

建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关(公章): 株洲市国土资源局

主要负责人(签字): 何 安 国

编 制 时 间: 二〇一五年七月十八日

湖南省国土资源厅监制

建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申 请 用地单位	株洲市国土资源局			
建设用地 报件名称	株洲市 2013 年报国务院批准城市建设用地实施方案三十七			
申 请 用地面积	7.6192	新增建设用地		6.2393
土 地 利 用 现 状	权 属 和 地 类	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总 计	7.6192		7.6192
	(一) 农 用 地	0.9482		
	其 中	耕 地		
		园 地		
		林 地	0.9385	0.9385
		其他农用地	0.0097	0.0097
	(二) 建设用地	1.3799		1.3799
	(三) 未利用地	5.2911		5.2911
圈 内 分 批 次 或 项 目 建 设 用 地	拟开发地块、项目名称或编号		规划用途	用地面积
	枫溪港配套一号地块二项目		商服用地	7.6192

县（市、区）人民政府 审 核 意 见			
	主管领导（签字）	日期	
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审 查 意 见			
	主管领导（签字）	日期	
市（州） 人 民 政 府 审 核 意 见			
	主管领导（签字）	日期	
备 注			

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		0.9482		0.9482	
其中：耕地					
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规划级别	国家 级		规划级别	国家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	√		市 级	
	县 级			县 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农 用 地	其中：耕地	
			0.9482		
若使用结转计划指标，请予以说明：					

征收土地方案

主管领导(签字):

编制时间: 2015.7.10

土地征收方案

计量单位：公顷、万元、人

建设项目名称		株洲市 2013 年报国务院批准城市 建设用地实施方案三十七				面积	7.6192 公顷		
被征收（使用）土地涉 及的权属单位		乡（镇）		芦淞区枫溪街道办事处					
		村（农场）		燎原村					
权属状况		该宗地界址清楚，地类面积准确，无权属争议。							
征 地 补 偿 费 用 （ 使 用 国 有 土 地 参 照 补 偿）	地 类				面积	片区等 级	地类 系数	补偿标 准	金 额
	一 级 类	二 级 类	权属性质						
	农 用 地	03	031	有林地	0.9385	1	0.6	64.80	60.8148
		10	104	农村道路	0.0097	1	1	108.00	1.0476
	建 设 用 地	07	072	农村宅基 地	1.3799	1	1	108.00	149.0292
	未 利 用 地	04	043	其他草地	4.1079	1	0.6	64.80	266.1919
		12	125	沼泽地	1.1832	1	0.6	64.80	76.6714

续一

	名称	金额		
	青苗补偿费	17.383		
	地上附着物补偿费	4211.4288		
	各类土地补偿费	553.7549		
补偿总费用		4782.5667	费用综合标准	627.6993
需要安置的农业人口数		66	需要安置的劳动力人数	11
安 置 途 径	货币安置			
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	66		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：易勤

审核人：张华

审批人：刘小斌

供地方案

计量单位：公顷、万元、元/平方米、年

[illegible]

续一

提供 方式	功能分区	供地面 积	设定用途	评估价 格	拟议单 价	用地年限
出让	枫溪港配套一号 地块二项目	7.6192	商服用地			
建设 用地 指标 适用 情况 说明						