

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关(公章): 株洲市国土资源局

主要负责人(签字): 何安国

编制时间: 二〇一三年八月二十七日

湖南省国土资源厅监制

株洲市国土资源局

株洲市国土资源局

[illegible]

续一

[illegible]

县（市、区）人民政府 审 核 意 见	（公章）			
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审 查 意 见	主管领导 （签字）		日期	
市（州） 人 民 政 府 审 核 意 见	主管领导 （签字）		日期	2014.1.22
备 注				

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其		中
			国有土地		集体土地
农 用 地		0.4791			0.4791
其中：耕地					
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规划级别	国家 级		规划级别	国家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	√		市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农 用 地	其中：耕地	
			0.4791		
若使用结转计划指标，请予以说明：					

土地征收方案

计量单位：公顷、万元、人

建设项目名称		车轮内新上液压成型、热冲压及厚板剪切等项目				面积	12.2466 公顷		
被征收（使用）土地涉及的权属单位		乡（镇）		马家河镇					
		村（农场）		新马社区、农科社区					
权属状况		该宗地界址清楚，地类面积准确，无权属争议。							
征地 补偿 费用 （使 用国 有土 地参 照补 偿）	地 类			面积	片区等 级	地类 系数	补偿标 准	金额	
	一 级 类	二 级 类	权属 性质						
	农 用 地	03	031	集体	0.3995	2 区	0.6	58.5	23.3708
		11	117	集体	0.0796	2 区	1	97.5	7.761
	建 设 用 地	07	072	集体	0.8253	2 区	1	97.5	80.4668
	未 利 用 地	04	043	集体	6.8492	2 区	0.6	58.5	400.6782
		12	125	集体	4.0930	2 区	0.6	58.5	239.4405

续一

名 称		金 额			
青苗补偿费		2.9963 万元			
地上附着物补偿费		3037.1040 万元			
各类土地补偿费		751.7173 万元			
补偿总费用	3791.8176 万元		费用综合标准	309.622 万元/公顷	
需要安置的农业人口数		0 人	需要安置的劳动力人数		0 人
安 置 途 径	货币安置				
	用地单位安置				
	农业安置				
	征地款入股安置				
	社会保险安置		0 人		
	留地安置				
	土地开发整理安置				
备 注	该宗地对失地农民纳入社会保障体系；对拆迁户实行安置房和自购商品房安置。				

填表人：



审核人：



审批人：



供地方案

计量单位: 公顷、万元、元/平方米、年

[illegible]

续一

提供方式	功能分区	供地面积	设定用途	评估价格	拟议单价	用地年限
出让	车轮内新上液压成型、热冲压及厚板剪切项目	12.2466	工矿仓储用地			
建设用地指标适用情况说明						