

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关(公章): 株洲市国土资源局

主要负责人(签字): 何 安 国

编 制 时 间: 二〇一四年十二月十八日

湖南省国土资源厅监制

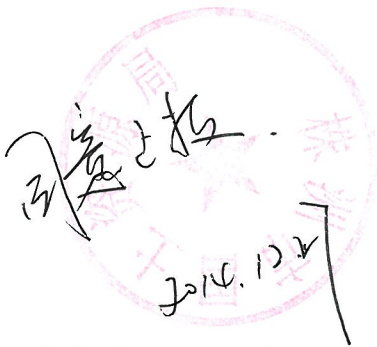
建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申 请 用地单位	株洲市国土资源局				
建设用地 报件名称	2014 年报国务院批准城市建设用地实施方案七				
申 请 用地面积	0.3336	新增建设用地		0.3336	
土 地 利 用 现 状	权 属 和 地 类	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总 计	0.3336		0.3336	
	(一) 农 用 地	0.3336		0.3336	
	其 中	耕 地			
		园 地			
		林 地	0.3336		0.3336
		牧 草 地			
		其它农用地			
	(二) 建设用地				
(三) 未利用地					
圈 内 分 批 或 项 目 建 设 用 地	拟开发地块、项目名称或编号		规划用途	用地面积	
	2014 年报国务院批准城市建设用地实施方案七		公共管理与公共服务用地	0.3336	

续一

[illegible]

县（市、区）人民政府 审 核 意 见			
	主管领导 导（签字）	日期	（公章）
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审 查 意 见			
	主管领导 导（签字）	日期	
市（州） 人 民 政 府 审 核 意 见			
	主管领导 导（签字）	日期	
备 注			

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		0.3336		0.3336	
其中：耕地					
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规划 级 别	国 家 级		规划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	√		市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农 用 地	其中：耕地	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

征收土地方案

主管领导(签字):



编制时间:

2018.10.22

土地征收方案

计量单位：公顷、万元、人

建设项目名称			嵩山路派出所			面积	0.3336 公顷		
被征收（使用）土地涉及的权属单位			乡（镇）	嵩山办事处					
			村（农场）	隆兴管理处					
权属情况			该宗地界址清楚，地类面积准确，无权属争议。						
征地 补偿 费用 标准 （使用国有土地参照补偿）	地 类			面积	区片等级	地类系数	补偿标准	金额	
		类名	权属性质						
	农 用 地	有林地		集体	0.3336	1 区	0.6	64.8	21.6173
	建设 用地								
	未利 用地								

续一

名称		金额			
青苗补偿费		2.0016 万元			
地上附着物补偿费		0.5004 万元			
各类土地补偿费		21.6173 万元			
补偿总费用		24.1193 万元		费用综合标准	72.3001 万元/公顷
需要安置的农业人口数		0 人		需要安置的劳动力人数	0 人
安 置 途 径	货币安置				
	用地单位安置				
	农业安置				
	征地款入股安置				
	社会保险安置		0 人		
	留地安置				
	土地开发整理安置				
备注	该宗地对失地农民纳入社会保障体系；对拆迁户实行安置房和自购商品房安置。				

填表人：阳秋明

审核人：张红

审批人：李勇

供地方案

计量单位：公顷、万元、元/平方米、年

[illegible]

续一

提供方式	功能分区	供地面积	设定用途	评估价格	拟议单价	用地年限
划拨	2014 年报国务院批准城市建设用地实施方案七	0.3336	公共管理与公共服务用地			
建设用地指标适用情况说明						