株洲公路改建工程芦淞段项目				
建设用地单位名称		湖南省交通运输厅				
申请用地面积	总面积	41.5235公顷				
	分期建设项目 申 请 用 地	第一期：41.5235公顷				
		第二期： 公顷				
		第三期： 公顷				
本 期 拟 供 用 地	面积合计	41.5235公顷				
	功能分区	数量	面积（公顷）		指标控制 面 积	指标对应 条 件
			新增用地	原有用地		
	芦淞段高速公路主线	17.62km	22.2024	65.793	5.2211hm ² /km	高速路基宽24.5m、II类地形区
	芦淞白关互通	1座	8.4768	5.8564	14.3333hm ² /处	三肢，单喇叭互通、II类地形区
	芦淞姚家坝互通	1座	5.7928	8.5405	14.3333hm ² /处	三肢，单喇叭互通、II类地形区
	芦淞白关匝道收费站	1座	0.5933	0	0.6hm ² /处	匝道收费站
	芦淞白关养护工区	1处	2.5310	0	2.5333hm ² /处	四车道高速公路养护工区
	芦淞姚家坝匝道收费站	1座	0.5985	0	0.6000hm ³ /km	匝道收费站
	交警大队	1处	1.3287		1.3333hm ² /处	

续一

提供方式	功能分区	供地面积	设定用途	评估价格	拟议单价	用地年限
划拨	莲株高速芦淞段项目一（主线）	1.3114				
划拨	莲株高速芦淞段项目二（主线）	20.8910				
划拨	莲株高速芦淞段项目二（白关互通）	8.4768				
划拨	莲株高速芦淞段项目二（姚家坝互通）	5.7928				
划拨	莲株高速芦淞段项目二（白关闸道收费站）	0.5933				
划拨	莲株高速芦淞段项目二白关养护工区）	2.5310				
划拨	莲株高速芦淞段项目二（姚家坝闸道收费站）	0.5985				
划拨	莲株高速芦淞段项目二（交警大队	1.3287				