

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关（公章）：



主要负责人（签字）：何安国

编制时间：二〇一六年一月二十五日

湖南省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

[illegible]

续二

县（市、区）人民政府审核意见	（公章）			
	主管领导 （签字）		日期	
市（州）人民政府土地行政主管部门审查意见	 （公章）			
	主管领导 （签字）		日期	
市（州）人民政府审核意见	 （公章）			
	主管领导 （签字）		日期	
备 注				

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		2. 5600		2. 5600	
其中：耕地		2. 4786		2. 4786	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	√		市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地	其中：耕地	
			2. 5600	2. 4786	

填表人：刘宇帆

征收土地方案

主管领导(签字):

编制时间:



土地征收方案

计量单位：公顷、万元、人

建设项目名称				荷塘大道配套景观工程项目			面积	2.56	
被征收（使用）土地涉及的权属单位				乡（镇）		荷塘区仙庾镇			
				村（农场）		明照村			
权属情况				该宗地界址清楚，地类面积准确，无权属争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准 （ 使 用 国 有 土 地 参 照 补 偿）	地 类			面积	片区等级	地类系数	补偿标准 (万元/公顷)	金额	
	一级类	二级类	权属性质						
	农用地	01	011	水 田	2.4786	1	1	108	267.6888
		10	104	农村道路	0.0814	1	1	108	8.7912
	建设用地								
未利用地									

续一

	名称	金额		
	青苗补偿费	6.6922		
	地上附着物补偿费	11.2758		
	土地安置费	276.4800		
补偿总费用		294.4480	费用综合标准 (万元/公顷)	115.0188
需要安置的农业人口数		95人	需要安置的劳动力人数	76人
安 置 途 径	货币安置			
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	95人		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注	拆迁户安置房安置或自购商品房安置			

填表人：邹环

审核人：



审批人：



补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	株洲市人民政府（株洲市 2013 年报国务院批准城市建设用地实施方案四十一）						
补充耕地承担单位	株洲市国土资源局						
补充耕地方式	委托补充		√				
	自行补充						
补充耕地途径	☐ 占水田补水田 ☐ 占旱地补旱地 ☒ 占水田补改结合						
占用耕地地类	水田（公顷）		旱地（公顷）		水浇地（公顷）		
	2.4786						
占用耕地质量等级	1 等	2 等	3 等	6 等	7 等	15 等	平均质量等级
				2.4786			6 等
补充耕地项目情况	项目编号		项目名称		地类	抵扣面积	质量等级
	43022320150001		攸县菜花坪镇小塘村土地开发项目		旱地	2.4786	8 等
							8 等
改造水田项目情况	项目名称		改造水田面积	改造前质量等级	改造后质量等级	提高质量等级	平均提高质量等级
耕地开垦费缴纳情况	收费标准		水田：2.4786 公顷*36 万元/公顷=89.2296 万元				
	缴纳金额		89.2296				
计划补充耕地情况							
计划补充耕地项目	预算编号		预计新增耕地	地类		完成年度	
				水田	旱地		

填报说明：“补充耕地途径”栏中，根据实际情况填报，可是一种途径，也可能是多种途径结合；表中填报的质量等级均为国家利用等，平均等级取加权平均值。

计量单位：公顷、万元、元/平方米、年

[illegible]

续一

单位：公顷、元/平方米

提供方式	功能分区	供地面积	设定用途	评估价格	拟议单价	用地年限
划拨	荷塘大道配套景观工程项目	2.7864	公共管理与公共服务用地			
建设用地指标适用情况说明						