

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关（公章）：



主要负责人（签字）：何安国

编制时间：二〇一五年十二月十日

湖南省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

[illegible]

续一

[illegible]

续二

县（市、区）人民政府审核意见	(公章)			
	主管领导 (签字)		日期	
市（州）人民政府土地行政主管部门审查意见				
	主管领导 (签字)		日期	
市（州）人民政府审核意见				
	主管领导 (签字)		日期	
备 注				

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地		集体土地
农 用 地		11.4746			11.4746
其中：耕地		6.2696			6.2696
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
			11.4746		6.2696

填表人：刘宇帆

征收土地方案

主管领导(签字):

李志刚

编制时间: 2015.12.10

土 地 征 收 方 案

计量单位：公顷、万元、人

建设项目名称		金城华亿标准厂房				面积	12.6206		
被征收（使用）土地涉及的权属单位		乡（镇）		荷塘区明照乡					
		村（农场）		金塘村					
权属情况		该宗地界址清楚，地类面积准确，无权属争议。							
征地 补偿 费用 标准 （使用国有土地参照补偿）	地 类			面积	片区等级	地类系数	补偿标准 (万元/公顷)	金额	
	一级类	二级类	权属性质						
	农用地	01	011	水 田	3.3708	1	1	108	364.0464
		01	012	水浇地	0.5066	1	1	108	54.7128
		01	013	旱 地	2.3922	1	0.8	86.4	206.6861
		03	031	有林地	2.3793	1	0.6	64.8	154.1786
		03	033	其它林地	1.448	1	0.6	64.8	93.8304
		10	104	农村道路	0.3655	1	1	108	39.4740
		11	117	沟渠	0.0308	1	1	108	3.3264
		11	114	坑塘水面	0.9814	1	1	108	105.9912
	建设用地	07	72	农村宅基地	1.146	1	1	108	123.7680
	未利用地								

续一

	名称	金额		
	青苗补偿费	30.1381		
	地上附着物补偿费	4974.7435		
	土地安置费	1146.0139		
补偿总费用		6150.8955	费用综合标准 (万元/公顷)	487.3695
需要安置的农业人口数		275人	需要安置的劳动力人数	220人
安 置 途 径	货币安置			
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	275人		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注	拆迁户安置房安置或自购商品房安置			

填表人：邹环

审核人：邹环

审批人：刘日明

补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	株洲市人民政府(金城华亿标准厂房项目)									
补充耕地承担单位	株洲市国土资源局									
补充耕地方式	委托补充				√					
	自行补充									
补充耕地途径	☐ 占水田补水田 ☒ 占旱地补旱地 ☒ 占水田补改结合									
占用耕地地类	水田（公顷）			旱地（公顷）			水浇地（公顷）			
	3.3708			2.3922			0.5066			
占用耕地质量等级	1等	2等	3等	6等	8等	15等	平均质量等级			
				6.2696			6等			
补充耕地项目情况	项目编号		项目名称			地类	抵扣面积	质量等级	平均质量等级	
	43022420140001		茶陵县马江镇东冲等四个村（二期）土地开发项目			旱地	6.2696	10等	10等	
改造水田项目情况	项目名称		改造水田面积	改造前质量等级	改造后质量等级	提高质量等级		平均提高质量等级		
耕地开垦费缴纳情况	收费标准		水田：3.3708 公顷*36 万元/公顷=121.3488 万元 旱地：2.8988 公顷*24 万元/公顷=69.5712 万元							
	缴纳金额		190.92							
计划补充耕地情况										
计划补充耕地项目	预算编号			预计新增耕地	地类		完成年度			
					水田	旱地				

填报说明：“补充耕地途径”栏中，根据实际情况填报，可是一种途径，也可能是多种途径结合；表中填报的质量等级均为国家利用等，平均等级取加权平均值。

五、供地方案

计量单位: 公顷、万元、元/平方米、年

[illegible]

续一

单位：公顷、元/平方米

提供方式	功能分区	供地面积	设定用途	评估价格	拟议单价	用地年限
出让	金城华亿标准 厂房	12.6206	工 矿 仓 储用地			
建设 用地 指标 适用 情况 说明						