

建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关（公章）：



主要负责人（签字）：何安国

编制时间：二〇一五年十二月十日

湖南省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

[illegible]

续一

[illegible]

续二

县（市、区）人民政府审核意见	(公章)			
	主管领导 (签字)		日期	
市（州）人民政府土地行政主管部门审查意见	 (公章)			
	主管领导 (签字)		日期	
市（州）人民政府审核意见	 (公章)			
	主管领导 (签字)		日期	
备 注				

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		3.6431		3.6431	
其中：耕地		1.8425		1.8425	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	√		市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地	其中：耕地	
			3.6431	1.8425	

填表人：刘宇帆

征收土地方案

主管领导(签字):

编制时间:


[Handwritten signature]
2015.12.8

土地征收方案

计量单位：公顷、万元、人

建设项目名称				职教城科技园公交综合枢纽项目			面积	4.2485	
被征收（使用）土地涉及的权属单位				乡（镇）		荷塘区桂花办事处			
				村（农场）		桂花村			
权属情况				该宗地界址清楚，地类面积准确，无权属争议。					
征地 补偿 费用 标准 （使用国有土地参照补偿）	地 类			面积	片区等级	地类系数	补偿标准 (万元/公顷)	金额	
	一级类	二级类	权属性质						
	农用地	01	011	水 田	1.5207	1	1	108	164.2356
		01	012	水浇地	0.3191	1	1	108	34.4628
		01	013	旱 地	0.0027	1	0.8	86.4	0.2333
		02	021	果 园	0.0171	1	0.8	86.4	1.4774
		03	031	有林地	1.3838	1	0.6	64.8	89.6702
		10	104	农村道路	0.2810	1	1	108	30.3480
		11	114	坑塘水面	0.0685	1	1	108	7.3980
		11	117	沟渠	0.0163	1	1	108	1.7604
		12	122	设施农用地	0.0339	1	1	108	3.6612
	建设用地	07	72	农村宅基地	0.2225	1	1	108	24.0300
	未利用地	04	043	其它草地	0.3829	1	0.6	64.8	24.8119

续一

	名称	金额		
	青苗补偿费	11.2896		
	地上附着物补偿费	3302.4065		
	土地安置费	382.0888		
补偿总费用		3695.7849	费用综合标准	869.9035
需要安置的农业人口数		140 人	需要安置的劳动力人数	70 人
安 置 途 径	货币安置			
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	140 人		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注	征拆户自购商品房安置			

填表人：李桔元

审核人：



审批人：

补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地 责任单位	株洲市人民政府(株洲市 2015 年报国务院批准城市建设用地实施方案十)									
补充耕地 承担单位	株洲市国土资源局									
补充耕地 方 式	委托补充					√				
	自行补充									
补充耕地 途 径	☐ 占水田补水田 ☒ 占旱地补旱地 ☒ 占水田补改结合									
占用耕地 地 类	水田 (公顷)			旱地 (公顷)			水浇地 (公顷)			
	1.5207			0.0027			0.3191			
占用耕地 质量等级	1 等	2 等	3 等	7 等	8 等	15 等	平均质量 等 别			
				1.8425			7 等			
补充耕地 项目情况	项目编号		项目名称			地类	抵扣 面积	质 量 等 别	平均质量 等 别	
	43022420140001		茶陵县马江镇东冲等 四个村(二期)土地开 发项目			旱地	1.8425	10 等	10 等	
改造水田 项目情况	项 目 名 称			改 造 水田面积	改造前 质量等别	改造后 质量等别	提高质量 等 别	平均提高 质量等别		
耕地开垦费 缴纳情况	收费标准			水田: 1.5207 公顷*36 万元/公顷=54.7452 万元 旱地: 0.3218 公顷*24 万元/公顷=7.7232 万元						
	缴纳金额			62.4684						
计划补充耕地情况										
计划补充 耕地项目	预算编号			预 计 新增耕地	地 类		完成年度			
					水田	旱地				

填报说明：“补充耕地途径”栏中，根据实际情况填报，可是一种途径，也可是多种途径结合；表中填报的质量等别均为国家利用等，平均等别取加权平均值。

供地方案

计量单位：公顷、万元、元/平方米、年

[illegible]

续一

单位：公顷、元/平方米

提供方式	功能分区	供地面积	设定用途	评估价格	拟议单价	用地年限
划拨	职教科技园公交综合枢纽	4.2485	交通运输			
建设 用地 指标 适用 情况 说明						

填表人：刘宇帆