

建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关（公章）：



主要负责人（签字）：何安国

编制时间：二〇一五年十二月二日

湖南省国土资源厅监制

计量

株洲市国土资源局

报国务院批准城市建设用

株洲市国土资源局

[illegible]

续一

[illegible]

续二

县（市、区）人民政府审核意见	(公章)			
	主管领导 (签字)		日期	
市（州）人民政府土地行政主管部门审查意见	 (公章)			
	主管领导 (签字)		日期	
市（州）人民政府审核意见	 (公章)			
	主管领导 (签字)		日期	
备 注				

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		3.3621		3.3621	
其中：耕地		2.6750		2.6750	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	√		市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地	其中：耕地	
			3.3621	2.6750	

填表人：刘宇帆

征收土地方案

主管领导(签字):

编制时间:



土地征收方案

计量单位：公顷、万元、人

建设项目名称				株洲市幼儿师范学校异地建设项目			面积	3.4342	
被征收（使用）土地涉及的权属单位				乡（镇）		荷塘区桂花街道办事处			
				村（农场）		桂花村			
权属情况				该宗地界址清楚，地类面积准确，无权属争议。					
征地 补偿 费用 标准 （使用国 有土 地参 照补 偿）	地 类			面积	片区 等级	地类 系数	补偿 标准 (万元/公顷)	金额	
	一 级 类	二 级 类	权属性质						
	农用地	01	011	水 田	2.5492	1	1	108	275.3136
		01	013	旱 地	0.1258	1	0.8	86.4	10.8691
		03	031	有林地	0.6430	1	0.6	64.8	41.6664
		10	104	农村道路	0.0329	1	1	108	3.5532
		11	117	沟渠	0.0112	1	1	108	1.2096
	建设用地	07	72	农村宅 基地	0.0721	1	1	108	7.7868
	未 利 用 地								

续一

	名称	金额		
	青苗补偿费	9.2614		
	地上附着物补偿费	1804.7571		
	土地安置费	340.3987		
补偿总费用		2154.4172	费用综合标准 (万元/公顷)	627.3418
需要安置的农业人口数		100人	需要安置的劳动力人数	78人
安 置 途 径	货币安置			
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	100人		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注	拆迁户自购商品房安置			

填表人：邹环

审核人：

审批人：

补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	株洲市人民政府(株洲市 2015 年报国务院批准城市建设用地实施方案六)							
补充耕地承担单位	株洲市国土资源局							
补充耕地方式	委托补充			√				
	自行补充							
补充耕地途径	☐ 占水田补水田 ☒ 占旱地补旱地 ☒ 占水田补改结合							
占用耕地地类	水田(公顷)		旱地(公顷)		水浇地(公顷)			
	2.5492		0.1258					
占用耕地质量等级	1 等	2 等	3 等	5 等	7 等	15 等	平均质量等级	
					2.6750		7 等	
补充耕地项目情况	项目编号		项目名称		地类	抵扣面积	质量等级	平均质量等级
	43022420140001		茶陵县马江镇东冲等四个村(二期)土地开发项目		旱地	2.6750	10 等	10 等
改造水田项目情况	项目名称		改造水田面积	改造前质量等级	改造后质量等级	提高质量等级	平均提高质量等级	
耕地开垦费缴纳情况	收费标准		水田: 2.5492 公顷*36 万元/公顷=91.7712 万元 旱地: 0.1258 公顷*24 万元/公顷=3.0192 万元					
	缴纳金额		94.7904					
计划补充耕地情况								
计划补充耕地项目	预算编号		预计新增耕地		地类		完成年度	
					水田	旱地		

填报说明: “补充耕地途径” 栏中, 根据实际情况填报, 可是一种途径, 也可能是多种途径结合; 表中填报的质量等级均为国家利用等, 平均等级取加权平均值。

供地方案

计量单位：公顷、万元、元/平方米、年

[illegible]

续一

单位：公顷、元/平方米

提供方式	功能分区	供地面积	设定用途	评估价格	拟议单价	用地年限
划拨	株洲市幼儿师范学校异地建设工程项目二期	3.4342	公共管理与公共服务			
建设用地指标适用情况说明						

填表人：刘宇帆