

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：何安国

编制时间：二〇一五年十一月十日

湖南省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

[illegible]

续一

[illegible]

续二

县（市、区）人民政府审核意见	(公章)			
	主管领导 (签字)		日期	
市（州）人民政府土地行政主管部门审查意见	 (公章)			
	主管领导 (签字)		日期	
市（州）人民政府审核意见	 (公章)			
	主管领导 (签字)		日期	
备 注				

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地		集体土地
农 用 地		17.4152			17.4152
其中：耕地		5.8796			5.8796
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	√		市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
			17.4152		5.8796

填表人：刘宇帆

补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	株洲市人民政府(株洲市 2014 年报国务院批准城市建设用地实施方案十五)									
补充耕地承担单位	株洲市国土资源局									
补充耕地方式	委托补充					√				
	自行补充									
补充耕地途径	☐ 占水田补水田 ☒ 占旱地补旱地 ☒ 占水田补改结合									
占用耕地地类	水田 (公顷)			旱地 (公顷)			水浇地 (公顷)			
	5.1316			0.7480						
占用耕地质量等级	1 等	2 等	3 等	6 等	7 等	15 等	平均质量等 别			
				0.0514	5.8282		7 等			
补充耕地项目情况	项目编号		项目名称		地类	抵扣面积	质量等 别	平均质量等 别		
	43022420140001		茶陵县马江镇东冲等四个村(二期)土地开发项目		旱地	5.8796	10 等	10 等		
改造水田项目情况	项目名称		改造水田面积	改造前质量等别	改造后质量等别	提高质量等 别	平均提高质量等别			
耕地开垦费缴纳情况	收费标准		水田: 5.1316 公顷*36 万元/公顷=184.7376 万元 旱地: 0.7480 公顷*24 万元/公顷=17.952 万元							
	缴纳金额		202.6896							
计划补充耕地情况										
计划补充耕地项目	预算编号			预 计 新增耕地	地类		完成年度			
					水田	旱地				

填报说明：“补充耕地途径”栏中，根据实际情况填报，可是一种途径，也可能是多种途径结合；表中填报的质量等别均为国家利用等，平均等别取加权平均值。

征收土地方案

主管领导(签字):

编 制 时 间:



土地征收方案

计量单位：公顷、万元、人

建设项目名称				湖南汽车工程职业学院建设项目			面积	17.6295	
被征收（使用）土地涉及的权属单位				乡（镇）		荷塘区桂花街道办事处、宋家桥办事处			
				村（农场）		桂花村、宋家桥村			
权属情况				该宗地界址清楚，地类面积准确，无权属争议。					
征地 补偿 费用 标准 （使用国有土地参照补偿）	地 类			面积	片区等级	地类系数	补偿标准 (万元/公顷)	金额	
	一级类	二级类	权属性质						
	农用地	01	011	水 田	5.1316	1	1	108	554.2128
		01	012	水浇地		1	1.65	178.2	0.0000
		01	013	旱 地	0.748	1	0.8	86.4	64.6272
		02	021	果 园	0.4869	1	0.8	86.4	42.0682
		02	023	其它园地		1	0.8	86.4	0.0000
		03	031	有林地	9.6901	1	0.6	64.8	627.9185
		03	032	灌木林地		1	0.6	64.8	0.0000
		03	033	其它林地		1	0.6	64.8	0.0000
		10	104	农村道路	0.0359	1	1	108	3.8772
		11	114	坑塘水面	1.3227	1	1	108	142.8516
		11	117	沟 渠		1	1	108	0.0000
	建设用地	07	72	农村宅基地	0.071	1	1	108	7.6680
	未利用地	04	043	其它草地	0.1433	1	0.6	64.8	9.2858

续一

	名称	金额		
	青苗补偿费	55.9705		
	地上附着物补偿费	9749.1062		
	土地安置费	1452.5093		
补偿总费用		11257.5860	费用综合标准 (万元/公顷)	638.5652
需要安置的农业人口数		262人	需要安置的劳动力人数	16人
安 置 途 径	货币安置			
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	262人		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注	拆迁户自购商品房安置			

填表人： 邹环

审核人：

审批人：

供地方案

计量单位：公顷、万元、元/平方米、年

[illegible]

续一

单位：公顷、元/平方米

提供方式	功能分区	供地面积	设定用途	评估价格	拟议单价	用地年限
划拨	湖南汽车工程职业学校新校区建设项目	17.6295	公共管理与公共服务			
建设用地指标适用情况说明						

填表人：刘宇帆