

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关（公章）：



主要负责人（签字）：何安国

编制时间：二〇一五年四月二十一日

湖南省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

[illegible]

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地 预审文件	预审机关	株洲市国土资源局	
		批复文号	株国土资预审字[2015]19 号	
		预审意见:	项目用 地符合株洲市土地利用总体规划 (2006-2020 年), 预审通过, 同意上报。	
	项目批准	批准机关	株洲市荷塘区发展改革局	
		批准文号	株荷发改备[2015]2 号	
		建设规模		
	工程设计	批准机关		
		批准文号		
		建设规模		
	功 能 分 区 名 称		规 划 用 途	用 地 面 积
	轨道工程机械株洲制造基地项目		工矿仓储用地	10.8328

续二

县（市、区）人民政府审核意见	(公章)			
	主管领导 (签字)		日期	
市（州）人民政府土地行政主管部门审查意见	 (公章)			
	主管领导 (签字)		日期	
市（州）人民政府审核意见	 (公章)			
	主管领导 (签字)		日期	
备 注				

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		9.5597		9.5597	
其中：耕地		7.3871		7.3871	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规划级别	国家 级		规划级别	国家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	√		市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地	其中：耕地	
			9.5597	7.3871	

填表人：刘宇帆

征收土地方案

主管领导(签字):



编制时间: 2015.4.16

土地征收方案

计量单位：公顷、万元、人

建设项目名称		轨道交通机械株洲制造基地			面积	10.8328			
被征收（使用）土地涉及的权属单位		乡（镇）		荷塘区明照乡					
		村（农场）		星星村					
权属情况		该宗地界址清楚，地类面积准确，无权属争议。							
征地 补偿 费用 标准 （使用国有土地参照补偿）	地 类			面积	片区等级	地类系数	补偿标准 (万元/公顷)	金额	
	一级类	二级类	权属性质						
	农用地	01	011	水 田	6.7268	1	1	108	726.4944
		01	013	旱 地	0.6603	1	0.8	86.4	57.0499
		02	021	果 园	0.0533	1	0.8	86.4	4.6051
		03	031	有林地	1.4532	1	0.6	64.8	94.1674
		10	104	农村道路	0.2174	1	1	108	23.4792
		11	114	坑塘水面	0.1875	1	1	108	20.2500
		11	117	沟渠	0.0233	1	1	108	2.5164
		12	122	设施农用地	0.2379	1	1	108	25.6932
	建设用地	07	72	农村宅基地	1.2731	1	1	108	137.4948
	未利用地								

续一

	名称	金额		
	青苗补偿费	25.8800		
	地上附着物补偿费	5380.2100		
	土地安置费	1091.7504		
补偿总费用		6497.8404	费用综合标准 (万元/公顷)	599.8301
需要安置的农业人口数		244人	需要安置的劳动力人数	171人
安 置 途 径	货币安置			
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	244 人		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注	拆迁户安置房安置或自购商品房安置			

填表人：邹环

审核人：周兆强

审批人：熊永明

补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	株洲市人民政府（株洲市 2014 年报国务院批准城市建设用地实施方案十）							
补充耕地承担单位	株洲市国土资源局							
补充耕地方式	委托补充		√					
	自行补充							
补充耕地途径	☐ 占水田补水田 ☒ 占旱地补旱地 ☒ 占水田补改结合							
占用耕地地类	水田（公顷）		旱地（公顷）		水浇地（公顷）			
	6.7268		0.6603					
占用耕地质量等级	1 等	2 等	3 等	6 等	7 等	15 等	平均质量等别	
				7.3871			6 等	
补充耕地项目情况	项目编号		项目名称		地类	抵扣面积	质量等别	平均质量等别
	43028120120062		醴陵市枫林市乡蒋家桥村土地开发项目		旱地	7.2925	11 等	11 等
	43028120120063		醴陵市嘉树乡罗儒村（A、B 块）土地开发项目		旱地	0.0946	10 等	
改造水田项目情况	项目名称		改造水田面积	改造前质量等别	改造后质量等别	提高质量等别	平均提高质量等别	
耕地开垦费缴纳情况	收费标准		水田：6.7268 公顷*36 万元/公顷=242.1648 万元 旱地：0.6603 公顷*24 万元/公顷=15.8472 万元					
	缴纳金额		258.012					
计划补充耕地情况								
计划补充耕地项目	预算编号		预 计 新增耕地	地类		完成年度		
				水田	旱地			

填报说明：“补充耕地途径”栏中，根据实际情况填报，可是一种途径，也可能是多种途径结合；表中填报的质量等别均为国家利用等，平均等别取加权平均值。