

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关(公章): 株洲市国土资源局

主要负责人(签字): 何 安 国

编 制 时 间: 二〇一五年三月二日

湖南省国土资源厅监制

建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申 请 用地单位	株洲市国土资源局				
建设用地 报件名称	株洲市2012年报国务院批准城市建设用地实施方案三十				
申 请 用地面积	0.3744	新增建设用地		0.2642	
土 地 利 用 现 状	权 属 和 地 类	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总 计	0.3744		0.3744	
	其 中	(一) 农 用 地	0.2642		0.2642
		林地	0.2642		0.2642
		(二) 建设用地	0.1102		0.1102
圈 内 分 批 或 项 目 建 设 用 地	拟开发地块、项目名称或编号	规划用途		用地面积	
	湘江株洲城区河东段综合整治工程(天元大桥至株曲路口)	公共管理与公共服务用地		0.3744	

续一

[illegible]

县（市、区）人民政府 审 核 意 见				
	主管领导（签字）		日期	
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审 查 意 见				
	主管领导（签字）		日期	
市（州） 人 民 政 府 审 核 意 见				
	主管领导（签字）		日期	
备 注				

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		0.2642		0.2642	
其中：耕地					
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规划级别	国家 级		规划级别	国家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	√		市 级	
	县 级			县 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农 用 地	其中：耕地	
			0.2642		
若使用结转计划指标，请予以说明：					

土地征收方案

计量单位：公顷、万元、人

建设项目名称		株洲市 2012 年报国务院批准城市 建设用地实施方案三十				面积	0.3744 公顷		
被征收（使用）土地涉 及的权属单位		乡（镇）		芦淞区庆云办事处					
		村（农场）		谭家墩村					
权属状况		该宗地界址清楚，地类面积准确，无权属争议。							
征地 补偿 费用 （使 用国 有土 地参 照补 偿）	地 类			面积	片区等 级	地类 系数	补偿标 准	金 额	
	一 级 类	二 级 类	权属性质						
	农 用 地	01	031	有林地	0.2642	1	0.6	64.80	17.1202
	建 设 用 地	07	072	农村宅基 地	0.1102	1	1	108.00	11.9016

续一

	名称	金额		
	青苗补偿费	0.8718		
	地上附着物补偿费	720.5616		
	各类土地补偿费	29.0218		
补偿总费用		750.455	费用综合标准	2004.4
		2		209
需要安置的农业人口数		40	需要安置的劳动力人数	30
安 置 途 径	货币安置			
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	40		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：

审核人：

审批人：

供地方案

计量单位: 公顷、万元、元/平方米、年

[illegible]

续一

提供方式	功能分区	供地面积	设定用途	评估价格	拟议单价	用地年限
划拨	湘江株洲城区河东段综合整治工程(天元大桥至株曲路口)	0.3744	公共设施用地			
建设用地指标适用情况说明						