

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关(公章): 株洲市国土资源局

主要负责人(签字):

何安国

编制时间: 二〇一五年五月十日

湖南省国土资源厅监制

建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申 请 用地单位	株洲市国土资源局			
建设用地 报件名称	磁性流体生产加工项目			
申 请 用地面积	11.3177	新增建设用地	10.06	
土 地 利 用 现 状	权 属 和 地 类	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总 计	11.3177		11.3177
	(一) 农 用 地	5.1976		5.1976
	其 中	耕 地		
		园 地		
		林 地	4.8168	4.8168
		其它农用地	0.3808	0.3808
	(二) 建设用地	1.2577		1.2577
(三) 未利用地	4.8624		4.8624	
圈 内 分 批 或 项 目 建 设 用 地	拟开发地块、项目名称或编号		用地面积	规划用途
	磁性流体生产加工项目		11.3177	工业用地

续一

[illegible]

县（市、区）人民政府 审 核 意 见	（公章）			
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审 查 意 见	主管领 导（签字）		日期	
市（州） 人 民 政 府 审 核 意 见	主管领 导（签字）		日期	
备 注				

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		5. 1976		5. 1976	
其中：耕地					
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规划级别	国家 级		规划级别	国家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农 用 地	其中：耕地	
			5. 1976		
若使用结转计划指标，请予以说明：					

征收土地方案

主管领导(签字):



编制时间: 2015.4.20

土地征收方案

计量单位：公顷、万元、人

建设项目名称		磁性流体等生产加工项目		面积	11.3177 公顷			
被征收（使用）土地涉及的权属单位		乡（镇）		马家河镇				
		村（农场）		仙岭社区、月塘社区				
权属状况		该宗地界址清楚，地类面积准确，无权属争议。						
征地 补偿 费用 （使 用国 有土 地参 照补 偿）	地 类	类名	权属性 质	面积	片区等 级	地类 系数	补偿标 准	金额
	农用地	有林地	集体	2.2026	2 区	0.6	58.5	128.8521
		农村道路	集体	0.1228	2 区	1	97.5	11.973
		沟渠	集体	0.1475	2 区	1	97.5	14.3813
		有林地	集体	2.6142	1 区	0.6	64.8	169.4002
		农村道路	集体	0.0431	1 区	1	108.0	4.6548
		沟渠	集体	0.0674	1 区	1	108.0	7.2792
	建设用地	农村宅基地	集体	0.7408	2 区	1	97.5	72.228
		农村宅基地	集体	0.5169	1 区	1	108.0	55.8252
	未利用地	其他草地	集体	3.0261	2 区	0.6	58.5	177.0269
		沼泽地	集体	0.1936	2 区	0.6	58.5	11.3256
		其他草地	集体	1.5604	1 区	0.6	64.8	101.1139
		沼泽地	集体	0.0823	1 区	0.6	64.8	5.333

续一

名 称		金 额		
青苗补偿费		56.4198 万元		
地上附着物补偿费		6414.27 万元		
土地费安置费		759.3932 万元		
补偿总费用		7230.083 万元	费用综合标准	638.8297 万 元 / 公顷
需要安置的农业人口数		0 人	需要安置的劳动力 人数	0 人
安 置 途 径	货币安置			
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置		0 人	
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注	该宗地对失地农民纳入社会保障体系；对拆迁户实行安置房和自购商品房安置。			

填表人：

审核人：

审批人：

供地方案

计量单位: 公顷、万元、元/平方米、年

[illegible]

续一

提供方式	功能分区	供地面积	设定用途	评估价格	拟议单价	用地年限
出让	磁性流体等生产加工项目	11.3177	工业用地			
建设用地指标适用情况说明						