

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关（公章）：



主要负责人（签字）：何安国

编制时间：二〇一五年五月十一日

湖南省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

[illegible]

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地 预审文件	预审机关	株洲市国土资源局	
		批复文号	株国土资预审字[2015]4 号	
		预审意见:	项目用 地符合株洲市明照乡土地利用总体规划（2006-2020 年），预审通过，同意上报。	
	项目批准	批准机关	株洲市发展和改革委员会	
		批准文号	株发改发[2013]411 号	
		建设规模		
	工程设计	批准机关		
		批准文号		
		建设规模		
	功 能 分 区 名 称		规 划 用 途	用 地 面 积
	株洲中油燃气荷塘区茶园门站项目		公共管理与公共服务用地	0.2045

续二

县（市、区）人民政府审核意见	(公章)			
	主管领导 (签字)		日期	
市（州）人民政府土地行政主管部门 审查意见	 (公章)			
	主管领导 (签字)		日期	
市（州）人民政府 审核意见	 (公章)			
	主管领导 (签字)		日期	
备 注				

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		0.2045		0.2045	
其中：耕地		0.2045		0.2045	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地	其中：耕地	
			0.2045	0.2045	

填表人：刘宇帆

征收土地方案

主管领导(签字):



编制时间:

2015.4.14

土地征收方案

(使用国有土地方案)

计量单位：公顷、万元、人

建设项目名称		株洲中油燃气荷塘区茶园门站项目			面积	0.2045			
被征收(使用)土地 涉及的权属单位		乡(镇)		荷塘区明照乡					
		村(农场)		茶园村					
		该宗地界址清楚,地类面积准确,无权属争议							
征地补 偿费用 标准 (使用 国有土 地参照 补偿)	地 类			面积	区片 等级	地类 系数	补偿 标准	金额	
	一级 类	二级 类	权属性 质						
	农用地	01	011	集体	0.1615	I	1	108	17.4420
		01	013	集体	0.043	I	1	86.4	3.7152
	建设用地								
	未 利用 地								

续一

	名称	金额		
	青苗补偿费	0.5200		
	地上附着物补偿费	0.9300		
	土地安置费	21.1572		
补偿总费用		22.6072	费用综合标准	110.5487 (万元/公顷)
需要安置的农业人口数		11 人	需要安置的劳动力人数	11 人
安 置 途 径	货币安置			
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	11 人		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注	拆迁户安置房安置或自购商品房安置			

补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	株洲市人民政府（株洲中油燃气荷塘区茶园门站项目）							
补充耕地承担单位	株洲市国土资源局							
补充耕地方式	委托补充	√						
	自行补充							
补充耕地途径	☐ 占水田补水田 ☒ 占旱地补旱地 ☒ 占水田补改结合							
占用耕地地类	水田（公顷）		旱地（公顷）		水浇地（公顷）			
	0.1615		0.043					
占用耕地质量等级	1等	2等	3等	6等	7等	15等	平均质量等别	
				0.2045			6等	
补充耕地项目情况	项目编号		项目名称		地类	抵扣面积	质量等别	平均质量等别
	43028120120062		醴陵市枫林市乡蒋家桥村土地开发项目		旱地	0.2045	11等	11等
改造水田项目情况	项目名称		改造水田面积	改造前质量等别	改造后质量等别	提高质量等别	平均提高质量等别	
耕地开垦费缴纳情况	收费标准		水田：0.1615 公顷*36 万元/公顷=5.814 万元 旱地：0.043 公顷*24 万元/公顷=1.032 万元					
	缴纳金额		6.846					
计划补充耕地情况								
计划补充耕地项目	预算编号		预计新增耕地	地类		完成年度		
				水田	旱地			

填报说明：“补充耕地途径”栏中，根据实际情况填报，可是一种途径，也可是多种途径结合；表中填报的质量等别均为国家利用等，平均等别取加权平均值。

五、供地方案

计量单位：公顷、万元、元/平方米、年

[illegible]

续一

单位：公顷、元/平方米

提供方式	功能分区	供地面积	设定用途	评估价格	拟议单价	用地年限
出让	株洲中油燃气 荷塘区茶园门 站项目	0.2045	公共管 理与公 共服务			
建设 用地 指标 适用 情况 说明						