

建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关(公章): 株洲市国土资源局

主要负责人(签字):

何安国

编制时间: 二〇一五年十月二十四日

湖南省国土资源厅监制

建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申 请 用地单位		株洲市国土资源局			
建设用地 报件名称		硬盘生产基地项目			
申 请 用地面积		15.7917	新增建设用地	15.3572	
土 地 利 用 现 状	权 属 和 地 类	合	其 中		
		计	国有土地	集体土地	
	总 计	15.7917		15.7917	
	(一) 农 用 地	7.3594		7.3594	
	其 中	耕 地			
		园 地			
		林 地	7.0833		7.0833
		牧 草 地			
		其它农用地	0.2761		0.2761
	(二) 建设用地	0.4345		0.4345	
(三) 未利用地	7.9978		7.9978		
圈 内 分 批 或 项 目 建 设 用 地	拟开发地块、项目名称或编号		用地面积	规划用途	
	硬盘生产基地项目		15.7917	工矿仓储用地	

续一

[illegible]

县（市、区）人民政府 审 核 意 见			
	主管领导（签字）		日期
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审 查 意 见			
	主管领导（签字）		日期
市（州） 人 民 政 府 审 核 意 见			
	主管领导（签字）		日期
备 注			

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		7.3594		7.3594	
其中：耕地					
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标			
本年度计划指标	结转计划指标	农 用 地	其中：耕地		
		7.3594			
若使用结转计划指标，请予以说明：					

用地单位

征收土地方案

主管领导(签字):



编制时间: 2015.10.19.

土地征收方案

计量单位：公顷、万元、人

建设项目名称		硬盘生产基地					15.7917 公顷	
被征收（使用） 土地涉及的权属 单位		乡（镇）		马家河镇				
		村（农场）		中路社区、新马社区、农科社区				
权属情况		该宗地界址清楚，地类面积准确，无权属争议。						
征地补偿费用 标准 （使用 国有土地参照 补偿）	地 类			面积	区片 等级	地类 系数	补偿 标准	金额
		类名	权属 性质					
	农用地	农村道路	集体	0.2761	2区	1	97.5	26.9198
		有林地	集体	7.0833	2区	0.6	58.5	414.3731
	建设用地	农村宅基地	集体	0.4345	2区	1	97.5	42.3638
	未利用地	其它草地	集体	6.0347	2区	0.6	58.5	353.0300
		沼泽地	集体	1.9631	2区	0.6	58.5	114.8414

续一

名称		金额(万元)	
青苗补偿费		58.4372	
地上附着物补偿费		2226.9891	
各类土地补偿费		951.5281	
补偿总费用		3236.9544 万元	费用综合标准 204.9782 万元/公顷
需要安置的农业人口数		400 人	需要安置的劳动力人数 280 人
安	货币安置		
	用地单位安置		
置	农业安置		
	征地款入股安置		
途	社会保险安置	400人	
	留地安置		
径	土地开发整理安置		
备注	该宗地对失地农民纳入社会保障体系；对拆迁户实行安置房和自购商品房安置或被拆迁农民采取宅基地联建安置。		

填表人: 谭德松

审核人: 王红

审批人: 刘日斌

供地方案

计量单位：公顷、万元、元/平方米、年

[illegible]

续一

提供方式	功能分区	供地面积	设定用途	评估价格	拟议单价	用地年限
出让	硬盘生产基地项目	15.7917	工矿仓储用地			
建设用地指标适用情况说明						