

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关（公章）：



主要负责人（签字）：何安国

编制时间：二〇一五年六月四日

湖南省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

[illegible]

[illegible]

续二

县(市、区)人民政府 审核意见	(公章)		
	主管领导 (签字)		日期
市(州) 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	 (公章)		
	主管领导 (签字)		日期
市(州) 人民政府 审核意见	 (公章)		
	主管领导 (签字)		日期
备 注			

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		5.3840		5.3840	
其中：耕地		2.4975		2.4975	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符合规划			需 调 整 规 划		
规划级别	国家级		规划级别	国家级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地	其中：耕地	
			5.3840	2.4975	

填表人：刘宇帆

土地征收方案

(使用国有土地方案)

计量单位：公顷、万元、人

被征收（使用）土地涉及的权属单位		乡（镇）		株洲市荷塘区明照乡					
		村（农场）		茶园村、青草坝村					
权属情况									
征地 补偿 费用 标准 （使用 国有土 地参 照补 偿）	地 类			面积	区片 等级	地类 系数	补偿 标准	金额	
	一级 类	二级 类	权属性 质						
	农用地	01	011	水田	2.2599	I	1	108	244.0692
		01	013	旱地	0.2376	I	0.8	86.4	20.5286
		02	021	果园	0.0805	I	0.8	86.4	6.9552
		03	031	有林地	2.5873	I	0.6	64.8	167.6570
		10	104	农村道路	0.0570	I	1	108	6.1560
		11	117	沟渠	0.0111	I	1	108	1.1988
	建设用地	03	033	其他林地	0.1506	I	0.6	64.8	9.7589
		07	072	农村宅基地	0.6525	I	1	108	70.47
未利用地									
	04	043	其它草地	0.0221	I	0.6	64.8	1.4321	

续一

	名称	金额		
	青苗补偿费	16.46		
	地上附着物补偿费	1940.79		
	土地安置费	528.2258		
补偿总费用		2485.4758	费用综合标准	410.2393 (万元/公顷)
需要安置的农业人口数		188 人	需要安置的劳动力人数	140 人
安 置 途 径	货币安置			
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	188 人		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注	拆迁户安置房安置或自购商品房安置			

填表人：邹环

补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	株洲市人民政府（荷塘大道延伸段二期项目）									
补充耕地承担单位	株洲市国土资源局									
补充耕地方式	委托补充					√				
	自行补充									
补充耕地途径	☐ 占水田补水田 ☒ 占旱地补旱地 ☒ 占水田补改结合									
占用耕地地类	水田（公顷）			旱地（公顷）			水浇地（公顷）			
	2.2599			0.2376						
占用耕地质量等级	1等	2等	3等	6等		7等	15等	平均质量等别		
				2.4975				6等		
补充耕地项目情况	项目编号		项目名称			地类	抵扣面积	质量等别	平均质量等别	
	43022420140002		茶陵县腰陂镇长义村土地开发项目			旱地	2.4975	7等	7等	
改造水田项目情况	项目名称			改造水田面积	改造前质量等别	改造后质量等别	提高质量等别	平均提高质量等别		
耕地开垦费缴纳情况	收费标准			水田：2.2599 公顷*36 万元/公顷=81.3564 万元 旱地：0.2376 公顷*24 万元/公顷=5.7024 万元						
	缴纳金额			87.0588						
计划补充耕地情况										
计划补充耕地项目	预算编号			预计新增耕地	地类		完成年度			
					水田	旱地				

填报说明：“补充耕地途径”栏中，根据实际情况填报，可是一种途径，也可能是多种途径结合；表中填报的质量等别均为国家利用等，平均等别取加权平均值。