

建设用地项目呈报材料 “一书二方案”

编制机关(公章): 株洲市国土资源局

主要负责人(签字): 何安国

编制时间: 二〇一五年八月五日

湖南省国土资源厅监制

建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申 请 用地单位	株洲市国土资源局			
建设用地 报件名称	株洲市小蜜蜂项目二期			
申 请 用地面积	0.5597	新增建设用地		0.5597
土 地 利 用 现 状	权 属 和 地 类	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总 计	0.5597		0.5597
	（一）农 用 地	0.5597		0.5597
	其 中	耕 地		
		林 地		0.5597
	（二）建设用地			
圈内 分批 次或 项目 建设 用地	拟开发地块、项目名称或编号		规划用途	用地面积
	小蜜蜂项目二期		工业用地	0.5597

续一

[illegible]

县（市、区）人民政府 审 核 意 见				
	主管领导（签字）		日期	
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审 查 意 见				
	主管领导（签字）		日期	
市（州） 人 民 政 府 审 核 意 见				
	主管领导（签字）		日期	
备 注				

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		0.5597		0.5597	
其中：耕地					
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规划级别	国家 级		规划级别	国家 级	
	省 级			省 级	
	乡 级	√		市 级	
	县 级			县 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农 用 地	其中：耕地	
			0.5597		
若使用结转计划指标，请予以说明：					

征收土地方案

主管领导(签字):



姜运生

编制时间: 2015. 7. 30

土地征收方案

计量单位：公顷、万元、人

建设项目名称				小蜜蜂项目二期			面积	0.5597 公顷	
被征收（使用）土地涉 及的权属单位				乡（镇）		芦淞区五里墩乡			
				村（农场）		罗塘村			
权属状况				该宗地界址清楚，地类面积准确，无权属争议。					
征地 补偿 费用 （使 用国 有土 地参 照补 偿）	地 类			面积	片区 等级	地类 系数	补偿 标准	金额	
	一级 类	二级 类	权属性质						
	03	031	有林地	0.5597	2	0.6	58.50	32.7425	
	建设 用地								
	未利 用地								

续一

	名称	金额		
	青苗补偿费	1.847		
	地上附着物补偿费	0.8396		
	各类土地补偿费	32.7425		
补偿总费用		35.4291	费用综合标准	63.3002
需要安置的农业人口数		12	需要安置的劳动力人数	8
安 置 途 径	货币安置			
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	12		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：易勤

审核人：张欣

审批人：刘小斌

供地方案

计量单位: 公顷、万元、元/平方米、年

[illegible]

续一

提供 方式	功能分区	供地面 积	设定用途	评估价 格	拟议单 价	用地年限
出让	株洲市小蜜蜂项目二期	0.5597	工业用地			
建设 用地 指标 适用 情况 说明						