

建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关(公章): 株洲市国土资源局

主要负责人(签字): 何 安 国

编 制 时 间: 二〇一五年六月二十四日

湖南省国土资源厅监制

建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申 请 用地单位	株洲市国土资源局			
建设用地 报件名称	天元区规划六路			
申 请 用地面积	1.1565	新增建设用地		1.1109
土 地 利 用 现 状	权 属 和 地 类	合	其 中	
		计	国有土地	集体土地
	总 计	1.1565		1.1565
	（一）农 用 地	1.1109		1.1109
	耕 地	0.3984		0.3984
	园 地			
	林 地	0.6898		0.6898
	牧 草 地			
	其它农用地	0.0227		0.0227
	（二）建设用地	0.0456		0.0456
	（三）未利用地			
圈 内 分 批 次 或 项 目 建 设 用 地	拟开发地块、项目名称或编号		用地面积	规划用途
	规划六路		1.1565	交通运输用地

续一

[illegible]

县（市、区）人民政府 审 核 意 见			
	主管领导（签字）		日期
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审 查 意 见			
	主管领导（签字）		日期
市（州） 人 民 政 府 审 核 意 见			
	主管领导（签字）		日期
备 注			

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		1.1109		1.1109	
其中：耕地		0.3984		0.3984	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农 用 地	其中：耕地	
			1.1109	0.3984	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

征收土地方案

主管领导(签字):



编制时间: 2015.5.22

土地征收方案

计量单位：公顷、万元、人

建设项目名称		规划六路					1.1565 公顷	
被征收（使用） 土地涉及的权属 单位		乡（镇）		马家河镇				
		村（农场）		中路社区				
权属情况		该宗地界址清楚，地类面积准确，无权属争议。						
征地补偿费用 标准 （使用 国有土地参照 补偿）	地 类			面积	区片 等级	地类 系数	补偿标 准	金 额
		类名	权属 性质					
	农用地	水田	集体	0.3811	2区	1	97.5	37.1573
		旱地	集体	0.0173	2区	0.8	78	1.3494
		有林地	集体	0.6898	2区	0.6	58.5	40.3533
		农村道路	集体	0.0227	2区	1	97.5	2.2133
	建设用地	农村宅基地	集体	0.0456	2区	1	97.5	4.4460
	未利用地							

续一

名称		金额(万元)	
青苗补偿费		6.7665	
地上附着物补偿费		232.5600	
各类土地补偿费		85.5193	
补偿总费用		324.8458 万元	费用综合标准 280.887 万元/公顷
需要安置的农业人口数		20 人	需要安置的劳动力人数 14 人
安	货币安置		
	用地单位安置		
置	农业安置		
	征地款入股安置		
途	社会保险安置	20人	
	留地安置		
径	土地开发整理安置		
备注	该宗地对失地农民纳入社会保障体系；对拆迁户实行安置房和自购商品房安置或被拆迁农民采取宅基地联建安置。		

填表人: 冯秋明

审核人: 王元华

审批人: 刘小祥

补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	株洲市人民政府（规划六路）									
补充耕地承担单位	株洲市国土资源局									
补充耕地方式	委托补充				√					
	自行补充									
补充耕地途径	☐ 占水田补水田 ☒ 占旱地补旱地 ☒ 占水田补改结合									
占用耕地地类	水田（公顷）			旱地（公顷）			水浇地（公顷）			
	0.3811			0.0173						
占用耕地质量等级	1等	2等	3等	6等	7等	15等	平均质量等级			
				0.3984			6等			
补充耕地项目情况	项目编号		项目名称		地类	抵扣面积	质量等级	平均质量等级		
	43022320130019		攸县菜花坪镇芷陂村黄兴组土地开发项目		旱地	0.3984	8等	8等		
改造水田项目情况	项目名称		改造水田面积	改造前质量等级	改造后质量等级	提高质量等级	平均提高质量等级			
耕地开垦费缴纳情况	收费标准		水田：0.3811 公顷*36 万元/公顷=13.7196 万元 旱地：0.0173 公顷*24 万元/公顷=0.4152 万元							
	缴纳金额		14.1348							
计划补充耕地情况										
计划补充耕地项目	预算编号			预计新增耕地	地类		完成年度			
					水田	旱地				

填报说明：“补充耕地途径”栏中，根据实际情况填报，可是一种途径，也可能是多种途径结合；表中填报的质量等级均为国家利用等，平均等级取加权平均值。

供地方案

计量单位：公顷、万元、元/平方米、年

[illegible]

续一

提供方式	功能分区	供地面积	设定用途	评估价格	拟议单价	用地年限
划拨	规划六路	1.1565	交通运输用地			
建设用地指标适用情况说明						