

建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关(公章): 株洲市国土资源局

主要负责人(签字): 何 安 国

编 制 时 间: 二〇一五年七月十八日

湖南省国土资源厅监制

建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申 请 用地单位	株洲市国土资源局			
建设用地 报件名称	株洲市 2013 年报国务院批准城市建设用地实施方案三十六			
申 请 用地面积	10.1412	新增建设用地		8.2824
土 地 利 用 现 状	权 属 和 地 类	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总 计	10.1412	2.3508	7.7904
	(一) 农 用 地	2.7274		2.7274
	其 中	耕 地		
		园 地		
		林 地		2.5913
		其他农用地		0.1361
	(二) 建设用地	1.8588		1.8588
	(三) 未利用地	5.5550	2.3508	3.2042
圈内 分批 次或 项目 建设 用地	拟开发地块、项目名称或编号		规划用途	用地面积
	枫溪港配套一号地块一项目		住宅用地	10.1412

续一

[illegible]

县（市、区）人民政府 审 核 意 见				
	(公章)			
	主管领导 导（签字）		日期	
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审 查 意 见				
	主管领导 导（签字）		日期	
市（州） 人 民 政 府 审 核 意 见				
	主管领导 导（签字）		日期	
备 注				

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		2.7274		2.7274	
其中：耕地					
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规划级别	国家 级		规划级别	国家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	√		市 级	
	县 级			县 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农 用 地	其中：耕地	
			2.7274		
若使用结转计划指标，请予以说明：					

征收土地方案

主管领导(签字):



Handwritten signature and date: 2015. 7. 10

编制时间: 2015. 7. 10

土地征收方案

计量单位：公顷、万元、人

建设项目名称		株洲市 2013 年报国务院批准城市 建设用地实施方案三十六				面积	7.7904 公顷			
被征收（使用）土地涉 及的权属单位		乡（镇）		芦淞区枫溪街道办事处						
		村（农场）		湘江村、枫溪港社区、燎原村						
权属状况		该宗地界址清楚，地类面积准确，无权属争议。								
征 地 补 偿 费 用 （ 使 用 国 有 土 地 参 照 补 偿）	地 类				面积	片区等 级	地类 系数	补偿标 准	金 额	
	一 级 类	二 级 类	权属性质							
	农 用 地	03	031	有林地		2.5913	1	0.6	64.80	167.9162
		10	104	农村道路		0.1361	1	1	108.00	14.6988
	建 设 用 地	07	072	农村宅基 地		1.0566	1	1	108.00	114.1128
		06	062	采矿用地		0.8022	1	1	108.00	86.6376
	未 利 用 地	04	043	其他草地		3.2042	1	0.6	64.80	207.6322

续一

	名称	金额		
	青苗补偿费	17.2026		
	地上附着物补偿费	5261.6857		
	各类土地补偿费	590.9976		
补偿总费用		5869.8859	费用综合标准	753.4768
需要安置的农业人口数		55	需要安置的劳动力人数	39
安 置 途 径	货币安置			
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	55		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：易勤

审核人：张俊

审批人：刘小娟

供地方案

计量单位: 公顷、万元、元/平方米、年

[illegible]

续一

提供 方式	功能分区	供地面 积	设定用途	评估价 格	拟议单 价	用地年限
出让	枫溪港配套一号 地块一项目	10.1412	住宅用地			
建设 用地 指标 适用 情况 说明						