

建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关(公章): 株洲市国土资源局

主要负责人(签字): 何 安 国

编 制 时 间: 二〇一五年五月二十六日

湖南省国土资源厅监制

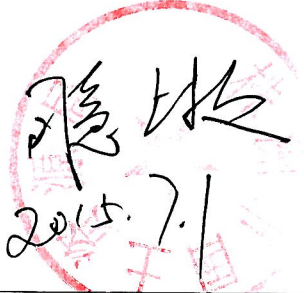
建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申 请 用地单位		株洲市国土资源局			
建设用地 报件名称		武广客运专线株洲站湘潭公路连线工程项目			
申 请 用地面积		15.4502	新增建设用地	15.2303	
土 地 利 用 现 状	权 属 和 地 类	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总 计	15.4502		15.4502	
	其 中	(一) 农 用 地	15.2303		15.2303
		耕 地	7.6949		7.6949
		园 地	0.2661		0.2661
		林 地	5.9747		5.9747
		其他草 地			
		其它农用地	1.2946		1.2946
		(二) 建设用地	0.2199		0.2199
	(三) 未利用地				
圈 内 分 批 次 或 项 目 建 设 用 地	拟开发地块、项目名称或编号	用地面积		规划用途	
	武广客运专线株洲站湘潭公路连 线工程项目	15.4502		交通运输用地	

续一

[illegible]

县（市、区）人民政府 审 核 意 见	（公章）			
	主管领导（签字）		日期	
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审 查 意 见				
	主管领导（签字）		日期	
市（州） 人 民 政 府 审 核 意 见				
	主管领导（签字）		日期	
备 注				

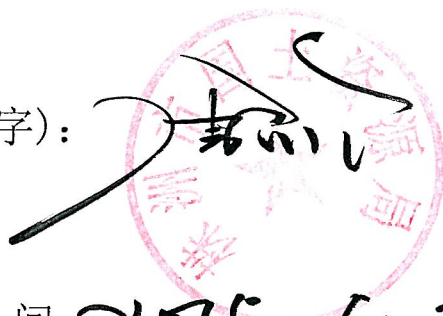
二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		15.2303		15.2303	
其中：耕地		7.6949		7.6949	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规划级别	国家 级		规划级别	国家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标			
本年度计划指标	结转计划指标	农 用 地	其中：耕地		
		15.2303	7.6949		
若使用结转计划指标，请予以说明：					

征收土地方案

主管领导(签字):

A handwritten signature in black ink is written over a red circular official seal. The seal contains the characters '国土资源局' (Land Resources Bureau) in a circular arrangement.

编制时间: 2015. 5. 22

土地征收方案

计量单位：公顷、万元、人

建设项目名称		武广客运专线株洲站湘潭公路连线工程						15.4502公顷	
被征收（使用）土地涉及的权属单位		乡（镇）		马家河镇					
		村（农场）		金龙社区					
权属情况		该宗地界址清楚，地类面积准确，无权属争议。							
征地补偿费用标准 （使用国有土地参照补偿）	地 类			面积	区片等级	地类系数	补偿标准	金额	
		类名	权属性质						
	农用地	水田	集体	6.5744	2区	1	97.5	641.0040	
		水浇地	集体	0.2815	2区	1	97.5	27.4463	
		旱地	集体	0.8390	2区	0.8	78	65.4420	
		有林地	集体	5.9483	2区	0.6	58.5	347.9756	
		农村道路	集体	0.2236	2区	1	97.5	21.8010	
		坑塘水面	集体	0.5765	2区	1	97.5	56.2088	
		果园	集体	0.2661	2区	0.8	78.0	20.7558	
		其它林地	集体	0.0264	2区	0.6	58.5	1.5444	
		沟渠	集体	0.4945	2区	1	97.5	48.2138	
	建设用地	农村宅基地	集体	0.2199	2区	1	97.5	21.4403	
	未利用地								

续一

名称		金额(万元)	
青苗补偿费		87.0732	
地上附着物补偿费		1121.4900	
各类土地补偿费		1251.832	
补偿总费用		2460.3952 万元	费用综合标准 159.2468 万元/公顷
需要安置的农业人口数		384人	需要安置的劳动力人数 269人
安	货币安置		
	用地单位安置		
置	农业安置		
	征地款入股安置		
途	社会保险安置	384人	
	留地安置		
径	土地开发整理安置		
备注	该宗地对失地农民纳入社会保障体系；对拆迁户实行安置房和自购商品房安置或被拆迁农民采取宅基地联建安置。		

填表人：王社明

审核人：王社明

审批人：刘小波

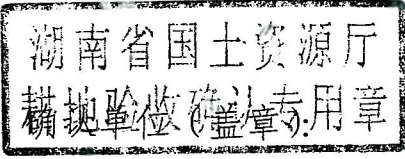
补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	株洲市人民政府（武广客运专线株洲站湘潭公路连线工程项目）									
补充耕地承担单位	株洲市国土资源局									
补充耕地方式	委托补充					√				
	自行补充									
补充耕地途径	☐ 占水田补水田 ☒ 占旱地补旱地 ☒ 占水田补改结合									
占用耕地地类	水田（公顷）			旱地（公顷）			水浇地（公顷）			
	6.5744			0.839			0.2815			
占用耕地质量等级	1等	2等	3等	6等	7等	15等	平均质量等别			
				7.6949			6等			
补充耕地项目情况	项目编号		项目名称			地类	抵扣面积	质量等别	平均质量等别	
	43022420140002		茶陵县腰陂镇长义村土地开发项目			旱地	7.6949	7等	7等	
改造水田项目情况	项目名称		改造水田面积	改造前质量等别	改造后质量等别	提高质量等别	平均提高质量等别			
耕地开垦费缴纳情况	收费标准		水田：6.5744 公顷*36 万元/公顷=236.6784 万元							
			旱地：1.1205 公顷*24 万元/公顷=26.892 万元							
	缴纳金额		263.5704							
计划补充耕地情况										
计划补充耕地项目	预算编号			预计新增耕地	地类		完成年度			
					水田	旱地				

填报说明：“补充耕地途径”栏中，根据实际情况填报，可是一种途径，也可是多种途径结合；表中填报的质量等别均为国家利用等，平均等别取加权平均值。

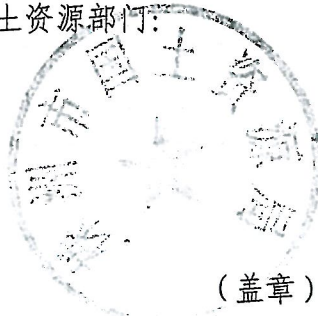
湖南省补充耕地项目指标确认书

项目名称	茶陵县腰陂镇长义村土地开发项目			
图幅号	G49G027090			
图斑号	290、11、18、4、339、7、20、29、28、43、306、5、338、 293、3、343、15、33、32、92、69、23、31、40、67			
验收单位	株洲市国土资源局	验收时间	2014.5.12	
新增耕地 面积	33.19 公顷	其中	水田	公顷
			旱地	33.19 公顷
确认补充 耕地指标	叁拾叁点壹玖公顷（大写）			
确认方式	☒ 资料审核确认 ☐ 现场核查确认			
补充 耕地 指标 确认 意见	同意该项目新增耕地用于非农建设占用耕地的补偿指标。  2014 年 5 月 12 日			
备注				

补充耕地项目验收意见书

单位：公顷、万元

项目名称		茶陵县腰陂镇长义村土地开发项目				
项目所在地		茶陵县腰陂镇长义村				
申请项目验收单位		茶陵县国土资源局				
项目四至范围		经度： 113° 21' 46" ~113° 21' 36"				
		纬度： 26° 53' 01" ~26° 52' 46"				
补充耕地项目图幅号、图斑号、地类、面积	图幅号	图斑号		地类	面积	
	G49G027090	290、11、18、4、339、7、20、29、28、43		有林地	19.36	
		306、5、338、293、3、343、15、33、32、92、69		其他林地	32.16	
		23、31、40、67		裸地	0.42	
				农村道路	0.09	
	面积合计	52.03				
	实际补充耕地面积	水田	水浇地	旱地		合计
			33.19		33.19	
补充耕地质量	七级					
补充耕地灌溉方式	动力排灌					
补充耕地形式	开发	√	复垦		整理	
项目起止时间	2013 年 9 月至 2013 年 12 月					

资金投入	总投资	省级投资	市级投资	县级投资
及来源	441.38		441.38	
土地权属情况	无权属调整, 已填写变更 调查记录表		种植 措施	油菜
验收组验收结论: 该项目基本符合验收的要求, 拟同意通过验收, 新增耕地面积为叁拾叁点壹玖 (33.19) 公顷, 指标可用于耕地占补平衡。 2014年5月12日				
验收组人员	姓名	单 位	职务(职称)	签名
	贺娟	郴州市国土资源局耕保科	副科长	贺娟
	陈彬	地籍科	副科长	陈彬
	陈小平	计财科	会计师	陈小平
	刘屹平	郴州市农业局	站长	刘屹平
	刘冬明	茶陵县农业局	副局长	刘冬明
	王东平	茶陵县农业局土肥站	站长	王东平
	陈双波	茶陵县局耕保股	股长	陈双波
谭洪凤	茶陵县国土资源局	总工程师	谭洪凤	
验收单位 签署意见	国土资源部门:  (盖章) 2014年5月12日		农业部门:  (盖章) 2014年5月9日	

供地方案

计量单位：公顷、万元、元/平方米、年

[illegible]

续一

提供方式	功能分区	供地面积	设定用途	评估价格	拟议单价	用地年限
划拨	武广客运专线株洲站湘潭公路连线工程项目	15.4502	交通运输用地			
建设用地指标适用情况说明						