

# 建设用地项目呈报材料

## “一书四方案”

编制机关(公章): 株洲市国土资源局

主要负责人(签字): 何安国

编制时间: 二〇一六年三月七日

湖南省国土资源厅监制

# 建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

|                                                          |                               |        |        |        |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------|--------|--------|--------|
| 申 请<br>用地单位                                              | 株洲市国土资源局                      |        |        |        |
| 建设用地<br>报件名称                                             | 株洲市 2013 年报国务院批准城市建设用地实施方案二十八 |        |        |        |
| 申 请<br>用地面积                                              | 4.4448                        | 新增建设用地 |        | 2.1502 |
| 土<br>地<br>利<br>用<br>现<br>状                               | 权 属 和 地 类                     | 合      | 其 中    |        |
|                                                          |                               | 计      | 国有土地   | 集体土地   |
|                                                          | 总 计                           | 4.4448 |        | 4.4448 |
|                                                          | (一) 农 用 地                     | 2.1502 |        | 2.1502 |
|                                                          | 其 中                           | 耕 地    | 0.3085 | 0.3085 |
|                                                          |                               | 园 地    |        |        |
|                                                          |                               | 林 地    | 1.2686 | 1.2686 |
|                                                          |                               | 其他农用地  | 0.5731 | 0.5731 |
|                                                          | (二) 建设用地                      | 2.2946 |        | 2.2946 |
|                                                          | (三) 未利用地                      |        |        |        |
| 圈<br>内<br>分<br>批<br>次<br>或<br>项<br>目<br>建<br>设<br>用<br>地 | 拟开发地块、项目名称或编号                 | 规划用途   |        | 用地面积   |
|                                                          | 枫溪生态城湘江东岸综合整治一期项目             | 公共设施   |        | 4.4448 |
|                                                          |                               |        |        |        |
|                                                          |                               |        |        |        |
|                                                          |                               |        |        |        |
|                                                          |                               |        |        |        |

续一

[illegible]

|                                     |                                                                                      |  |    |  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|----|--|
| 县（市、区）人民政府<br>审 核 意 见               |                                                                                      |  |    |  |
|                                     | 主管领导（签字）                                                                             |  | 日期 |  |
| 市（州）<br>人民政府土地<br>行政主管部门<br>审 查 意 见 |    |  |    |  |
|                                     | 主管领导（签字）                                                                             |  | 日期 |  |
| 市（州）<br>人 民 政 府<br>审 核 意 见          |  |  |    |  |
|                                     | 主管领导（签字）                                                                             |  | 日期 |  |
| 备 注                                 |                                                                                      |  |    |  |

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地 类              |       | 转用面积   | 其 中        |        |
|------------------|-------|--------|------------|--------|
|                  |       |        | 国有土地       | 集体土地   |
| 农 用 地            |       | 2.1502 |            | 2.1502 |
| 其中：耕地            |       | 0.3085 |            | 0.3085 |
| 土 地 利 用 总 体 规 划  |       |        |            |        |
| 符 合 规 划          |       |        | 需 调 整 规 划  |        |
| 规划级别             | 国 家 级 |        | 规划级别       | 国 家 级  |
|                  | 省 级   |        |            | 省 级    |
|                  | 市 级   | √      |            | 市 级    |
|                  | 县 级   |        |            | 县 级    |
| 农 用 地 转 用 计 划    |       |        |            |        |
| 拟使用年度计划指标        |       |        | 本项目拟使用计划指标 |        |
| 本年度计划指标          |       | 结转计划指标 | 农 用 地      | 其中：耕地  |
|                  |       |        | 2.1502     | 0.3085 |
| 若使用结转计划指标，请予以说明： |       |        |            |        |

## 补充耕地方案

单位：公顷、万元

|           |                                                                                                             |     |                                |             |         |         |          |         |  |  |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------|-------------|---------|---------|----------|---------|--|--|
| 补充耕地责任单位  | 株洲市人民政府（株洲市 2013 年报国务院批准城市建设用地实施方案二十八）                                                                      |     |                                |             |         |         |          |         |  |  |
| 补充耕地承担单位  | 株洲市国土资源局                                                                                                    |     |                                |             |         |         |          |         |  |  |
| 补充耕地方式    | 委托补充                                                                                                        |     |                                |             |         | √       |          |         |  |  |
|           | 自行补充                                                                                                        |     |                                |             |         |         |          |         |  |  |
| 补充耕地途径    | <input type="checkbox"/> 占水田补水田 <input checked="" type="checkbox"/> 占旱地补旱地 <input type="checkbox"/> 占水田补改结合 |     |                                |             |         |         |          |         |  |  |
| 占用耕地地类    | 水田（公顷）                                                                                                      |     |                                | 旱地（公顷）      |         |         | 水浇地（公顷）  |         |  |  |
|           |                                                                                                             |     |                                | 0.1118      |         |         | 0.1967   |         |  |  |
| 占用耕地质量等级  | 1 等                                                                                                         | 2 等 | 3 等                            | 6 等         | ...     | 15 等    | 平均质量等 别  |         |  |  |
|           |                                                                                                             |     |                                | 0.3085      |         |         | 6 等      |         |  |  |
| 补充耕地项目情况  | 项目编号                                                                                                        |     | 项目名称                           |             | 地类      | 抵扣面积    | 质量等 别    | 平均质量等 别 |  |  |
|           | 43022120120069                                                                                              |     | 株洲县王十万颜家村严山组土地开发项目             |             | 旱地      | 0.3085  | 3 等      | 3 等     |  |  |
|           |                                                                                                             |     |                                |             |         |         |          |         |  |  |
| 改造水田项目情况  | 项目名称                                                                                                        |     | 改造水田面积                         | 改造前质量等别     | 改造后质量等别 | 提高质量等 别 | 平均提高质量等别 |         |  |  |
|           |                                                                                                             |     |                                |             |         |         |          |         |  |  |
|           |                                                                                                             |     |                                |             |         |         |          |         |  |  |
| 耕地开垦费缴纳情况 | 收费标准                                                                                                        |     | 旱地：0.3085 公顷*24 万元/公顷=7.404 万元 |             |         |         |          |         |  |  |
|           | 缴纳金额                                                                                                        |     | 7.404                          |             |         |         |          |         |  |  |
| 计划补充耕地情况  |                                                                                                             |     |                                |             |         |         |          |         |  |  |
| 计划补充耕地项目  | 预算编号                                                                                                        |     |                                | 预 计<br>新增耕地 | 地类      |         | 完成年度     |         |  |  |
|           |                                                                                                             |     |                                |             | 水田      | 旱地      |          |         |  |  |
|           |                                                                                                             |     |                                |             |         |         |          |         |  |  |

填报说明：“补充耕地途径”栏中，根据实际情况填报，可是一种途径，也可能是多种途径结合；表中填报的质量等别均为国家利用等，平均等别取加权平均值。

# 征收土地方案

主管领导(签字):



编制时间: 2016.3.2.

# 土地征收方案

计量单位：公顷、万元、人

|                                                    |                  |                                   |      |                    |    |          |           |          |        |          |
|----------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------|------|--------------------|----|----------|-----------|----------|--------|----------|
| 建设项目名称                                             |                  | 株洲市 2013 年报国务院批准城市<br>建设用地实施方案二十八 |      |                    |    | 面积       | 4.4448 公顷 |          |        |          |
| 被征收（使用）土地涉<br>及的权属单位                               |                  | 乡（镇）                              |      | 芦淞区庆云街道办事处、枫溪街道办事处 |    |          |           |          |        |          |
|                                                    |                  | 村（农场）                             |      | 谭家墩村、燎原村           |    |          |           |          |        |          |
| 权属状况                                               |                  | 该宗地界址清楚，地类面积准确，无权属争议。             |      |                    |    |          |           |          |        |          |
| 征地<br>补偿<br>费用<br>（使<br>用国<br>有土<br>地参<br>照补<br>偿） | 地 类              |                                   |      |                    | 面积 | 片区<br>等级 | 地类<br>系数  | 补偿<br>标准 | 金额     |          |
|                                                    | 一级<br>类          | 二级<br>类                           | 权属性质 |                    |    |          |           |          |        |          |
|                                                    | 农<br>用<br>地      | 01                                | 012  | 水浇地                |    | 0.1967   | 1         | 1        | 108.00 | 21.2436  |
|                                                    |                  | 03                                | 031  | 有林地                |    | 1.2686   | 1         | 0.6      | 64.80  | 82.2053  |
|                                                    |                  | 10                                | 104  | 农村道路               |    | 0.0865   | 1         | 1        | 108.00 | 9.3420   |
|                                                    |                  | 11                                | 114  | 坑塘水面               |    | 0.4866   | 1         | 1        | 108.00 | 52.5528  |
|                                                    |                  | 01                                | 013  | 旱地                 |    | 0.1118   | 1         | 0.8      | 86.40  | 9.6595   |
|                                                    | 建<br>设<br>用<br>地 | 07                                | 072  | 农村宅基<br>地          |    | 1.0951   | 1         | 1        | 108.00 | 118.2708 |
|                                                    |                  | 06                                | 062  | 采矿用地               |    | 1.1995   | 1         | 1        | 108.00 | 129.5460 |
|                                                    |                  |                                   |      |                    |    |          |           |          |        |          |
|                                                    | 未<br>利<br>用<br>地 |                                   |      |                    |    |          |           |          |        |          |
|                                                    |                  |                                   |      |                    |    |          |           |          |        |          |
|                                                    |                  |                                   |      |                    |    |          |           |          |        |          |

续一

|                  |          |           |            |           |
|------------------|----------|-----------|------------|-----------|
|                  | 名称       | 金额        |            |           |
|                  | 青苗补偿费    | 4.9190    |            |           |
|                  | 地上附着物补偿费 | 5407.5927 |            |           |
|                  | 各类土地补偿费  | 422.8200  |            |           |
|                  |          |           |            |           |
| 补偿总费用            |          | 5835.3317 | 费用综合标准     | 1312.8446 |
| 需要安置的农业人口数       |          | 303       | 需要安置的劳动力人数 | 84        |
| 安<br>置<br>途<br>径 | 货币安置     |           |            |           |
|                  | 用地单位安置   |           |            |           |
|                  | 农业安置     |           |            |           |
|                  | 征地款入股安置  |           |            |           |
|                  | 社会保险安置   | 303       |            |           |
|                  | 留地安置     |           |            |           |
|                  | 土地开发整理安置 |           |            |           |
|                  |          |           |            |           |
| 备注               |          |           |            |           |

填表人：易勤

审核人：张永

审批人：刘永刚

---

续一

| 提供方式         | 功能分区              | 供地面积   | 设定用途 | 评估价格 | 拟议单价 | 用地年限 |
|--------------|-------------------|--------|------|------|------|------|
| 划拨           | 枫溪生态城湘江东岸综合整治一期项目 | 4.4448 | 公共设施 |      |      |      |
|              |                   |        |      |      |      |      |
|              |                   |        |      |      |      |      |
|              |                   |        |      |      |      |      |
|              |                   |        |      |      |      |      |
| 建设用地指标适用情况说明 |                   |        |      |      |      |      |